

**Moderne Gartenwohnung mit großzügiger Terrasse. -
Wohnqualität mit Top-Ausstattung und Doppelstellplatz.**



Objektnummer: 1129

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	70,00 m ²
Keller:	6,50 m ²
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2















Objektbeschreibung

Diese moderne Gartenwohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnlage in Fürstenfeld. Mit ca. 70 m² Wohnfläche und einem privaten Garten von ebenfalls ca. 70 m² bietet sie ein hervorragendes Raumgefühl und Lebensqualität. Besonders hervorzuheben sind die große Terrasse, die hochwertige Ausstattung und die sofortige Bezugsmöglichkeit.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Ruhige und grüne Mikrolage in Fürstenfeld mit sehr guter Nahversorgung
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche
- Ca. 70 m² Eigengarten und ca. 18 m² Terrasse mit Südost-Ausrichtung
- 2 PKW-Stellplätze (Carport und Freiplatz)
- Neuwertiger Zustand, Baujahr 2018
- Hochwertige Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung
- Kellerersatzraum mit ca. 6,5 m² zusätzlichem Stauraum
- Sofort bezugsfähig

DIE WOHNUNG.

Die Wohnung bietet auf ca. 70 m² eine durchdachte Raumaufteilung mit offenem Wohnkonzept. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit integrierter Einbauküche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einem separaten WC.

Die nach Südosten ausgerichtete Terrasse mit rund 18 m² ist vom Wohnbereich aus begehbar

und führt direkt in den privaten Garten mit ca. 70 m² Fläche – ideal für Freizeit, Erholung und Gartenliebhaber.

Nebenflächen umfassen zwei Stellplätze (ein Carport, ein Freiplatz) sowie einen ca. 6,5 m² großen Kellerersatzraum.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Die im Jahr 2018 errichtete Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Sie wurde in moderner Bauweise errichtet und überzeugt durch hochwertige Materialien.

Die Böden sind mit Parkett und Fliesen belegt, die Beheizung erfolgt komfortabel mittels Gas-Zentralheizung über eine Fußbodenheizung.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster sowie einer modernen Dusche ausgestattet.

Eine gepflegte Einbauküche sowie ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer gehören zur Ausstattung.

Wir bieten noch weitere Wohnungen und andere Immobilien im Raum Fürstenfeld an.

Gerne übermitteln wir Ihnen auch diese.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap