

Baugrundstück mit 800 m² in Graz-St. Peter – Ruhelage & vielseitige Nutzung



Objektnummer: 7772/1166

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elena Wippel

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 66 210 66

H +43 660 56 95 234

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Grundstücksteilung

Der Bauplatz besteht aus den Grundstücken 308/13 in der KG 63119 St.Peter und hat eine Gesamtfläche von ca. 1.788 m². Im Flächenwidmungsplan ist der Bauplatz als reines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,3 ausgewiesen; die maximale BFG liegt somit bei ca. 536,4 m².

Geplant ist die Teilung in zwei Bauplätze.

Daten

Bauplatz 1	800 m ²
Bauplatz 2	988 m ²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives **Baugrundstück mit ca. 800 m² Fläche** in einer der begehrtesten Wohnlagen von **Graz-St. Peter**. Die **Sackgassenlage am oberen Ende der Straße** garantiert absolute Ruhe und Privatsphäre – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren oder Investoren.

Das Grundstück liegt in einem **ruhigen Wohngebiet mit hochwertiger Nachbarschaft** und überzeugt durch seine Kombination aus **Naturnähe und bester Anbindung**.

Eckdaten:

- Ruhige Lage in Graz-St. Peter
- Grundstücksfläche: ca. 800 m²
- Widmung: WR (Wohnen Reines)
- Baudichte: 0,2–0,3
- Stadtnah, familienfreundlich, sehr gute Infrastruktur
- Am Ende einer Sackgasse gelegen – absolute Ruhelage

Besonderheit:

Das Grundstück kann **einzel**n erworben werden oder **gemeinsam mit der angrenzenden Parzelle (988 m²)**, wodurch sich eine **Gesamtfläche von rund 1.788 m²** ergibt. Ideal für größere Bauprojekte, Doppelhauslösungen oder weitläufige Privatgärten.

Jetzt Besichtigung anfragen und die vielfältigen Möglichkeiten dieses Grundstücks entdecken!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap