

Wohnhaus mit Verkaufsgeschäft und Imbiss/Bistro



Ansicht 1

Objektnummer: 960/72263
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	163,53 m ²
Nutzfläche:	245,00 m ²
Keller:	104,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







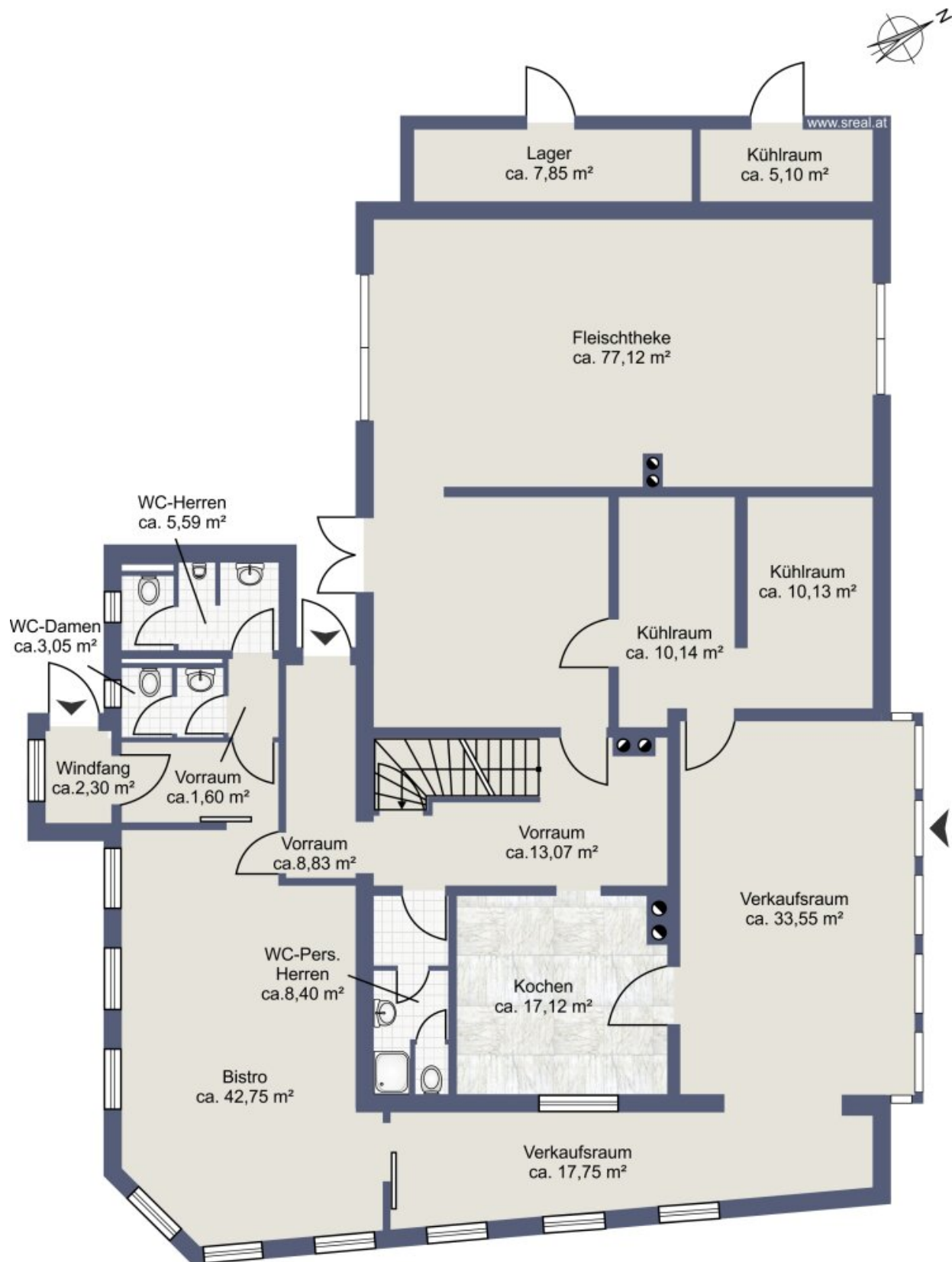






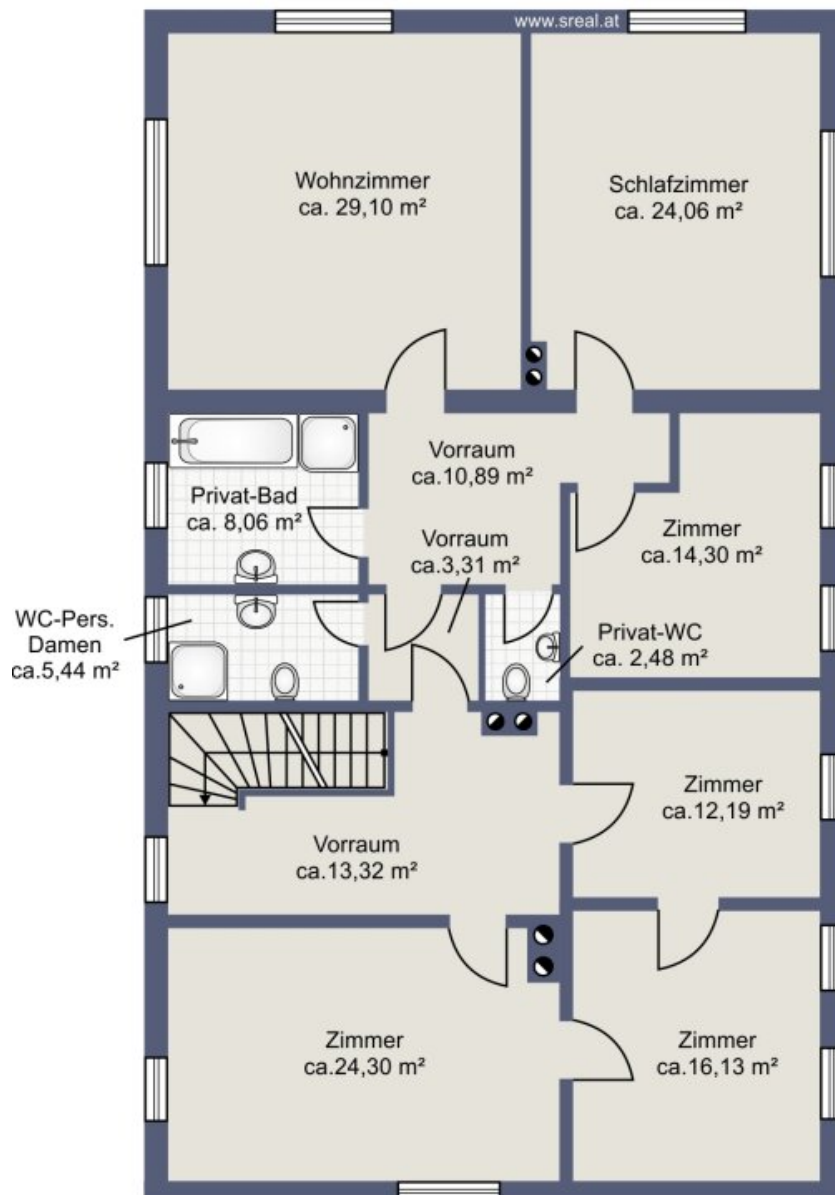




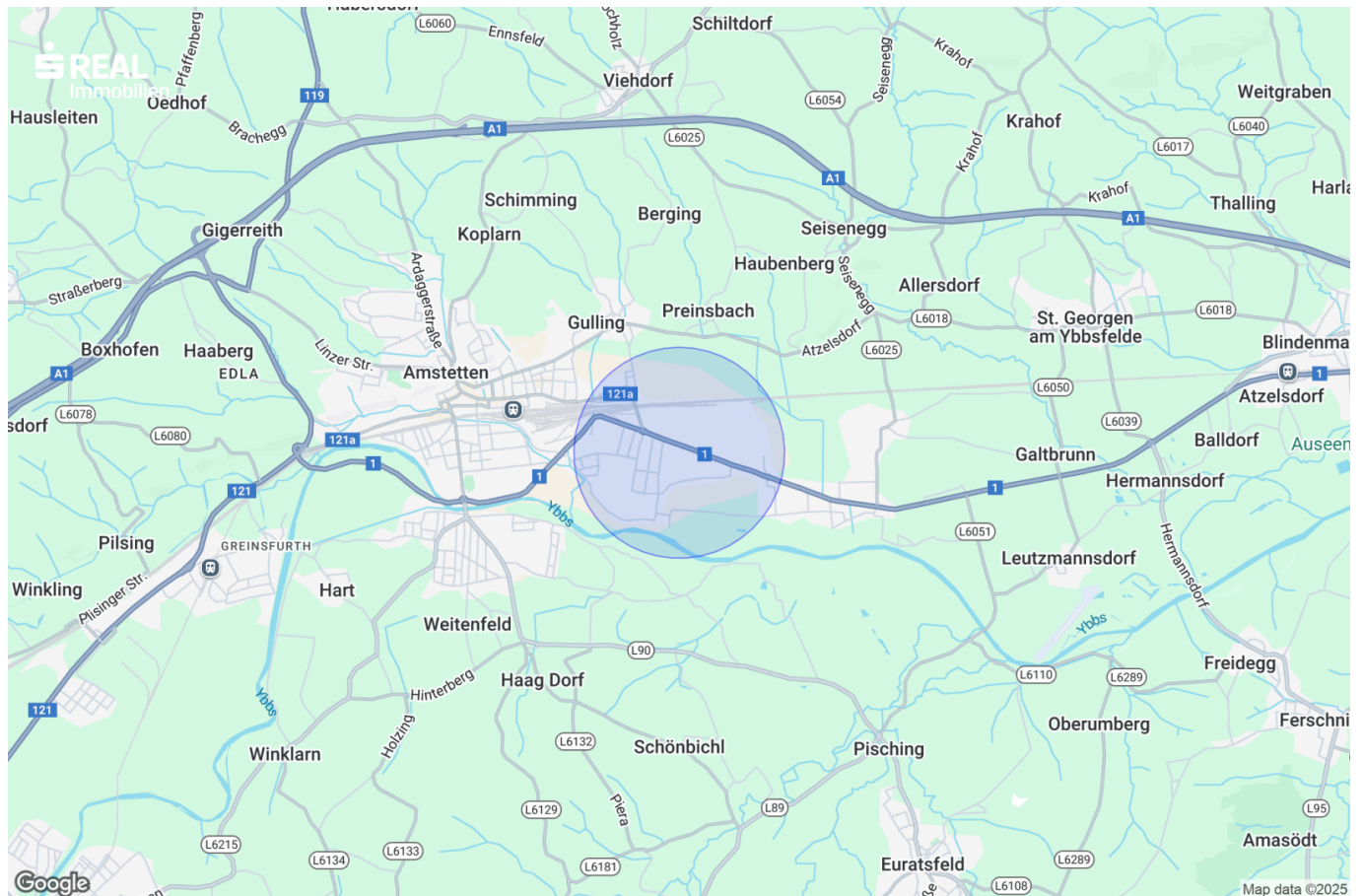


Skizze Erdgeschoss





Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus ist teilweise unterkellert und besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem nicht ausgebauten Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befand sich über Jahrzehnte hinweg eine bekannte Fleischerei mit eigenem Verkaufsgeschäft, wobei dieses im Jahr 2000 um einen Zubau für den jetzigen Imbiss-/Bistrobereich erweitert wurde. Die gesamte Nutzfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 245 m².

Im Obergeschoss befinden sich die privaten Räumlichkeiten mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 163 m² und insgesamt 6 Zimmern.

ACHTUNG: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Verkauf um einen umsatzsteuerpflichtigen Verkauf handelt und daher zum angeführten Nettokaufpreis von € 375.000,00 noch 20% USt. hinzukommen. Es ergibt sich daher ein Bruttokaufpreis von € 450.000,00.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Bildern und Detailinformationen.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der Sparkasse Amstetten AG.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.