

**Ein Grundstück, das Ruhe, Natur und Lebensqualität
harmonisch vereint!**



Richtung Norden

Objektnummer: 5063/2022
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7221 Marz
Garten:	354,00 m ²
Kaufpreis:	49.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Mayer

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

T +43 664 3071433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

354 m² sonniger Gartengrund in Hanglage

Flächenwidmung: Bauland Dorfgebiet (nicht aufgeschlossen)

Dein Rückzugsort in der Natur – autarkes Tinyhouse-Paradies

Dieses Grundstück bietet dir genau das:

? **Unabhängigkeit** – hier brauchst du keinen Anschluss an das kommunale Netz. Dein Tinyhouse wird mit Solarpanels, Regenwassernutzung und biologischer Klärung zur autarken Wohlfühloase.

? **Flexibilität** – ob als Wochenendrefugium, Sommerdomizil oder dauerhafter Lebensmittelpunkt für Minimalisten: du bestimmst, wie du diesen Platz nutzt.

? **Natur pur** – umgeben von Wiesen, Bäumen und frischer Luft findest du hier Ruhe, Inspiration und die Möglichkeit, mit der Erde verbunden zu leben.

? **Leichter Zugang** – auch wenn die Gemeinde derzeit keine Aufschließung plant, ist das Grundstück gut erreichbar, ruhig gelegen und ein wunderbares Stück Land für Individualisten.

Für alle, die genug haben von überbezahlten Bauplätzen und der Abhängigkeit von Energieanbietern: dieses Grundstück wartet auf dich und dein Traum-Tinyhouse.

Sei Pionier, sei unabhängig, sei frei.

Hier kannst du den minimalistischen, nachhaltigen Lebensstil leben, von dem andere nur träumen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap