

**Großzügiges Einfamilienhaus in Sankt Jakob im Walde –
200 m² | 8 Zimmer | € 170.000.--**



Objektnummer: 7939/2300161713

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8673 Sankt Jakob im Walde
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	280,00 m ²
Lagerfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	8
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 139,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,01
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses gepflegte **Einfamilienhaus** in der idyllischen Gemeinde **Sankt Jakob im Walde (Steiermark)** bietet auf rund **200 m² Wohnfläche** und **8 lichtdurchfluteten Zimmern** jede Menge Raum für Ihre Wohnträume – ob für Familie, Homeoffice, Gäste oder kreative Hobbys.

? Highlights im Überblick

- **8 flexibel nutzbare Zimmer** – ideal als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer
- **Kompakte Einbauküche** – funktional ausgestattet und sofort einsatzbereit
- **Tageslicht-Badezimmer** – gepflegt, gemütlich und hell
- **Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat und Parkett** – pflegeleicht und wohnlich
- **Zentrale Öl-Heizung** – sorgt zuverlässig für angenehme Wärme im ganzen Haus

? Das gewisse Extra

- **Sonniger Garten & Terrasse mit herrlichem Bergblick** – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- **Eigene Garage** – bequemes und sicheres Parken
- **Top Infrastruktur** – Schule, Arzt, Nahversorger und Bushaltestelle in wenigen Minuten erreichbar
- **Ruhige, naturnahe Lage** – ideal für Familien, Ruhesuchende und Freizeitliebhaber

? Kaufpreis: € 170.000,–

Ein echtes Angebot mit **hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis** – ideal als **Wohnsitz, Wochenendhaus oder Feriendomizil**.

Jetzt besichtigen und verlieben!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap