

INNENHOFRUHE MIT LOGGIA



Objektnummer: 1421

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Darnautgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	71,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	1.038,18 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	943,80 €
Betriebskosten:	223,80 €
USt.:	94,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

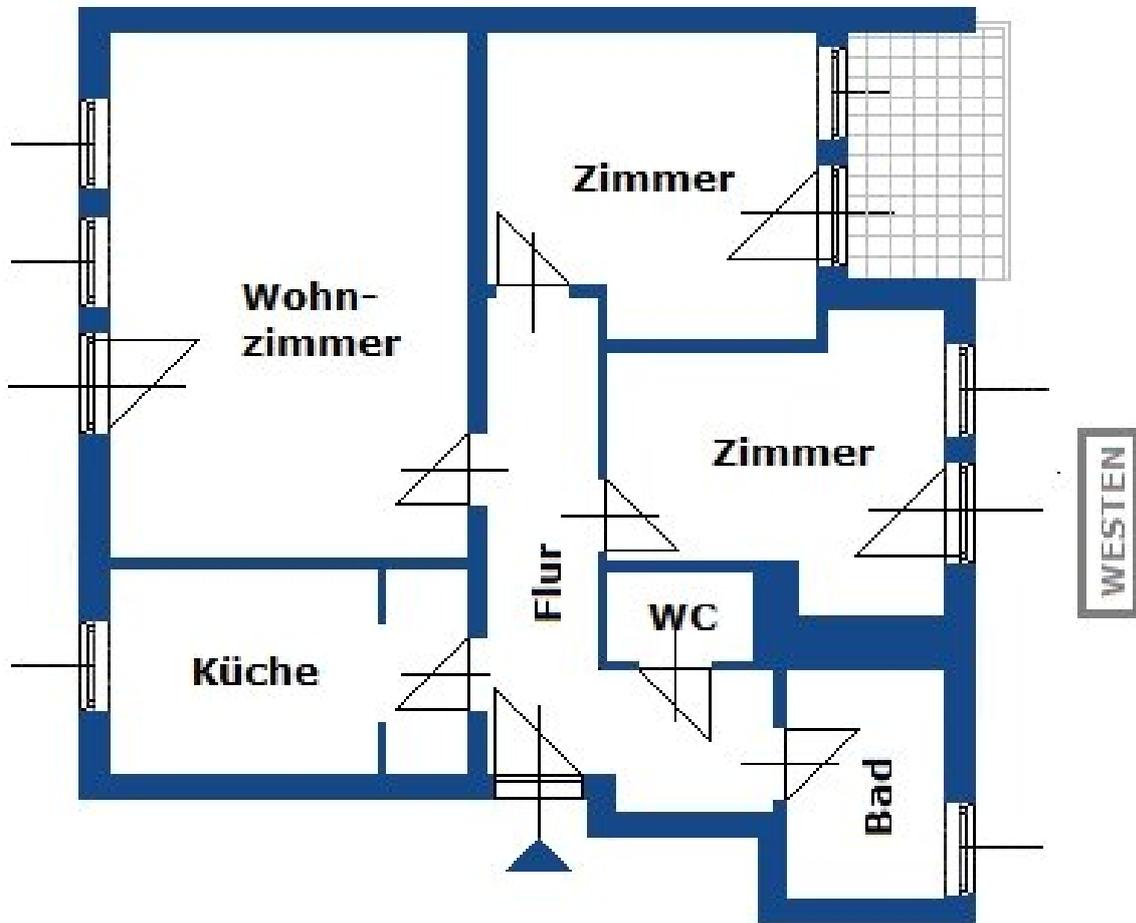


Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.







IMMOKONTOR
DER IMMOBILIENMAKLER

Objektbeschreibung

Moderner Grundriss, ideal für zwei Personen, egal ob als Paar oder als Wohnungsgemeinschaft:

- ein Wohnzimmer, großzügig
- kompakte Küche, fast komplett ausgestattet
- zwei fast gleich große Zimmer, nicht allzu groß, aber getrennt begehbar
- Vorzimmer, Badezimmer und WC
- **eine ruhige Hof-Loggia**

Der Zustand ist modern - Parkettböden, Gasetagenheizung, moderne Fenster, Aufzug, und, und ...

Ein eigener Absatz zur Loggia: dieser ist mit knapp 5m² gut nutzbar, da fast quadratisch - und liegt in einem Innenhof, ruhig, und doch auch grün.

Die Vermieterin ist an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert.

Zwei kurze Worte zur Lage der Wohnung:

es ist der Schnittpunkt zwischen Meidlinger Hauptstraße und Wienerberger Straße - somit ist man im Einzugsgebiet von Europlaza, von den Twin Towers aber auch von der Meidlinger Hauptstraße selbst

und die Anbindung an die Nahverkehrsmittel ist absolut sehr gut: angefangen mit dem U-Bahnnetz durch die U6, aber auch Badner Bahn und S-Bahn sind sofort erreichbar - somit eine Anbindung in die Stadt aber auch in das südliche Umland von Wien.

AKTUELLE WOHNUNGS-FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap