

Luxusimmobilie mit Pool zum Verkaufen



Objektnummer: 1126

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	1920
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	280,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	377,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 133,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 4,42
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

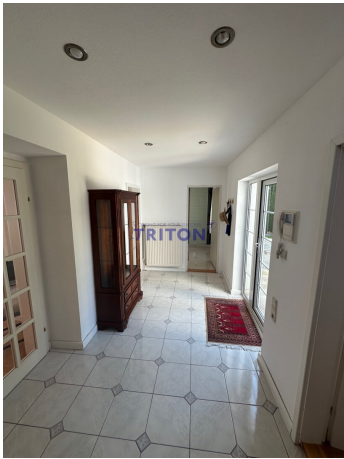
Ihr Ansprechpartner

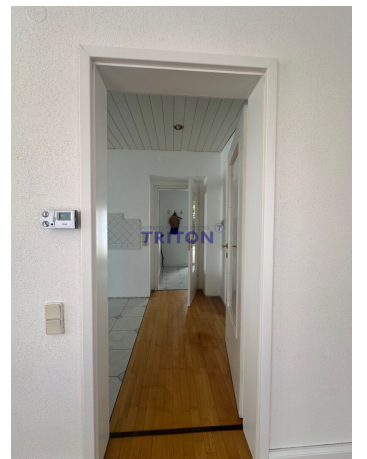


Mag. Bogumila Daum

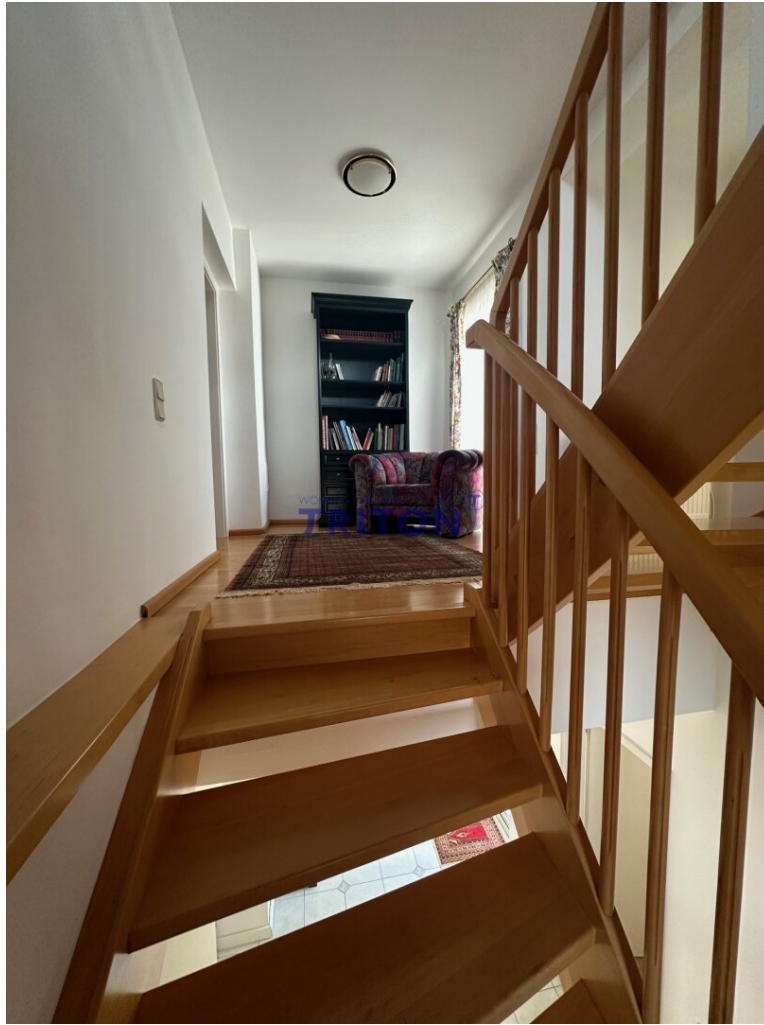
TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

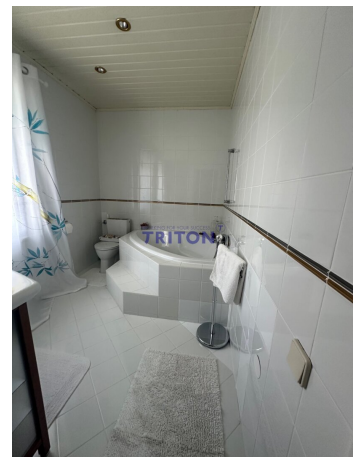




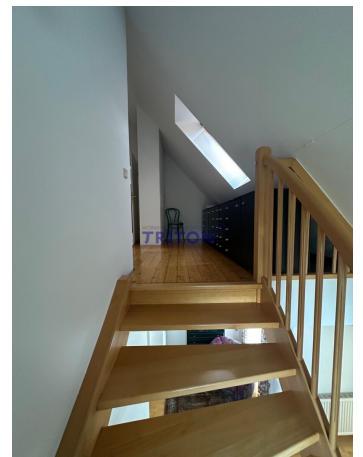


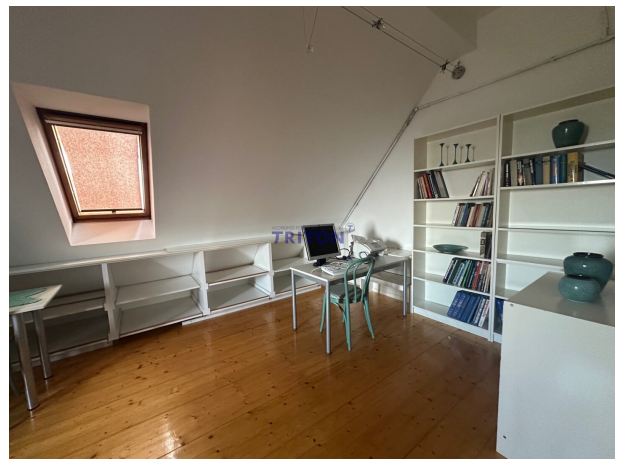


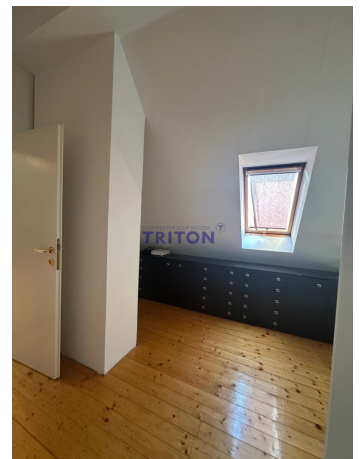








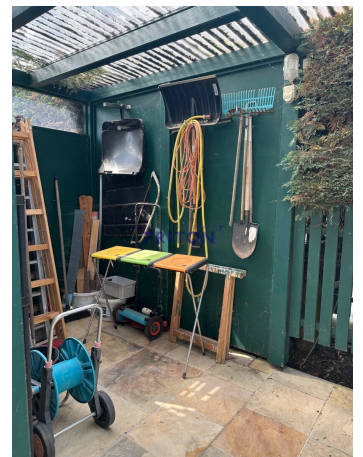


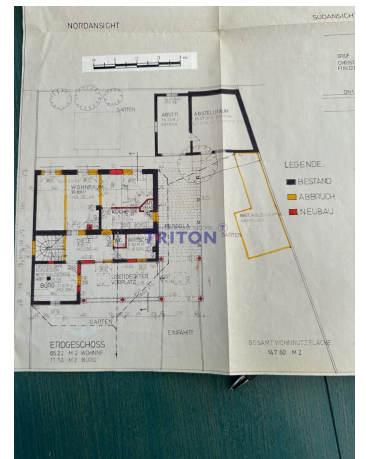












Objektbeschreibung

Exklusives Einfamilienhaus mit Pool-Oase – Stilvoller Wohnraum auf 591 m² Grund

In ruhiger und gepflegter Lage präsentiert sich dieses außergewöhnlich geschmackvoll eingerichtete Einfamilienhaus als wahres Refugium für anspruchsvolle Familien.

Auf einem ca. 591 m² großen Grundstück erstreckt sich eine Wohnfläche von rund 280 m², die mit hochwertiger Ausstattung, und viel Liebe zum Detail überzeugt. Der wunderschön angelegte Garten mit ca. 377 m² ist eine grüne Wohlfühloase – mit einem großzügigen Pool (3,5 x 7,5 m) als Highlight für entspannte Sommertage.

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit stilvollem Kamin im Speisezimmer, der für behagliche Atmosphäre sorgt. Großzügige Glasflächen lassen viel Licht herein und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum.

Das Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten bietet Blick auf den Wintergarten, das als Rückzugsort, Lounge oder Gästeunterkunft genutzt werden kann. Zwei große, geschmackvoll ausgestattete Bäder sorgen für Komfort auf allen Ebenen.

Dieses Haus ist ein echter Familienhit – durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien, viel Platz zum Leben und Genießen sowie ein perfekt gepflegter Zustand machen es zu einem besonderen Zuhause für alle, die das Besondere schätzen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Bogumila Daum

+43/660/5247423

Triton - Immobilienvermittlungs GmbH

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap