Renovierungsbedürftiges Haus in Perchtoldsdorf mit Garten, Terrasse und Garage!

Objektnummer: 960/72293

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,60 m²
Nutzfläche:	111,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanne Schuster-Aßmann

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

REAL
Immobilien

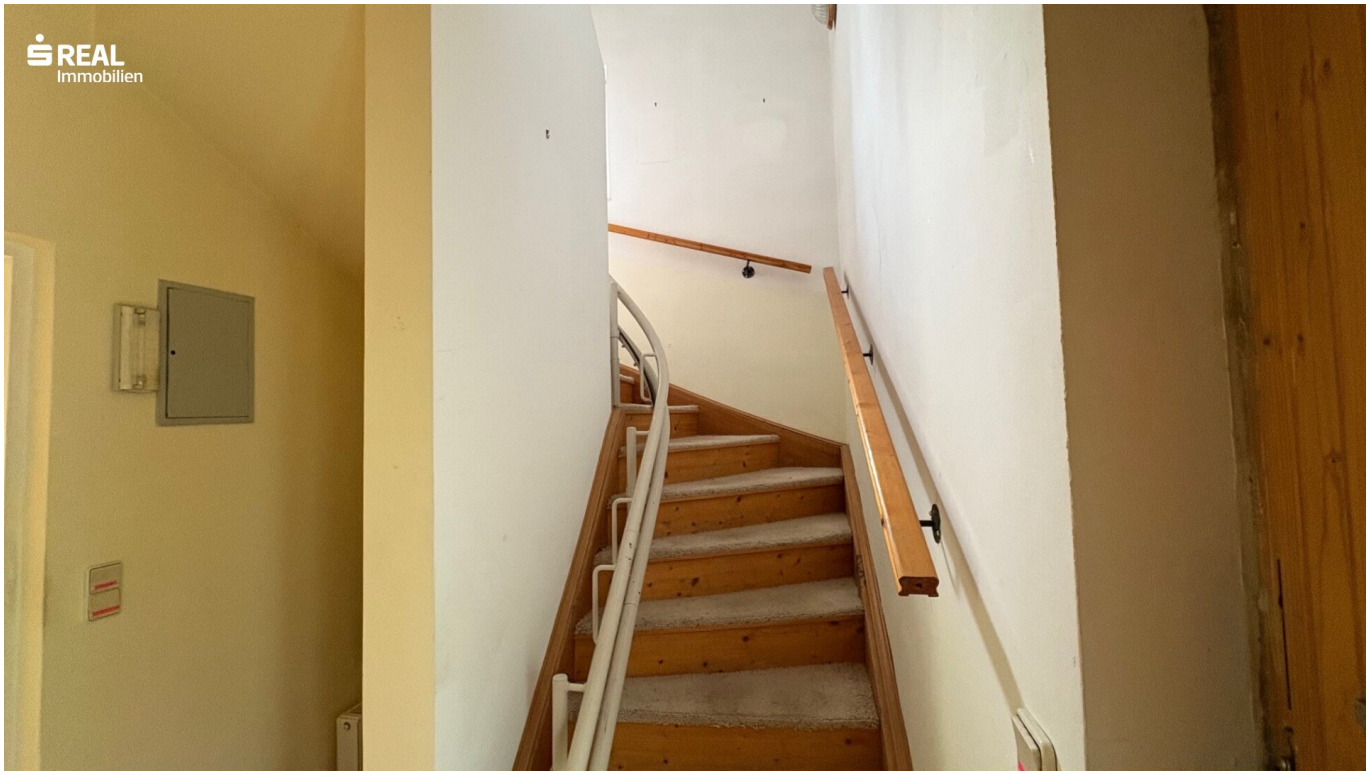
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

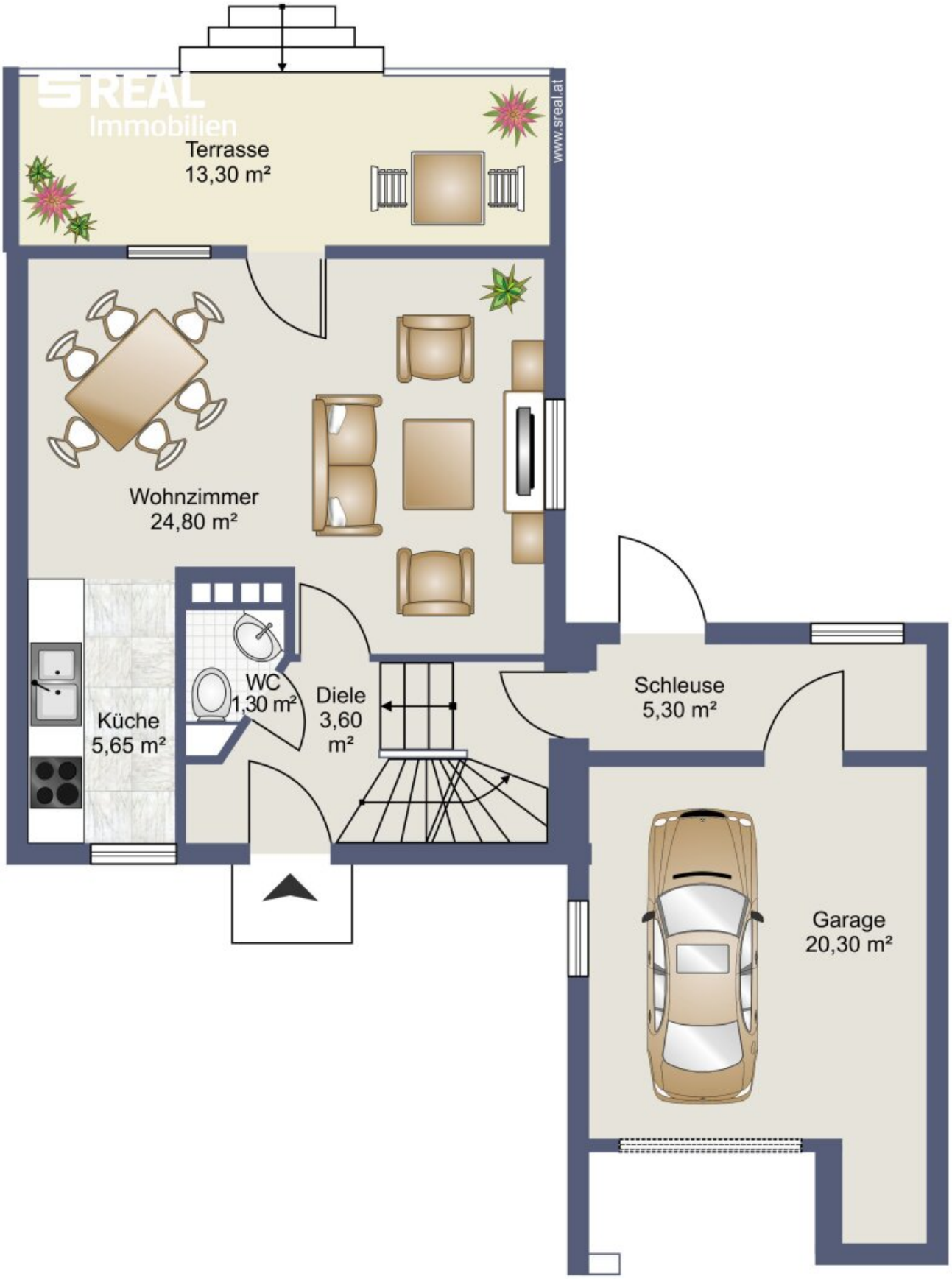
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



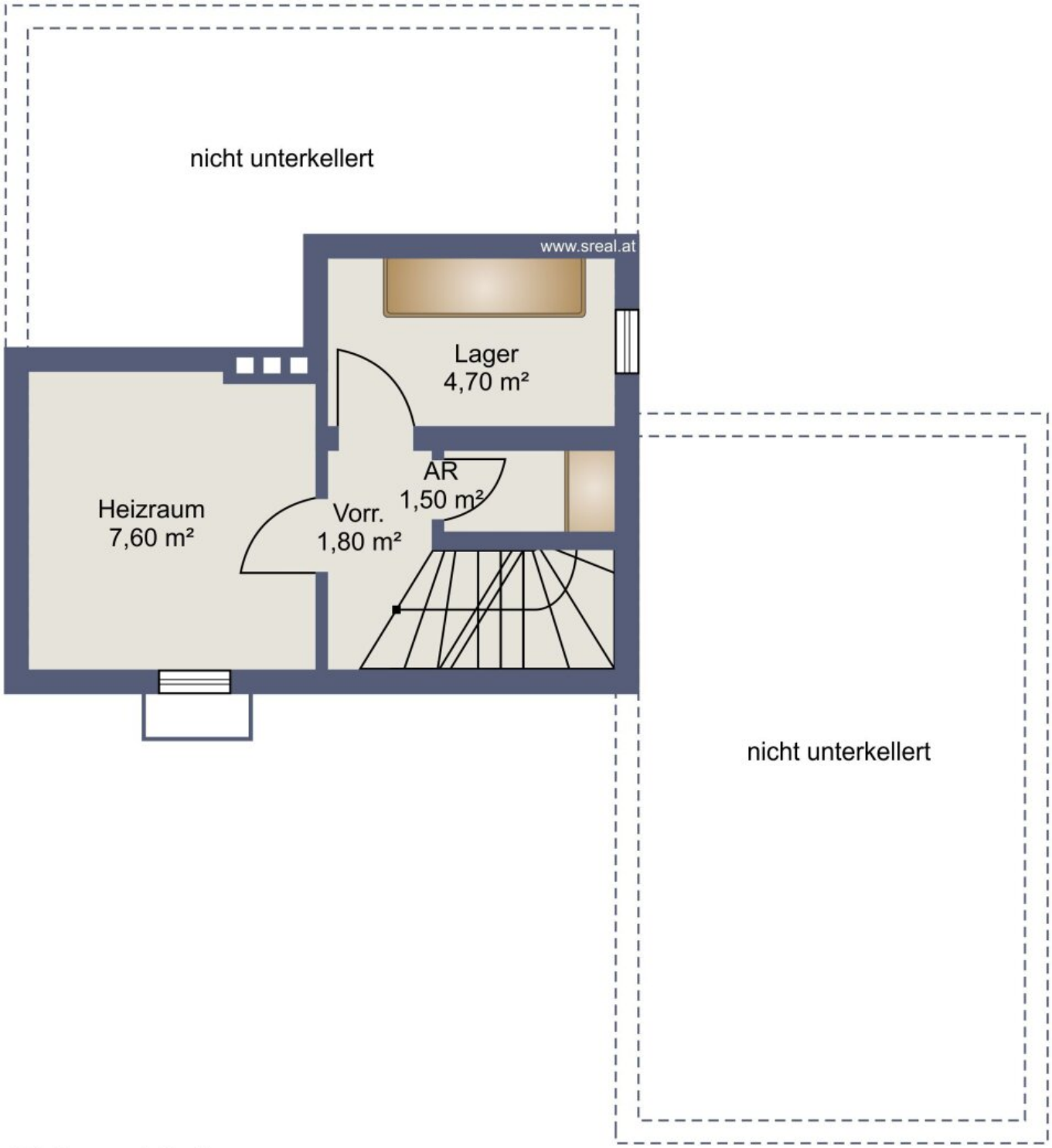
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

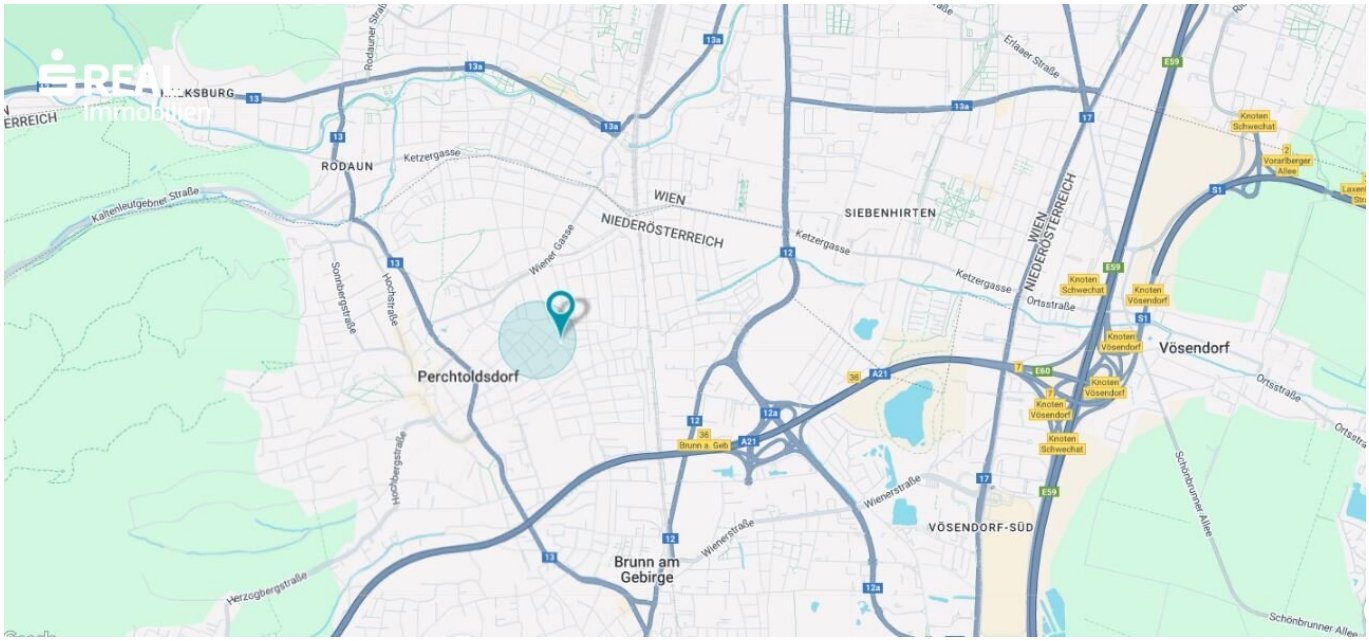


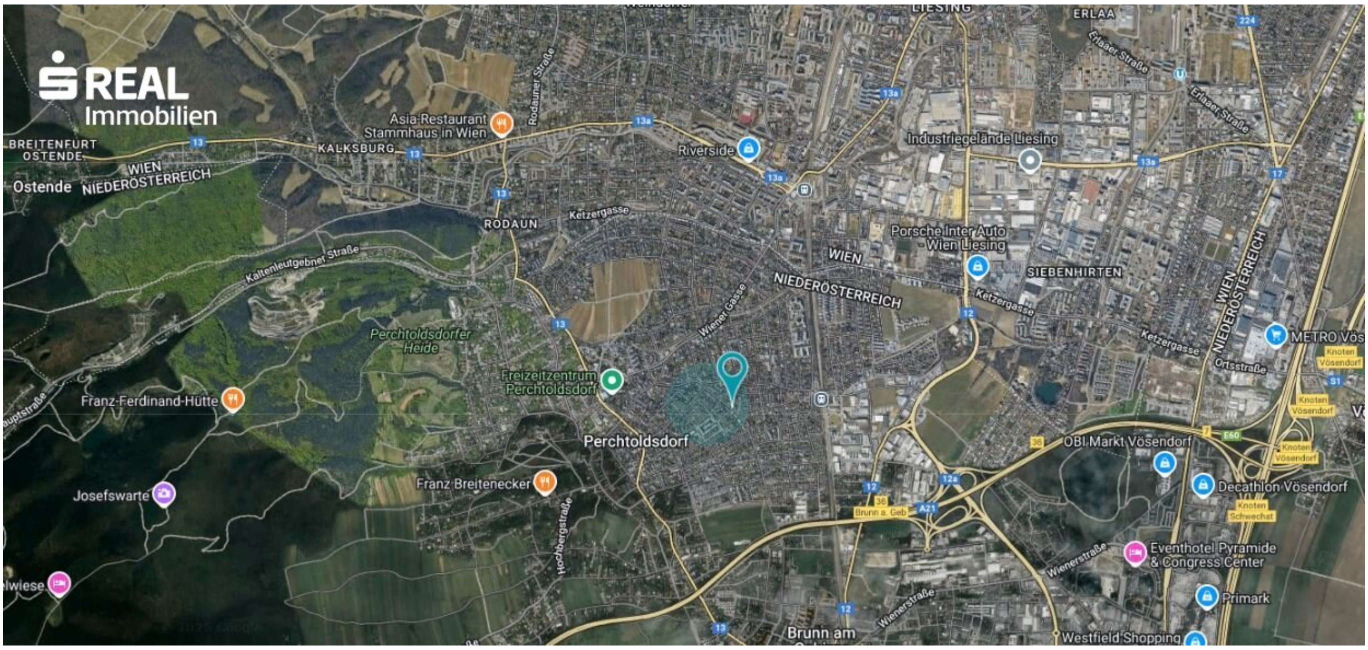
Skizze Erdgeschoss

Skizze Dachgeschoss



Skizze Keller


RODAUN
Ketzergasse
WIEN
NIEDERÖSTERREICH
SIEBENHIRTEN
Kaltenleutgebner Straße
Wiener Gasse
Sonnbergstraße
Hochstraße
Perchtoldsdorf
Ketzergasse
Ortsstraße
Vösendorf
Knoten Schwechat
Knoten Vösendorf
Erlaaer Straße
Vorarlberger Allee
Wienerstraße
VÖSENDORF-SÜD
Brunn am Gebirge
Herzogbergstraße
Schönbrunner Allee


REAL
Immobilien
LIESING
ERLAA
Erlaaer Straße
Rodauner Straße
Asia Restaurant
Stammhaus in Wien
BREITENFURT
OSTENDE
KALKSBURG
Riverside
Industriegelände Liesing
Ostende
WIEN
NIEDERÖSTERREICH
RODAUN
Ketzergasse
Porsche Inter Auto
Wien Liesing
SIEBENHIRTEN
Kaltenleutgebner Straße
Wiener Gasse
Perchtoldsdorfer
Heide
Freizeitzentrum
Perchtoldsdorf
Franz-Ferdinand-Hütte
Perchtoldsdorf
OBI Markt Vösendorf
Decathlon Vösendorf
Josefswarte
Franz Breitenecker
Hochbergstraße
Wienerstraße
Eventhotel Pyramide
& Congress Center
Primark
Westfield Shopping

Objektbeschreibung

Das charmante Haus befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden am südlichen Stadtrand!

Perchtoldsdorf bietet auf Grund seiner hervorragende Lage sowohl Ruhe als auch optimale Lebensqualität.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Bäckereien, sind bequem erreichbar.

Zudem sorgen Banken, Geldautomaten und die Post für zusätzliche Bequemlichkeit.

Hervorragende Anbindungen an Bus und Bahnhof runden das Angebot ab und machen die Lage besonders attraktiv.

Lassen Sie sich vom Charme dieses Hauses und seinem uneinsehbaren Garten verzaubern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.