Lassen Sie Ihren Einzelhandelstraum wahr werden!
Attraktive Pop-up-Fläche in der LINZERIE zu vermieten!

Geschäftsfläche außen I

Objektnummer: 6271/21798

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	118,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Marc O'Polo
Lingerie

Linzerie
Next Immobilien GmbH

Linzerie
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Exklusiv, modern & top akutell - Pop-up-Fläche im angesagten Einkaufscenter LINZERIE direkt an der Linzer Landstraße zu vermieten!

Im pulsierenden Herzen des beliebten Einkaufszentrums LINZERIE, direkt an der Linzer Landstraße, wartet eine attraktive Pop-up-Fläche darauf, von Ihrer Idee zum Leben erweckt zu werden.

Die top ausgebaute Fläche umfasst ca. 118m² und befindet sich im Erdgeschoss in einer erstklassigen Lage des Einkaufscenters, welche eine hohe Fußgängerfrequenz und maximale Sichtbarkeit bietet. Die Verkaufsfläche teilt sich in einen oberen (ca. 38m²) und unteren (ca. 80m²) Bereich auf.

Ob trendiges Pop-up-Store-Konzept, saisonales Angebot oder innovative Produktpräsentation – diese Fläche bietet Ihnen die perfekte Bühne für einen zeitlich flexiblen Auftritt in bester Lage.

Dank der erstklassigen Infrastruktur und dem vielfältigen Mietermix bietet das Einkaufszentrum eine dynamische Umgebung, die Kunden aus allen Altersgruppen und Lebensbereichen anzieht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihre Marke kurzfristig, aber wirkungsvoll zu inszenieren – in einer der lebendigsten Einkaufswelten von Linz. Seien Sie ein Teil unseres Erfolgskollektivs und gestalten Sie die Zukunft des Einzelhandels mit!

KONDITIONEN:

auf Anfrage

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

BMM= Hauptmietzins+BK+HK+Centerkosten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap