

Großes Wohnhaus für 1 bis 2 Familien

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160891

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graßing
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen an der Traun
Wohnfläche:	166,00 m ²
Nutzfläche:	213,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	33,34 m ²
Heizwärmebedarf:	G 296,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,02
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002

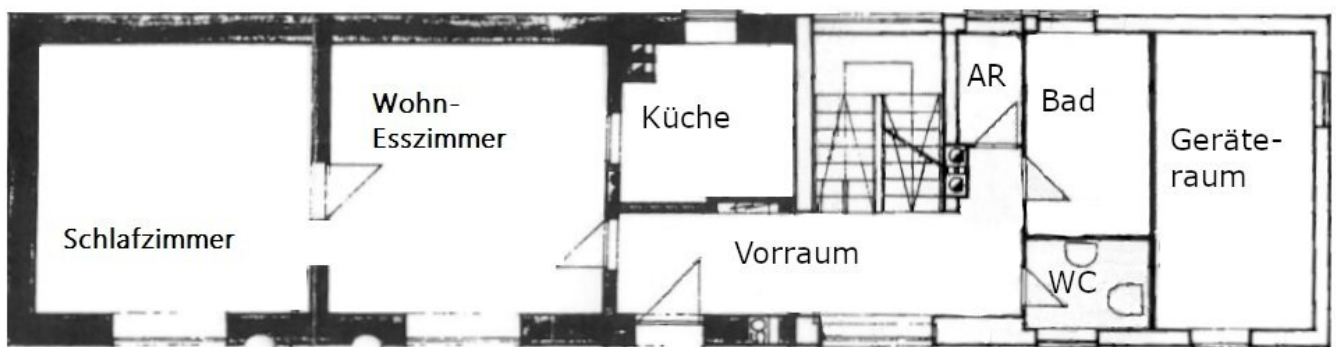


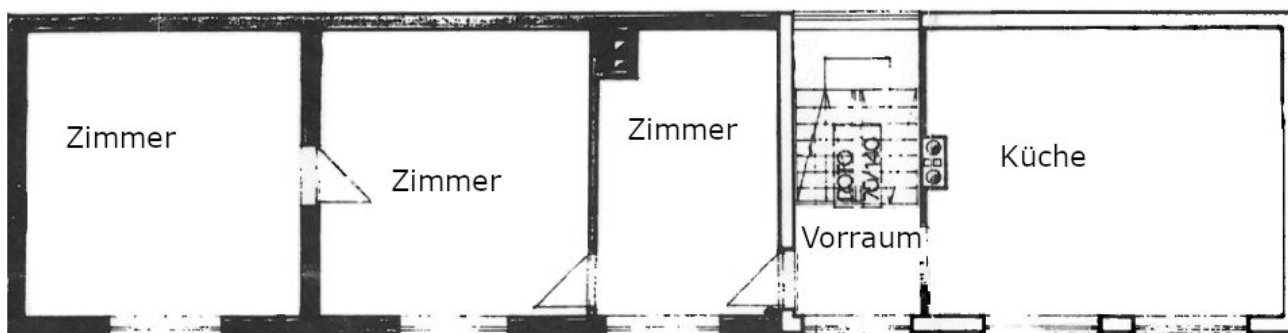


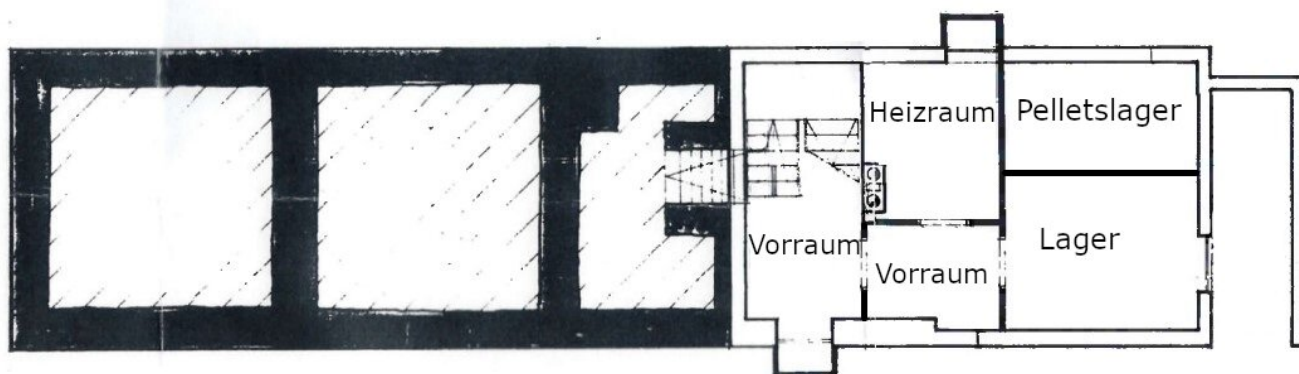












Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus liegt am Waldrand, in einer kleinen Ortschaft knapp 3 km außerhalb des Ortszentrums von Weißkirchen.

Es gibt nur 2 unmittelbare Nachbarn, ansonsten ist das Haus von Wiesen und Wald umgeben.

Aufgrund der Größe des Hauses und der Anzahl der Zimmer ist die Liegenschaft hervorragend für größere Familien geeignet.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Vorraum mit Stiegenhaus

Obergeschoss: große Wohnküche, 3 Zimmer (davon 2 Durchgangszimmer), Vorraum

Keller: Heizraum, Pelletslager, Werkstatt, Vorraum

Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss einen von außen begehbaren Lagerraum.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.250m
Apotheke <1.750m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <4.750m
Einkaufszentrum <7.000m



Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <1.750m

Post <1.000m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <6.250m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.