Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon

Schlafzimmer

Objektnummer: 961/35548

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,80 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	89.500,00 €
Betriebskosten:	254,62 €
Heizkosten:	70,00 €

Provisionsangabe:

3.222,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Scholze

s REAL - Voitsberg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Voitsberg – Ideal für Singles, Paare oder als Investition!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Voitsberg (60,4 m²) bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Die helle Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung und bietet Platz für individuelle Gestaltung – ob Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnzimmer. Ein kleiner Balkon sorgt für entspannte Momente an der frischen Luft, während das großzügige Kellerabteil mit 9 m² zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein praktischer Stellplatz und die Anbindung an die Fernwärme runden das Angebot ab. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an Graz sowie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Ärzte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

Machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause – jetzt Besichtigung vereinbaren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.