

Flexible Gewerbefläche in guter Lage von Hall zu vermieten!



Objektnummer: 6361/247

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	1.375,00 €
Kaltmiete	1.375,00 €
USt.:	275,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. BW Anke Schuch

SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Büro, Praxis, Studio, Atelier.....Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche in guter Lage von **Hall in Tirol!**

Diese gepflegte Immobilie im Kellergeschoss bietet Ihnen auf großzügigen ca. **93,00 m²** mit **3 Räumen** ausreichend Platz für Ihre individuellen Geschäftsideen.

ECKDATEN:

Objekttyp: Flexible Gewerbefläche (außer Gastronomie)

Zustand: gut

Nutzfläche: ca. 93,00 m²

Aufteilung: 2 kleinere Räume, 1 großer Raum, kleine Küche

Separate WCs: Damen & Herren (zur Mitbenützung)

Parkplätze: vor dem Haus

Verfügbarkeit: ab sofort

Mietdauer: nach Vereinbarung

Nettomiete: 1.375,- € zzgl. 20 % Mwst.

Kaution: 3BMM

Betriebskosten und Heizung: inklusive

Strom: separat zu bezahlen

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel, die Sie bequem zu den umliegenden Städten bringen. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls schnell erreichbar, was Ihre Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner erheblich verbessert.

Die Umgebung der Immobilie ist bestens ausgestattet. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus – wichtige Gesundheitsdienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, die Ihnen den Alltag erleichtern.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einem inspirierenden Umfeld zu etablieren. Die Kombination einer zentralen Lage und der hervorragenden Anbindung macht dieses Gewerbefläche zu einem idealen Standort für Ihre beruflichen Ambitionen.

Kontaktieren Sie uns für **weitere Informationen** oder einen **Besichtigungstermin** und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap