

## **Baugrundstück mit Grünblick in Berg im Drautal.**



**Objektnummer: 1100**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9771 Berg im Drautal
<b>Gesamtfläche:</b>	917,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Trampitsch**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 120 28 18  
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Im idyllischen Berg im Drautal gelegen, erstreckt sich dieses Grundstück über 1000 m<sup>2</sup> und bietet ideale Voraussetzungen für ein Wohnhaus oder ein kleines Projekt.

Die Kombination aus großzügiger Fläche und guter infrastruktureller Anbindung macht das Grundstück besonders attraktiv.

### ***DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:***

- Ruhige, naturnahe Lage mit sehr guter Anbindung.
- Nur rund 6 km zur Stadt Greifenburg.
- Ca. 30 Autominuten nach Spittal an der Drau.
- Grundstücksgröße 917 m<sup>2</sup>
- Widmung: Großteils Bauland Wohngebiet.
- Gute Infrastruktur in fußläufiger Entfernung.

### **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das zum Verkauf stehende Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 917m<sup>2</sup>. Die Flächenwidmung ist überwiegend als „Bauland – Wohngebiet“ ausgewiesen.

Es besteht ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren, beginnend ab 2024. Somit bis spätestens 2029.

Die Fläche ist sonnig gelegen und erlaubt durch ihre Größe eine vielseitige Bebauung im Rahmen der geltenden Bestimmungen.

Der Ausblick ins Grüne sowie die Umgebung mit Nahversorgern, Schulen und medizinischer

Versorgung unterstreichen die Lebensqualität dieses Standorts.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Trampitsch

[+43 664 120 28 18](tel:+436641202818)

s.trampitsch@[aktivit.org](mailto:s.trampitsch@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Post <1.000m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap