

stilvolle, renovierungsbedürftige Villa im Zentrum zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6530

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wr. Neustädter Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	90,00 m ²
Kaufpreis:	198.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

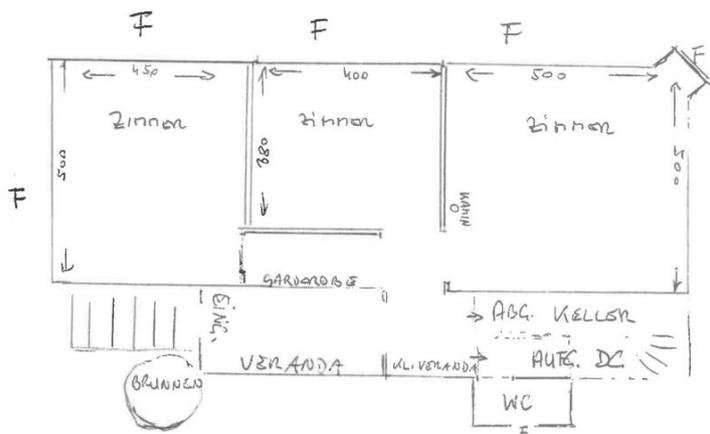
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











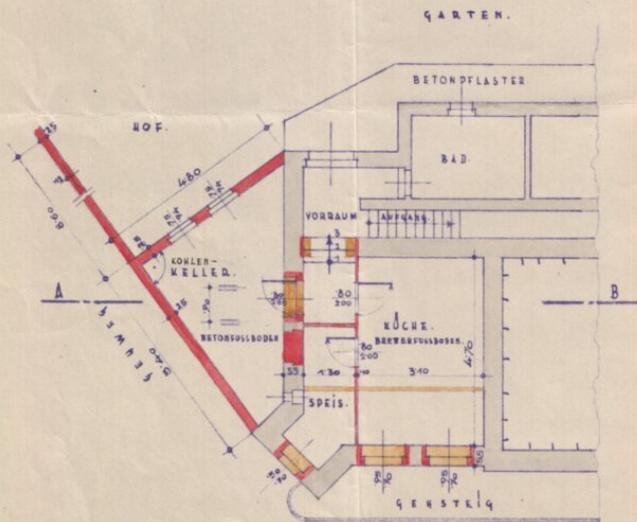
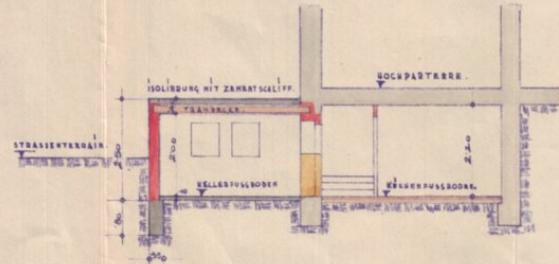
UNVERBINDLICHE SKIZZE
VON HOCHPARIERRE

PLAN ÜBER DEN UMBAU UND ZUBAU EINES KELLERRAUMES FÜR
FRAU MARIA OETTL IN SAUERBRUNN WR. NEUSTÄDTERSTRASSE 22.

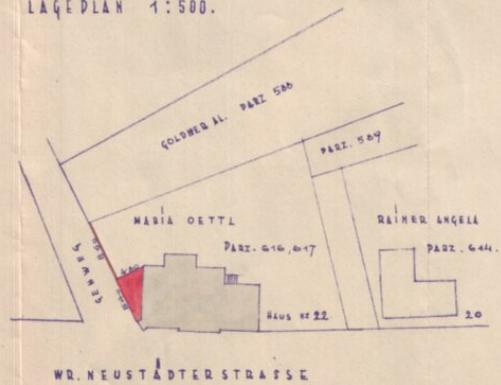
M. 1:100.

GUERSCHNIT A-B.

TIEFGESCHOSS



LAGEDPLAN 1:500.



SAUERBRUNN, APRIL 1940.

Maria Oettl

BAUNTERNEHMUNG
MATHIAS BUCHINGER
BAUMEISTER
SAUERBRUNN
WR. NEUSTÄDTERSTR. 23

ib. Fischer

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 520 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 90 m²

BAUJAHR: vor 1940

ERDGESCHOSS: Veranda, Vorraum, Garderobe, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC;

DACHGESCHOSS: ausbaufähig

KELLER: Dusche, Küche, 1 Kellerraum;

HEIZUNG: Kamin und Elektro

KAUFPREIS: 198.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <8.750m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <250m

Post <4.000m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap