

Eigentumswohnung in sonniger Ausrichtung gesucht?



Virtually Staged

Virtual staged

Objektnummer: 7446/478

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 Weichstetten
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

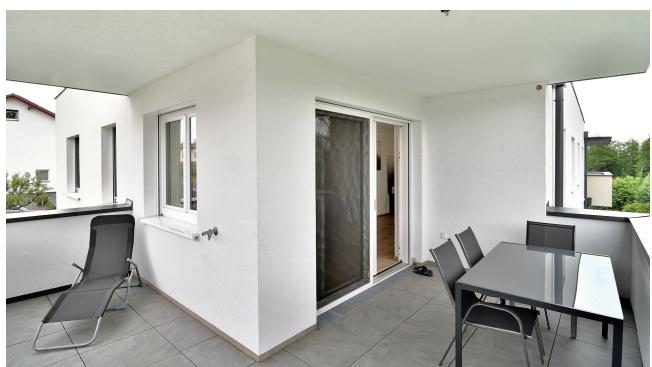
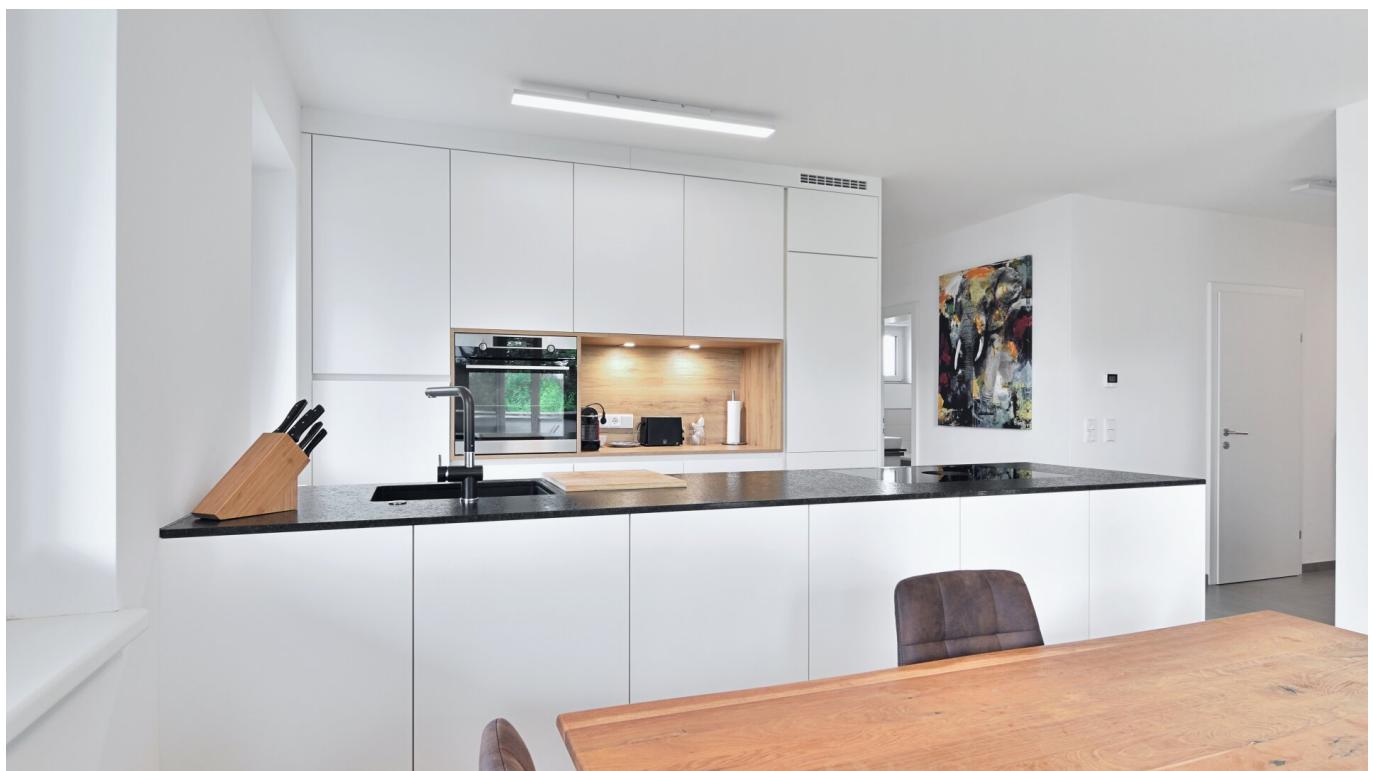
Ihr Ansprechpartner

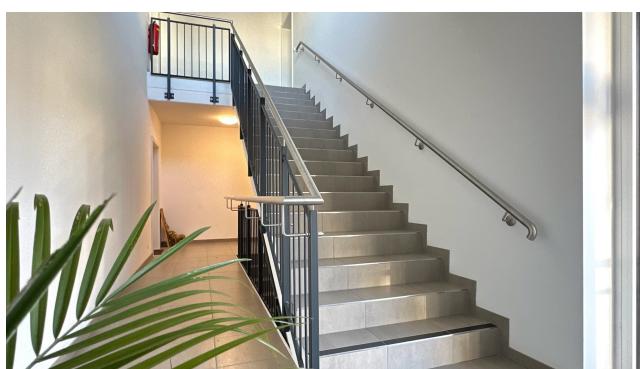


Marcel Pramhas

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems









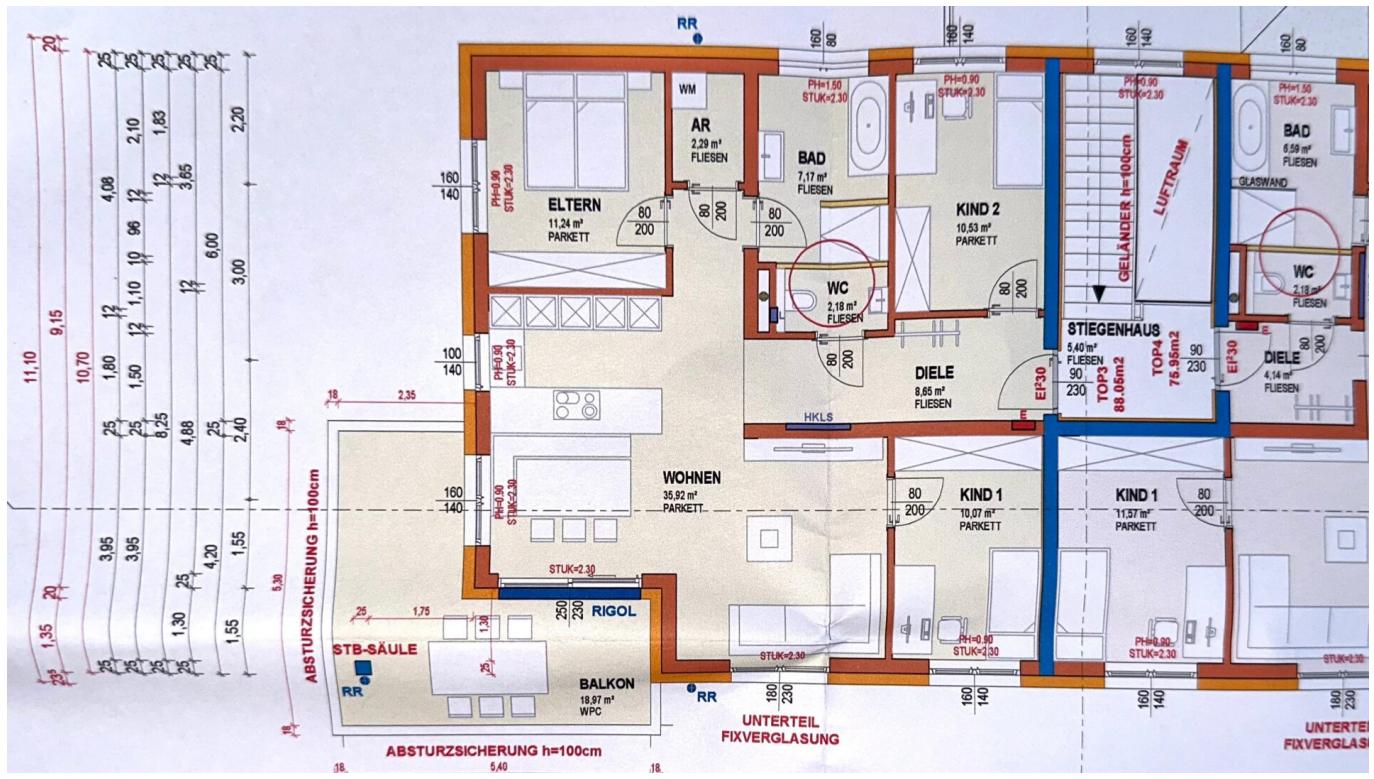
★★★★★ 5/5 G

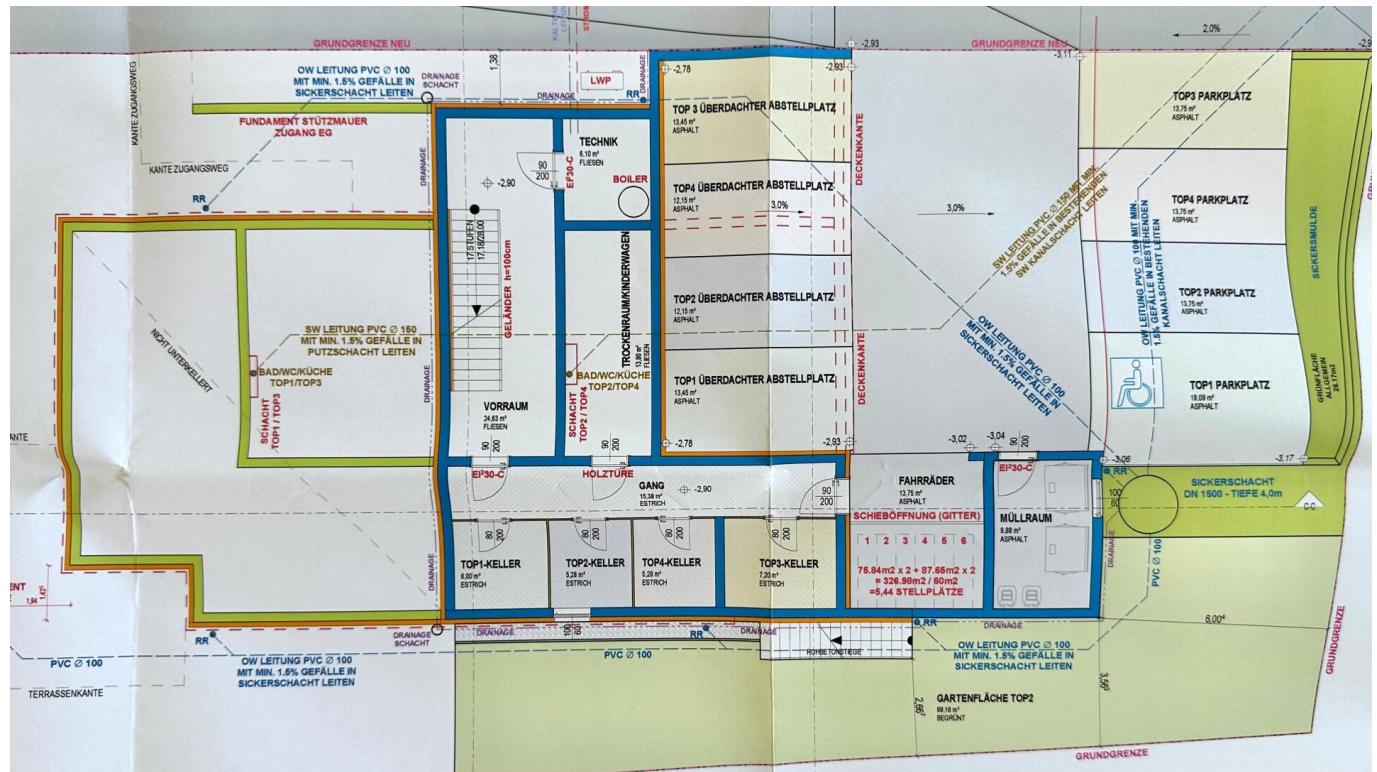


Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

Primo
Immobilien in jeder Form & **echofair**
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Wer nach einer absolut ruhig gelegenen Wohnung sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 88,5 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich und Flur
- Küche und Esszimmer
- Wohnzimmer
- Ein Schlafzimmer
- Ein Kinderzimmer / Büro
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Toilette separat

Nicht zur Wohnfläche gerechnet wird der ca. 19m² große, überdachte und vom Ess-, Wohnzimmer erreichbare Balkon

Zudem gehört zur Wohnung:

- Ein zugeordneter Carportstellplatz
- Ein zugeordneter Außenstellplatz
- Ein ca. 7,2 m² großes Kellerabteil

In den Allgemeinflächen finden Sie:

- Ein gemeinschaftlicher Kinderspielplatz
- Heiz- und Technikraum
- Müllraum
- Fahrradraum