Holzhaus in der Nähe des Attersees zu kaufen!

Objektnummer: 7446/477

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

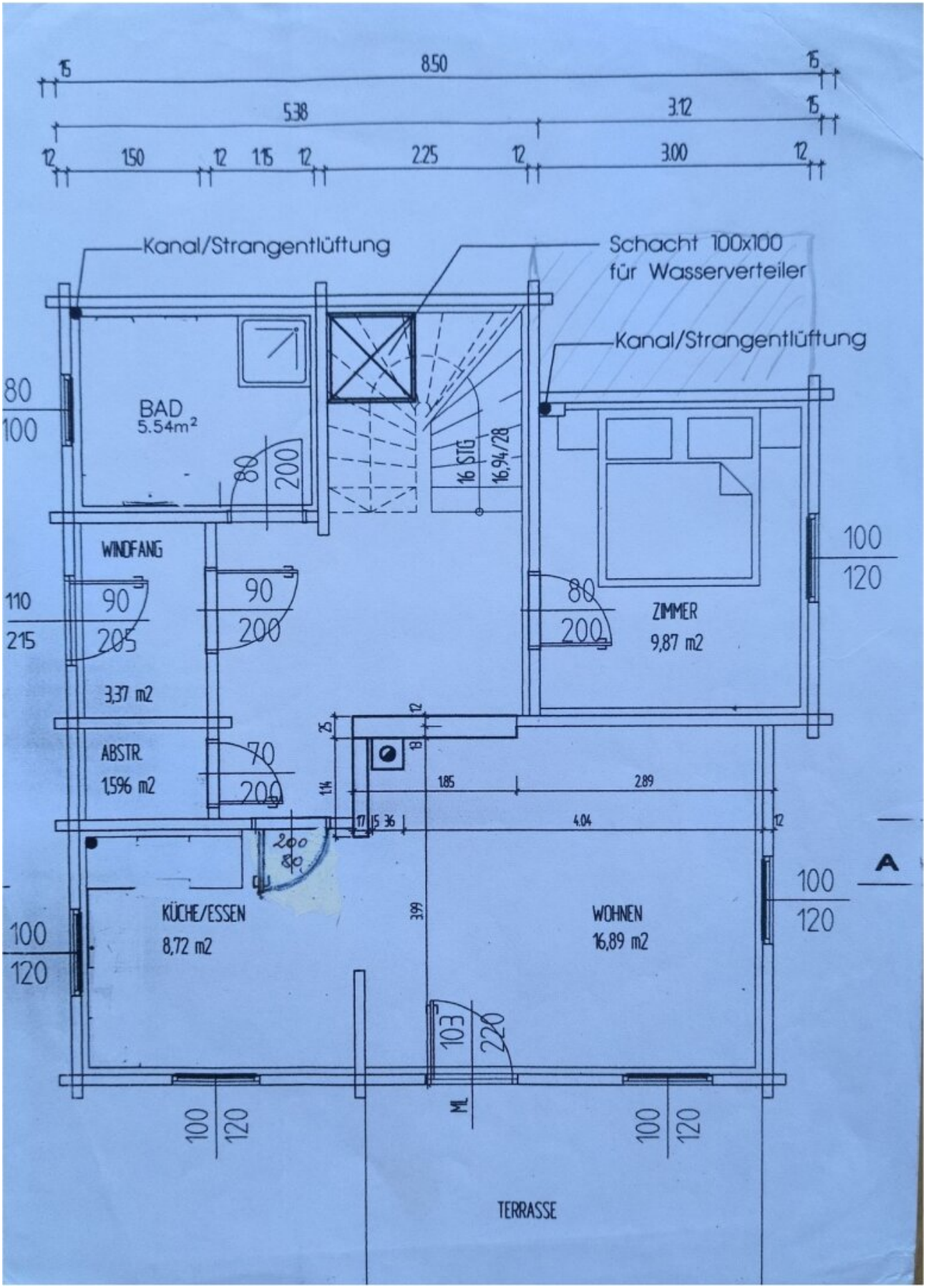
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4853 Steinbach am Attersee
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m²
Nutzfläche:	111,60 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	590.000,00 €

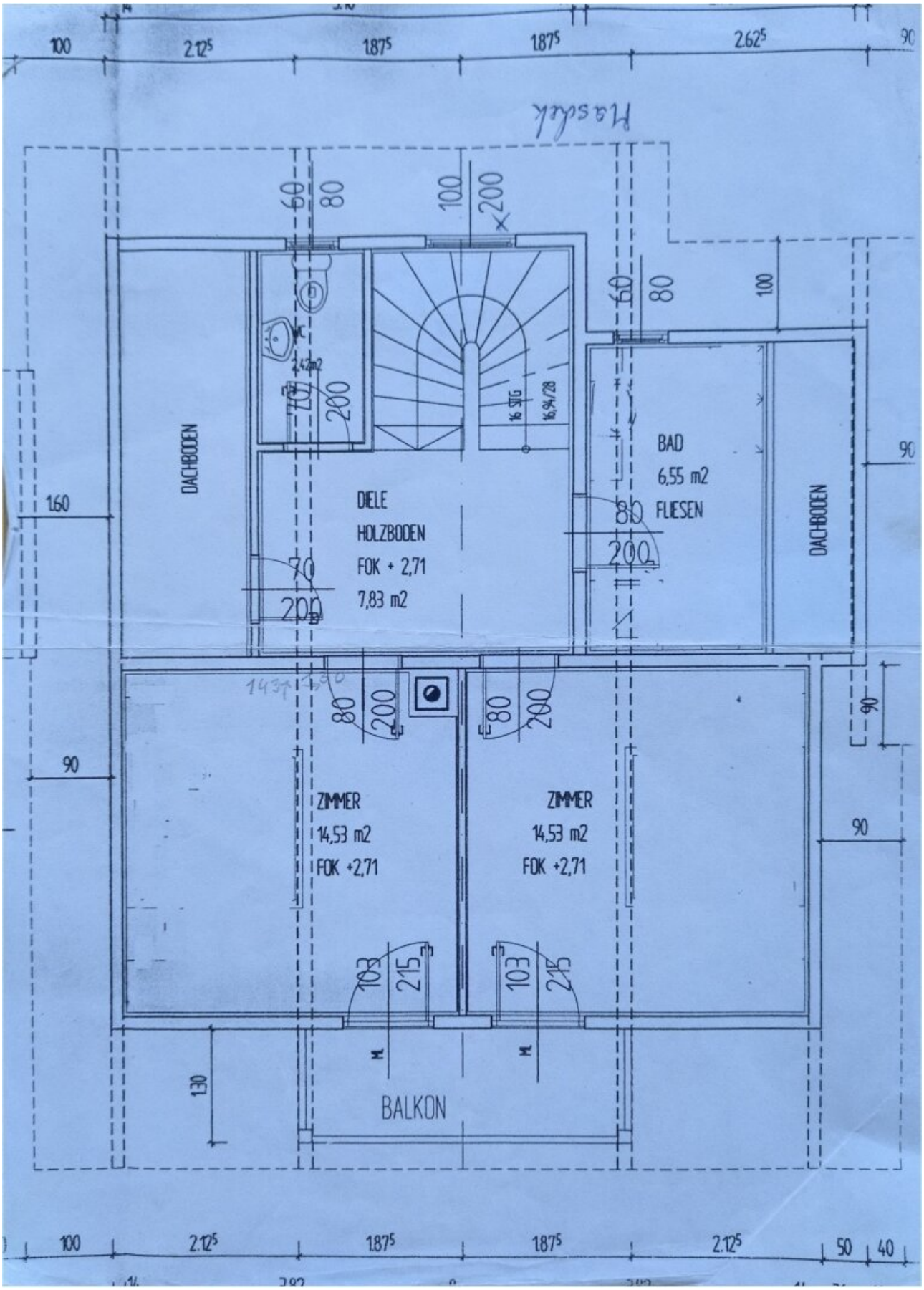
Ihr Ansprechpartner

Marcel Pramhas

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149
H +43 650 9293149


15
850
15
538
312
15
12
150
12
115
12
225
12
300
12
Kanal/Strangentlüftung
Schacht 100x100
für Wasserverteiler
Kanal/Strangentlüftung
80
100
BAD
5.54m²
80
200
16 STG
16,94/28
WINDFANG
110
215
90
205
90
200
80
200
ZIMMER
9,87 m2
100
120
3,37 m2
ABSTR.
1,596 m2
70
200
25
12
8
114
185
289
17
15
36
404
12
200
80
A
100
120
KÜCHE/ESSEN
8,72 m2
399
WOHNEN
16,89 m2
100
120
103
220
ML
100
120
100
120
TERRASSE


100
2.12⁵
1.87⁵
1.87⁵
2.62⁵
90
Maßstab
60
80
100
200
DACHBODEN
DIELE
HOLZBODEN
FOK + 2,71
7,83 m2
16 STG
16,94/28
BAD
6,55 m2
FLIESEN
DACHBODEN
160
90
70
200
80
ZIMMER
14,53 m2
FOK +2,71
ZIMMER
14,53 m2
FOK +2,71
103
215
130
BALKON
50
40

Objektbeschreibung

Wer gerne in einem naturbelassenen Holzhaus in Ruhelage mit Seeblick leben möchte, ist hier genau richtig.

Auf ca. 101 m2 Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 55 m2:

- Eingangsbereich / Windfang
- Flur mit Treppen ins Obergeschoss
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Küche mit angrenzenden Wohnzimmer und Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- Abstellraum

Im Obergeschoss ca. 45,7 m2:

- Flur mit Treppe ins Erdgeschoss
- Toilette
- Abstellraum
- Schlafzimmer / Büro

- Zwei weitere Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon

Im Außenbereich finden Sie:

- Grundstück mit 600m² in süd-westlicher Ausrichtung
- Garage für ein KFZ
- zwei weitere Außenstellplätze
- Terrasse mit ca. 12 m²
- Balkon mit ca. 4,5 m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <3.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap