

Renovierungsbedürftiges Haus mit idyllischen, großen Garten in Sommerein zu verkaufen!



Objektnummer: 7939/2300161649

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2453 Sommerein
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	853,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	94,17 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Benjamin Heidegger





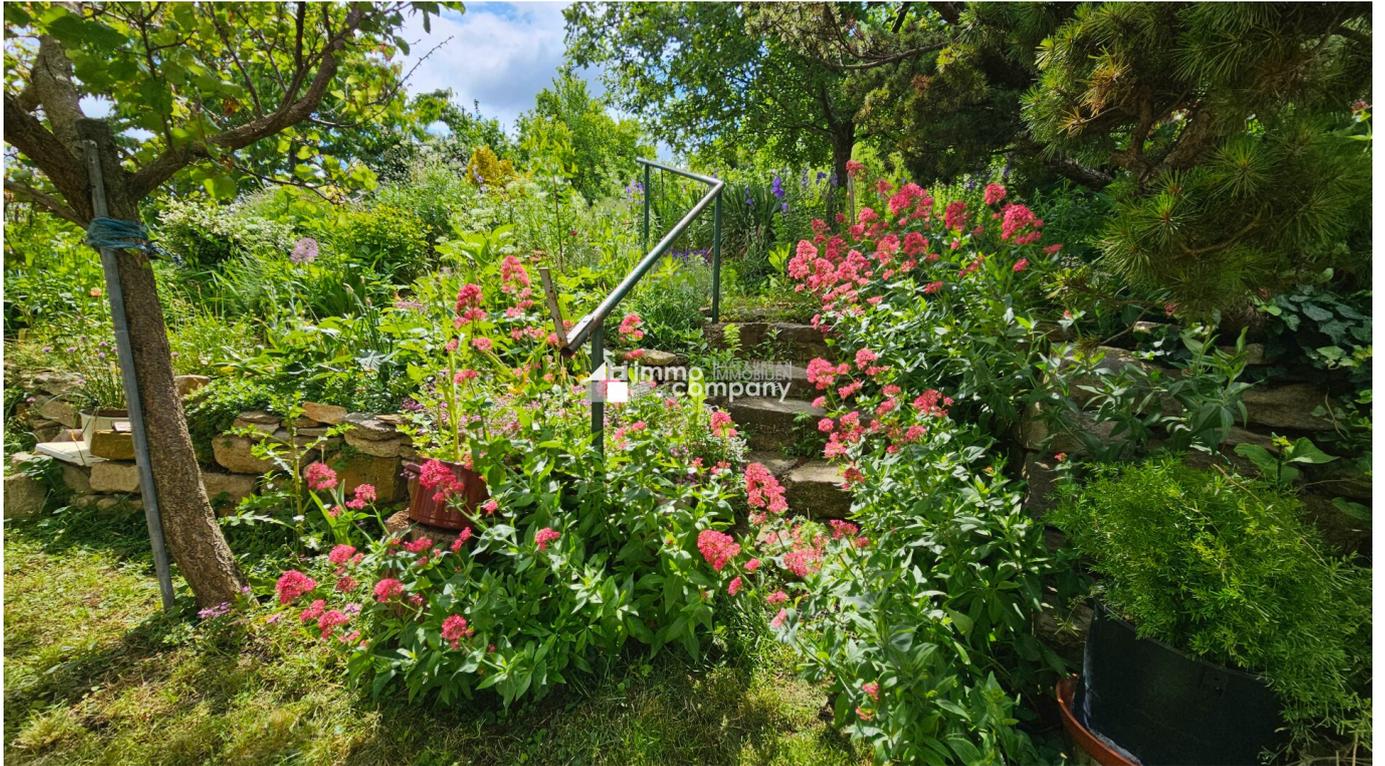


immo RAASURI IMMOBILIEN company









Und, noch immer auf der Suche nach dem richtigen Immobilienexperten?

Benjamin Heidegger
 IMMOBILIENEXPERTE
 BEWERTUNG · VERKAUF · VERMIETUNG

0699 184 100 40
 benjamin.heidegger@immo-company.at

Top Makler 2024
 Immo-Company

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN IMMOBILIEN company
 www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Du bist auf der Suche nach einem Haus **und bist im Renovierfieber?**

Neben einem **großen Grundstück** liebst du es in der **Nähe zum Wald** zu wohnen?

Herzstück ist der 853m² Garten, der liebevoll anlegt wurde - **drei Gartenhütten vorhanden!**

Extras wie Garage, Vollunterkellerung obendrauf!

Auf einem großzügigen **Grundstück von über 950m²** befindet sich dieses Haus.

Highlights:

- **Große Garage mit ca. 35,60m² mit manuellen Tor**
- **Großer Garten mit drei Gartenhütten**
- **Vollunterkellerung**
- **Ruhige Wohnsiedlung**
- **Rollstuhllift von EG zu OG vorhanden**

Erdgeschoss: ca. 60m²

Obergeschoss: ca. 60m²

Kellergeschoss: ca. 60m²

Heizung:

Ölheizung mit Radiatoren + Holzofen vorhanden

Sämtliche Detailfotos + Grundrisse sind mit dem Expose erhältlich.

Sehr gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen sowohl telefonisch, wie auch für eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung und bin natürlich auch gerne bei Finanzierungen behilflich.

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

DI (FH) Benjamin Heidegger, MSc

+43 699 184 100 40

benjamin.heidegger@immo.company.at

Vermittlungshonorar lt. Maklerverordnung

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten - d.h. Vor- und Familiennamen bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse - bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap