

## 3-Zimmer-Wohnung in Hafendorf!



**Objektnummer: 4829**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koloman Wallisch Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	197,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,59
Gesamtmiete	752,40 €
Kaltmiete (netto)	489,00 €
Kaltmiete	684,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
USt.:	68,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4

8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur hellen Wohnung gehört ein Balkon, ein Kellerabteil sowie eine Garage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <2.500m  
Polizei <1.250m

#### Verkehr

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap