Einfamilienhaus mit uneinsehbarer Gartenoase

Image00016

Objektnummer: 141/83114

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2531 Gaaden
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,64
Kaufpreis:	533.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

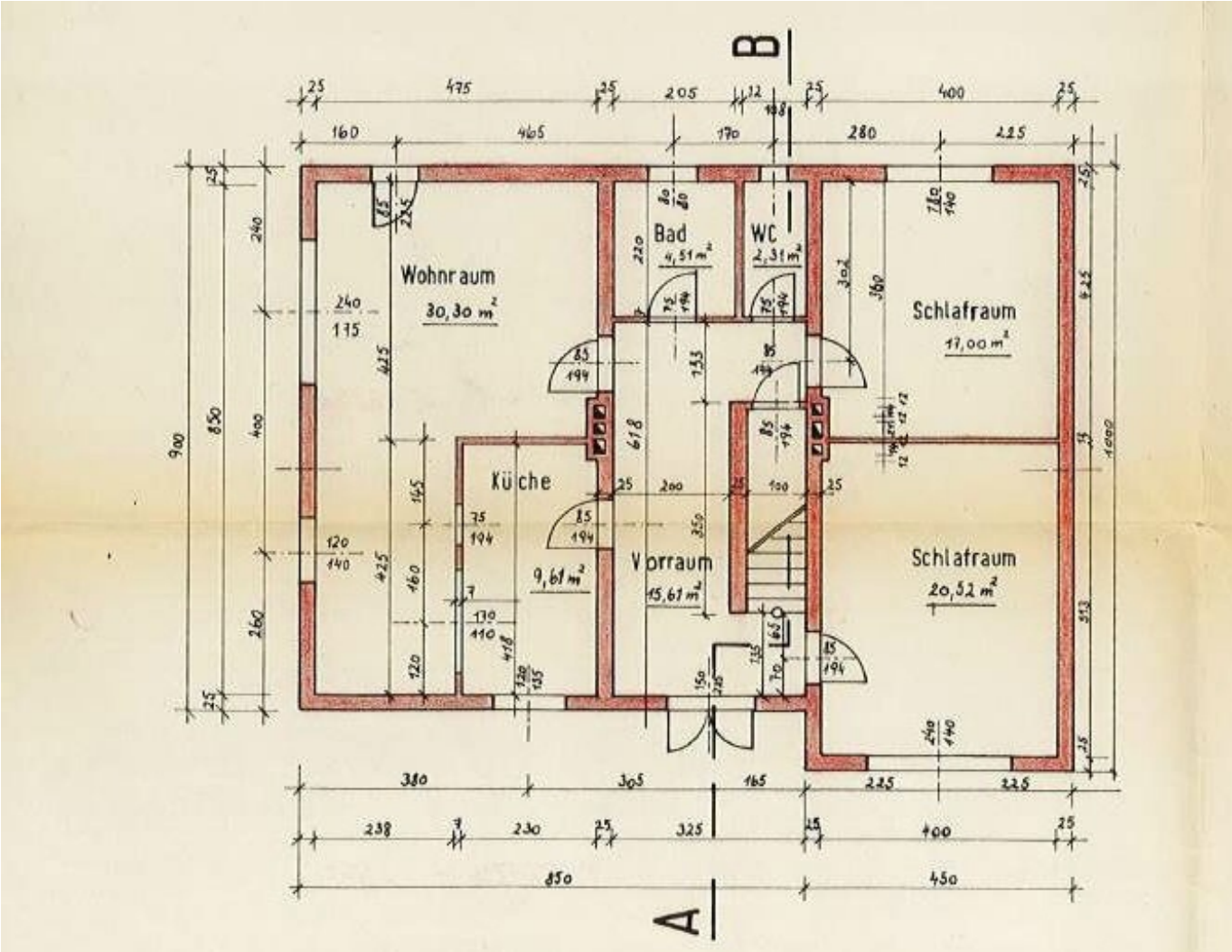
Ihr Ansprechpartner

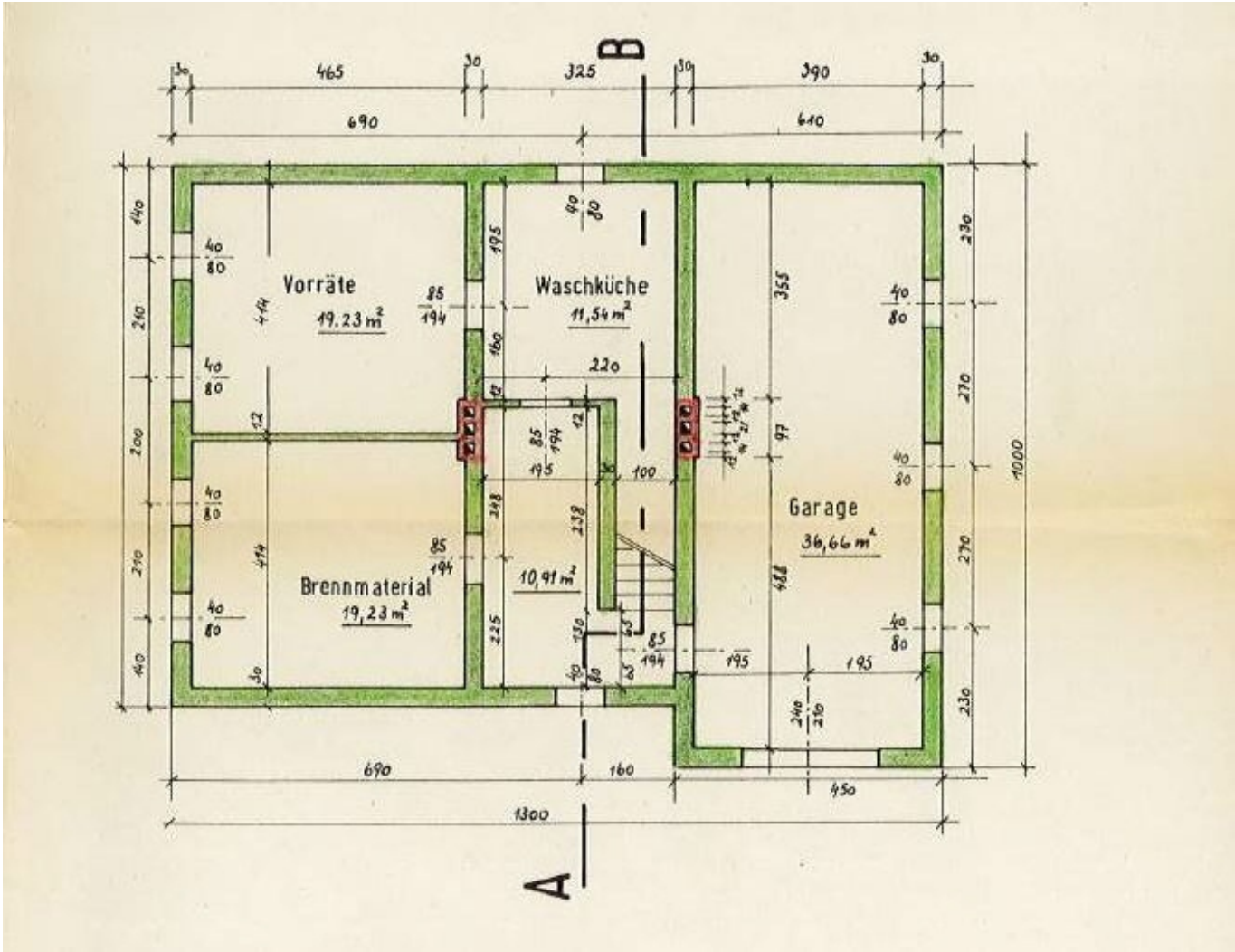
Stephanie Dukes

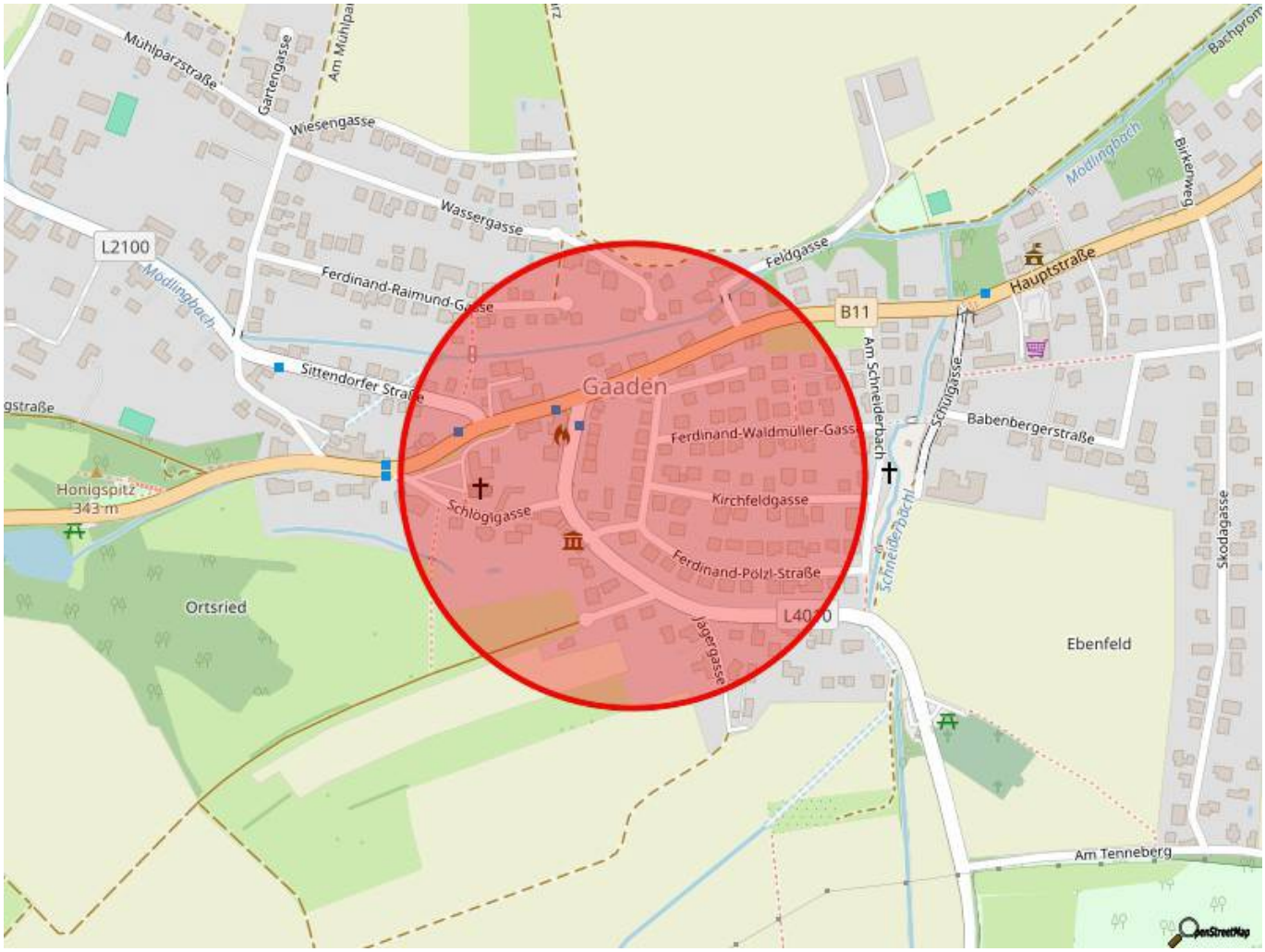
Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


B
Wohnraum
30,30 m²
Bad
4,51 m²
WC
2,31 m²
Schlafraum
17,00 m²
Küche
9,61 m²
Vorraum
15,61 m²
Schlafraum
20,52 m²
A


Vorräte
19.23 m²
Waschküche
11,54 m²
Brennmaterial
19,23 m²
10,91 m²
Garage
36,66 m²
A
B


Mühlparzstraße
Gartengasse
Am Mühlpa
Wiesengasse
Wassergasse
L2100
Modlingbach
Ferdinand-Raimund-Gasse
Sittendorfer Straße
Feldgasse
B11
Hauptstraße
Gaaden
Ferdinand-Waldmüller-Gasse
Am Schneiderbach
Schlögigasse
Babenbergerstraße
Birkenweg
Honigspitz
343 m
Kirchfeldgasse
Schneiderbächl
Ferdinand-Polzl-Straße
Skodagasse
Ortsried
Jägergasse
Ebenfeld
Am Tenneberg
OpenStreetMap

Objektbeschreibung

In Gaaden, in einer ruhigen und beliebten Wohngegend, kommt dieses gut konfigurierte Einfamilienhaus mit Vorgarten zum Verkauf. Es wurde im Jahr 1967 erbaut und verfügt über insgesamt 5 Zimmer, welche sich auf 2 Etagen verteilen.

Der ca. 460m² große uneinsehbare Garten dieser Liegenschaft bietet aufgrund seiner optimalen Größe und Anordnung vielerlei Gestaltungsmöglichkeiten. Die südseitig ausgerichtete Terrasse verfügt über genügend Platz für die ganze Familie und lädt zu jeder Tageszeit zum Verweilen ein. Der vorhandene Geräteschuppen und ein Brunnen runden das Angebot dieser Gartenoase ab.

Der aktuelle Zustand des Hauses bietet Ihnen jetzt die einmalige Chance nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen Ihr gemütliches Traumhaus zu erschaffen.

Aufteilung:

Erdgeschoss:
Vorzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse / Garten
2 Schlafzimmer, Bad und separates WC

Dachgeschoss:
2 Schlafzimmer, Abstellraum

Ausstattung:

-Fenster mit Aussenjalousien
-Parkettböden
-Kamin / Schwedenofen

Im Keller befindet sich u.a. eine große Werkstatt, Vorräteraum, Sauna, ein weiteres Bad mit Dusche und ein separates WC. Darüber hinaus gibt es eine Garage und einen Wirtschaftsraum wo sich u.a. die Zentralheizung (Gas) des Hauses befindet.

Neugierig? Vereinbaren Sie heute noch Ihren Besichtigungstermin vor Ort.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.