Baugrundstück in Graz-St. Peter – Ruhelage am Ende einer Sackgasse

Objektnummer: 7772/1168

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elena Wippel

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 66 210 66
H +43 660 56 95 234

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hans-Dolf-Weg

Grundstücksteilung

Der Bauplatz besteht aus den Grundstück 308/13 in der KG 63119 St.Peter und hat eine Gesamtfläche von ca. 1.788 m².
Im Flächenwidmungsplan ist der Bauplatz als reines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,3 ausgewiesen; die maximale BFG liegt somit bei ca. 536,4 m².

Geplant ist die Teilung in zwei Bauplätze.

Daten

Bauplatz 1	800 m²
Bauplatz 2	988 m²

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohnlagen von **Graz-St. Peter** wartet dieses attraktive Baugrundstück auf seine neue Nutzung. Die **ruhige Sackgassenlage** garantiert **Privatsphäre und Erholung** – ein idealer Ort für anspruchsvolles Wohnen oder ein Investment in Toplage.

Das Grundstück bietet insgesamt ca. **1.788 m² Gesamtfläche**, bestehend aus **zwei separaten Parzellen** mit rund **800 m²**und **988 m²**, die **gemeinsam oder einzeln erworben** werden können. Diese Flexibilität eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für ein großzügiges Eigenheim mit weitläufigem Garten, ein Doppelhaus oder zwei separate Bauprojekte.

Eckdaten:

- Toplage in Graz-St. Peter
- Absolute Ruhelage am Ende einer Sackgasse
- Baugrundstück mit Widmung WR (Wohnen Reines)
- Baudichte 0,2–0,3
- Teilbar in zwei Parzellen: 800 m² + 988 m²
- Sehr gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlicher Verkehr)
- Stadtnah und trotzdem ruhig – ideal für Familien oder Anleger

Genießen Sie die Kombination aus **idyllischer Umgebung und urbanem Komfort**. Grundstücke in dieser Lage sind selten und besonders begehrt.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses besondere Grundstück in bester Lage von Graz!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap