

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit XXL-Balkon – Wohnen mit Weitblick



Objektnummer: 7401/988

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,60 m ²
Kaufpreis:	496.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

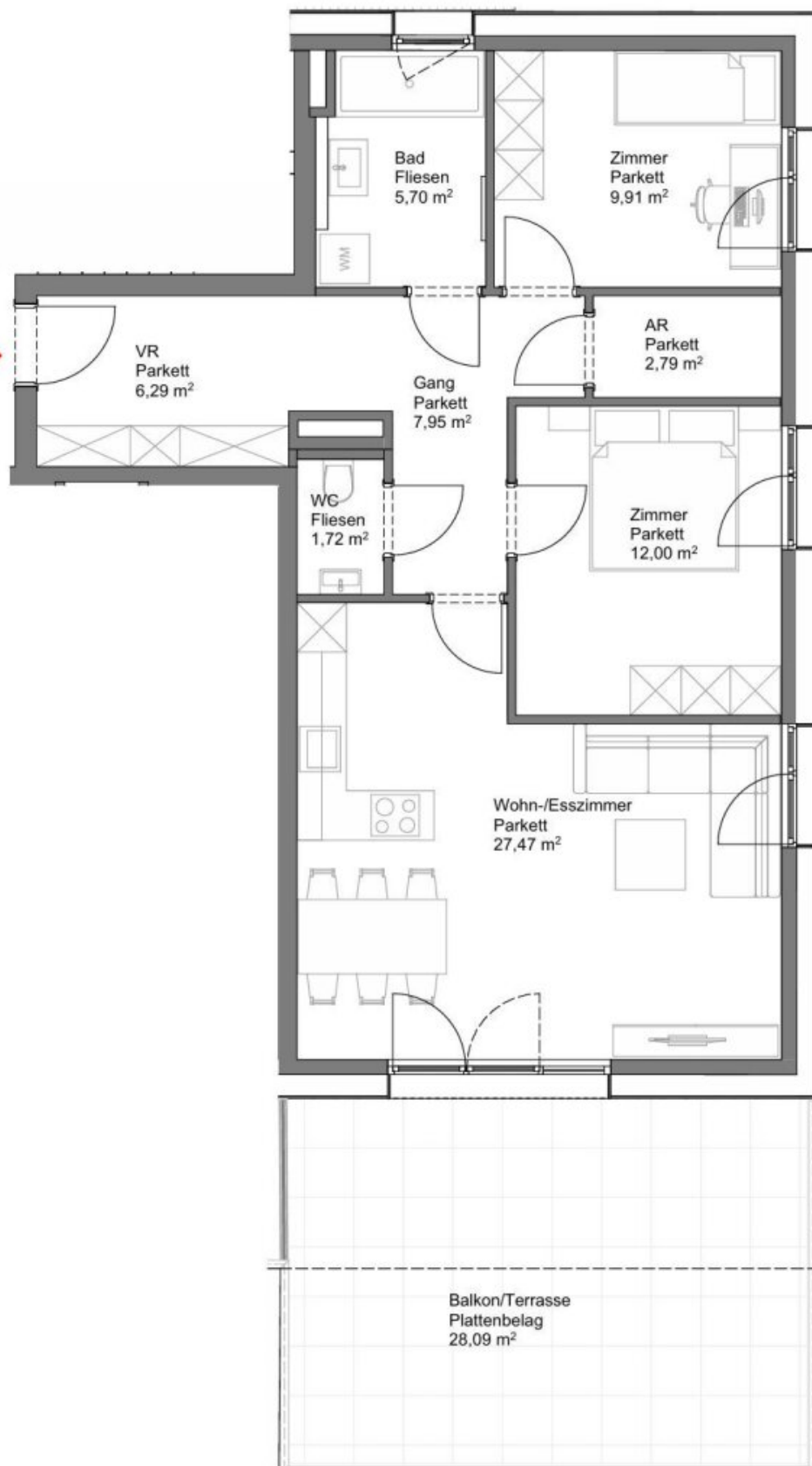
Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

Wohnbau-
förderung
möglich!

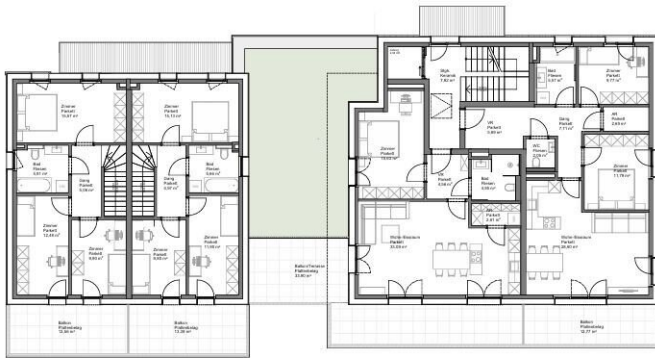


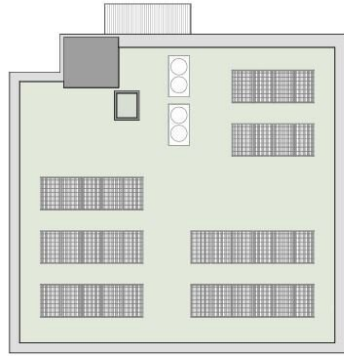
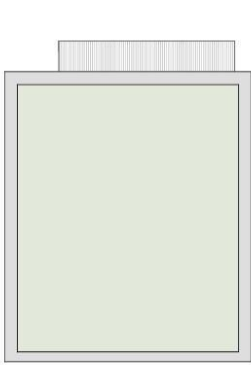
TOP A08

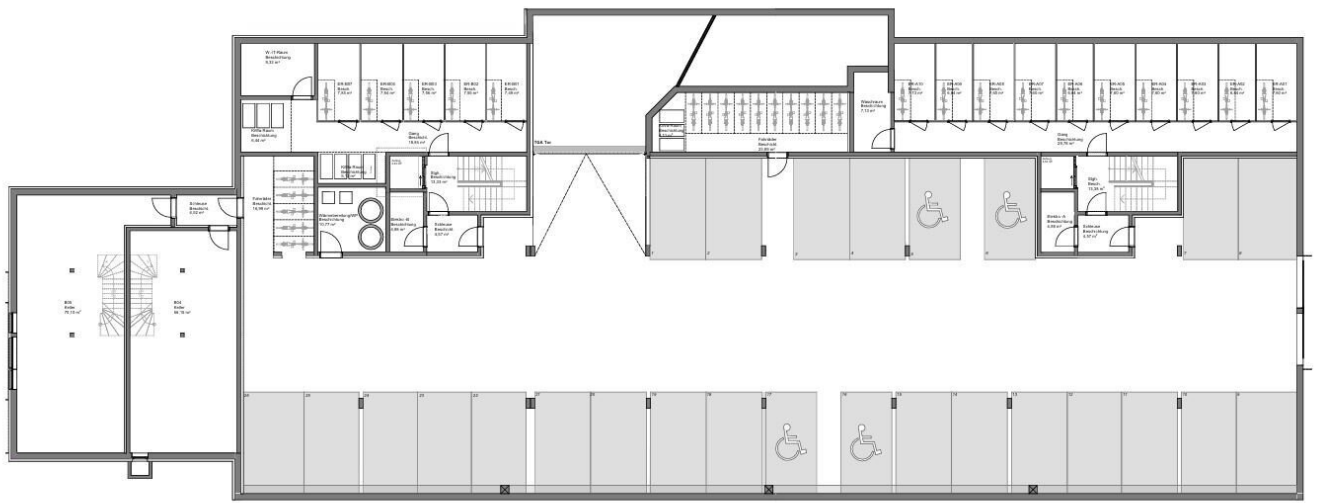












Objektbeschreibung

LOGENPLATZ IM GRÜNEN

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

TOP A-08: 3-Zimmer-Wohnung

- Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Neubau
- Riesiger XXL-Balkon mit viel Platz zum Leben und Genießen
- Offener Wohn-/Essbereich mit direktem Balkonzugang
- Hochwertige Ausstattung: Parkett, Fußbodenheizung, moderne Sanitärräume
- Lift, Kellerabteil und optionaler Stellplatz
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur

Ob als neues Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles – diese Wohnung bietet Komfort, Stil und Freiraum in einem.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je € 26.000,- zugeordnet und/oder ein Freistellplatz um € 12.000,-

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap