Gemütliche 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia in Pottendorf

Objektnummer: 752

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	1986
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,75 m²
Heizwärmebedarf:	49,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	248,18 €
Heizkosten:	46,67 €
USt.:	34,15 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 2 Stock in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in Pottendorf. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 98m² und ist ideal für Paare, Familien oder als Kapitalanlage geeignet.

Ausstattung:

- Vorzimmer

- Wohnzimmer: Helles und geräumiges Wohnzimmer mit großen neuen Fenstern und Außenjalousien, die für viel Tageslicht sorgen.

- Küche: Einbauküche mit Essecke und ausreichend Stauraum, angrenzender Abstellraum(Speis)

- Schlafzimmer: Zwei gemütliche Schlafzimmer, ideal für Erholung und Rückzug.

- Badezimmer: Tagesbelichtete Badezimmer mit Dusche, und Waschbecken, extra WC mit Handwaschbecken

- Loggia: Eine schöne südseitige Loggia lädt zum Entspannen ein.

Für Ihren PKW steht Ihnen ein Parkplatz im Eigentum zur Verfügung. Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum und rundet dieses Angebot ab.

Zum Kaufpreis kommt noch eine monatliche Rückzahlung für einen Wohnbaukredit (neue Fenster) in der Höhe von ca. €121.-

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap