

*** Nähe Magna Graz Liebenau***



Objektnummer: 5603/263

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	92.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

€ VB 92.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Planinsic

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 223 48 48
H +43 316 84 22 82

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

36 m² Wohnung im 5. und letzten OG mit Lift bestehend aus Vorraum, Dusche, WC, Wohn-Schlafzimmer, abgeschlossene möblierte Kleinküche, Balkon, Kellerabteil, Parkplatz.

HWB (kwh/m²/Jahr): 75

Kaufpreis: VB€ 92.000,-

derzeitigen Betriebskosten € 120,- + Fernwärmeheizung

Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap