Großzügiges Einfamilienhaus in Sankt Jakob im Walde – 200 m² | 8 Zimmer | € 179.500

Objektnummer: 7939/2300161713

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8673 Sankt Jakob im Walde
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Lagerfläche:	50,00 m²
Zimmer:	8
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 139,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,01
Kaufpreis:	179.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde **Sankt Jakob im Walde (Steiermark)** bietet auf rund **200 m² Wohnfläche** und **8 lichtdurchfluteten Zimmern** jede Menge Platz – ob für die Familie, Homeoffice, Gäste oder kreative Hobbys.

Highlights im Überblick

- **8 flexibel nutzbare Zimmer** – ideal als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer
- **Kompakte Einbauküche** – funktional ausgestattet, sofort einsatzbereit
- **Tageslicht-Badezimmer** – gepflegt und gemütlich
- **Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat und Parkett** – pflegeleicht und wohnlich
- **Zentrale Öl-Heizung** – zuverlässige Wärme im ganzen Haus

Das gewisse Extra

- **Sonniger Garten & Terrasse mit Bergblick** – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- **Eigene Garage** – bequem und sicher parken
- **Top Infrastruktur** – Schule, Arzt, Nahversorger und Bushaltestelle schnell erreichbar
- **Ruhige, naturnahe Lage** – ideal für Familien, Ruhesuchende und Freizeitliebhaber

Kaufpreis: € 179.500

Ein echtes Angebot mit **hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis** – ideal als Wohnsitz, Wochenendhaus oder Feriendomizil.

Jetzt besichtigen und verlieben!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Post <500m
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap