

Dachgeschoßwohnung in bester Lage Nähe Schönbrunn – zentral, ruhig und grün



Wohnhausansicht gartenseitig

Objektnummer: 95163

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	132,75 €
Sonstige Kosten:	77,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

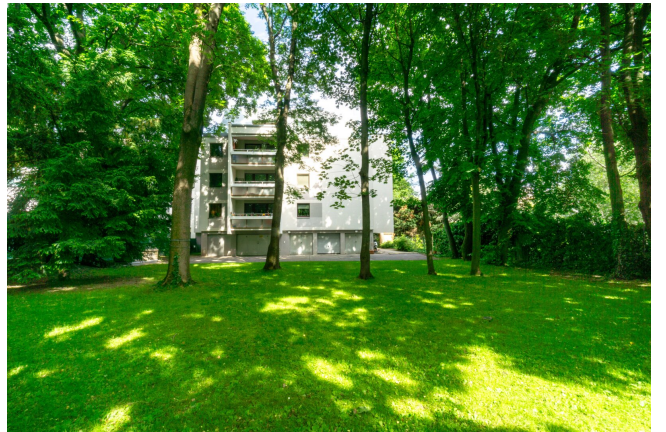


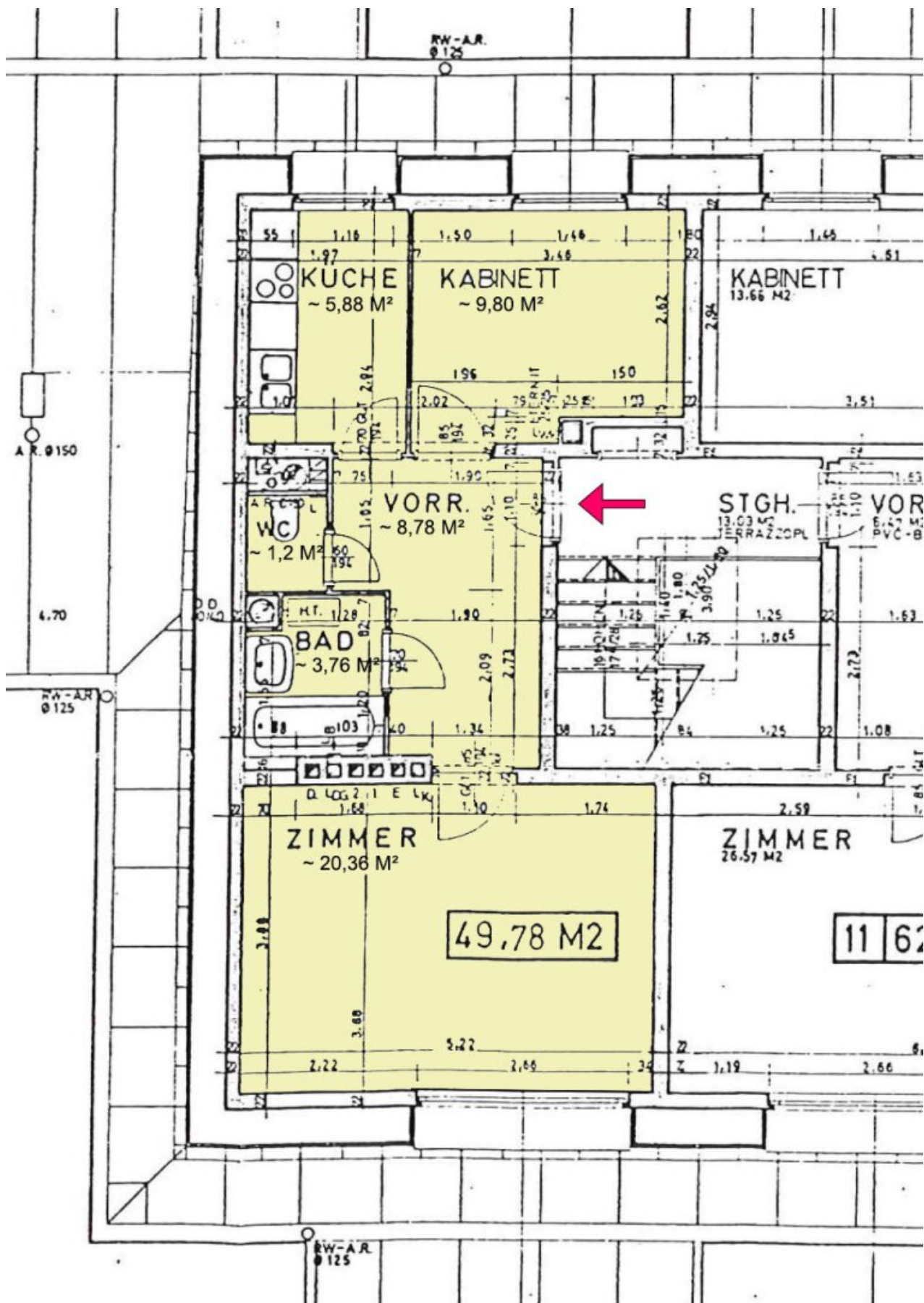
?Maximilian Cypris

Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H +43 664 915 6444







Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage des 14. Bezirks befindet sich diese ca. 50 m² große Dachgeschoßwohnung. Sie bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Blick in den Gemeinschaftsgarten, ein Kabinett, eine separate Küche mit Einbaugeräten, ein Bad mit Wanne sowie ein getrenntes WC. Ausgestattet mit Parkett, Fliesen, 2-fach verglasten Fenstern und Gegensprechanlage.

Ein Highlight ist der wunderschöne Gemeinschaftsgarten mit schattenspendenden Bäumen – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein.

Die Anbindung ist hervorragend: U4, S-Bahn, Straßenbahnlinien 10, 52 und 60 sind in wenigen Minuten erreichbar. Nahversorger, Gastronomie und Schönbrunn befinden sich in Gehweite.

Ein ruhiges Zuhause mit städtischem Komfort – ideal für Rückzugssuchende!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap