Top-Rendite - Mieter einfach übernehmen!

Objektnummer: 545461394

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

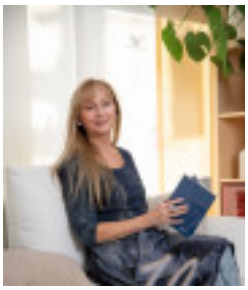
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Baujahr:	1949
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 299,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,68
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	121,99 €
USt.:	12,20 €

Provisionsangabe:

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

H 0660 888 5555

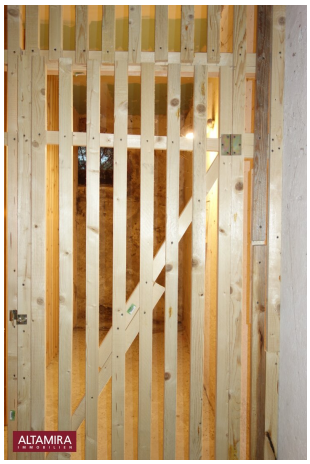
ALTAMIRA
IMMOBILIEN

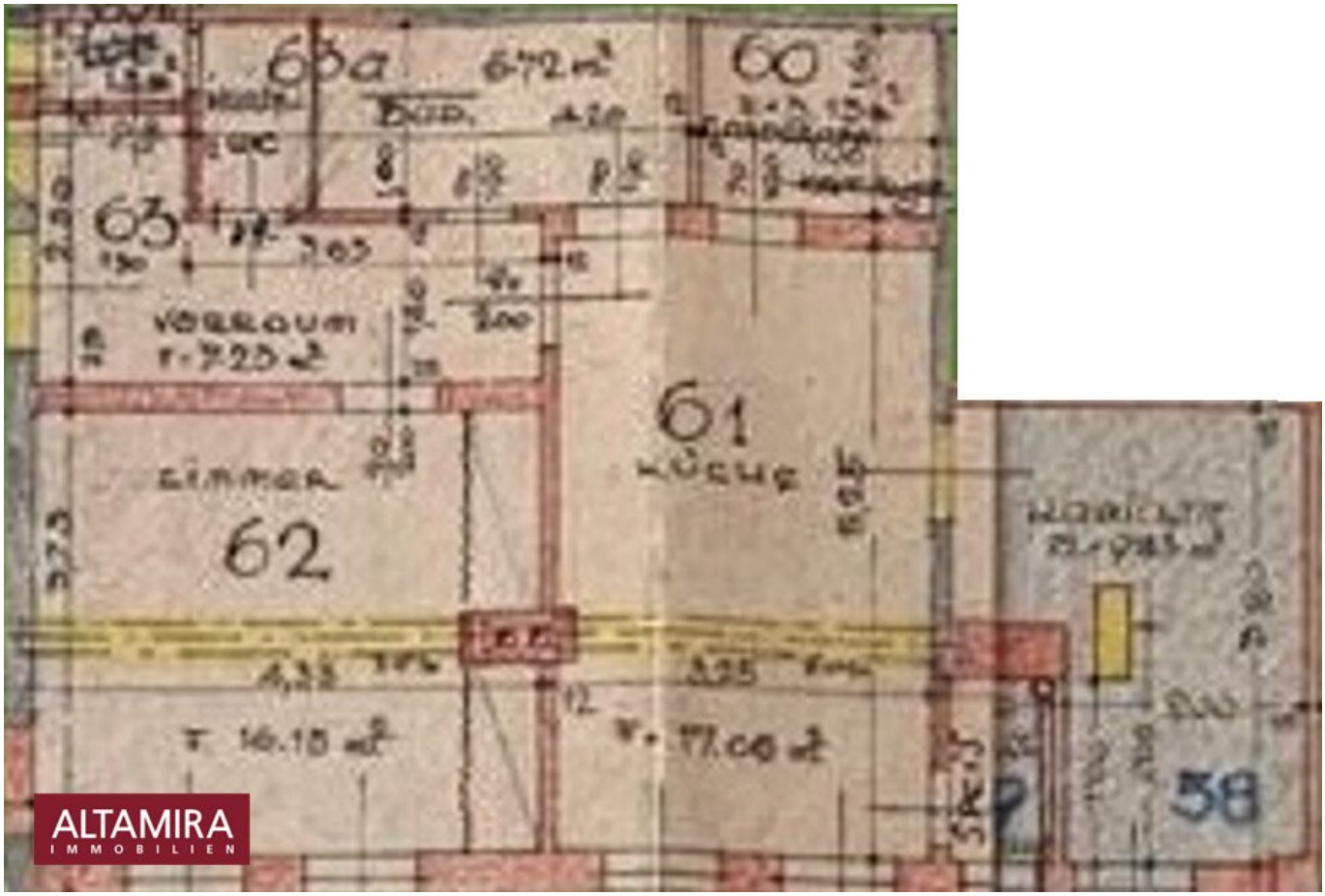
ALTAMIRA

ALTAMIRA

ALTAMIRA
IMMOBILIEN

ALTAMIRA


ALTAMIRA


63a
60
63
VORRAUM
61
62
58
ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Bei einem Kaufpreis von 175.000,- zuzüglich GreSt und GB Eintragung, errechnet sich ein Reinertrag (also abzüglich BK und Rücklagen) von ca. 6,3%

Diese Wohnung ist an eine Firma als Arbeiterquartier vermietet.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß, sie ist über drei Stufen erreichbar.

- Wohnküche mit komplett ausgestatteter, moderner Küche.
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer ebenfalls neu ausgestattet, WC extra, Abstellraum, ein Kellerabteil gehören auch noch zur Wohnung.
- In der Anlage gibt es einen Gemeinschaftsgarten zur allgemeinen Nutzung.
- Es steht ein Parkplatz für die Wohnanlage zur Verfügung, die Stellplätze sind allerdings nicht zugeordnet.

Teilanwendung MRG, angemessener Mietzins

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Das würde mich freuen! Schicken Sie gleich eine Anfrage ab!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.