K3 - Exklusives Mehrfamilienhaus in Mattsee - Perfekt für Investoren - 543m² Wohnfläche, 10 Stellplätze, topp Ausstattung!

Objektnummer: 1244477

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	570,00 m²
Bäder:	5
WC:	6
Stellplätze:	10
Kaufpreis:	4.300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 / 44 55 565
H +43 664 / 44 55 565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im bezaubernden Salzburger Seenland, genauer gesagt im malerischen Mattsee, befindet sich dieses einzigartige Mehrfamilienhaus zum Verkauf. Mit einem Kaufpreis von 4.300.000,00 € bietet es eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Familien, die nach einer traumhaften Immobilie suchen. Auf einer großzügigen Fläche von 543m² erstreckt sich dieses gepflegte Haus, das sich perfekt in die idyllische Landschaft einfügt.

Das Haus beeindruckt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine Ausstattung. Es verfügt über 10 Stellplätze, 6 WCs und 5 Bäder, die für ausreichend Komfort und Privatsphäre sorgen. Der Blick aus den Fenstern ist atemberaubend, denn von hier aus genießen Sie einen traumhaften Seeblick, Fernblick und Grünblick. Hier können Sie sich entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Das Innere des Hauses ist modern und stilvoll gestaltet. Helle Fliesen und edles Parkett schaffen eine angenehme Atmosphäre und verleihen dem Haus einen Hauch von Luxus. Die Fußbodenheizung und die Zentralheizung sorgen das ganze Jahr über für wohlige Wärme und machen das Haus zu einem gemütlichen Zuhause. Die großzügige Wohnküche mit offener Küche bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Die Bäder sind mit Fenstern ausgestattet und verfügen über Duschen, die für eine entspannte Wellness-Oase sorgen. Für Unterhaltung ist auch gesorgt, denn das Haus verfügt über Kabel- und Satelliten-TV.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch für die täglichen Besorgungen ist gesorgt, denn in der Umgebung finden Sie alles, was Sie brauchen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist schnell und bequem erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie in Mattsee und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück vom Salzburger Seenland und genießen Sie den Luxus und die Ruhe dieser traumhaften Region. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei weiteren Fragen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap