Reihenhaus vor den Toren Salzburgs



Image00003

Objektnummer: 141/83128

Eine Immobilie von Rustler



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5204 Straßwalchen

Baujahr: 2021

Wohnfläche: 145,71 m²

Zimmer:
Bäder:
WC:
Terrassen:

Heizwärmebedarf: B 33,00 kWh / m² * a

1

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,59

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904848 387 H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Dieses top-gepflegte Reihenhaus bietet ca. 146 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer und ein vielseitig nutzbares Studio im Dachgeschoss. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten schafft ein perfektes Wohnambiente für Familien und Paare.

Zusätzlich stehen ein praktischer Abstellraum sowie zwei Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die gute Lage in Lengau bietet ideale Anbindung: nur 2 Minuten nach Straßwalchen, 5 Minuten zum Bahnhof, 20 Minuten in die Stadt Salzburg.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

