

**Liegenschaft mit riesigem Potential sucht neuen
Eigentümer!**



Objektnummer: 5940/6021
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8243 Pinggau
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	163,00 m ²
Lagerfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 247,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

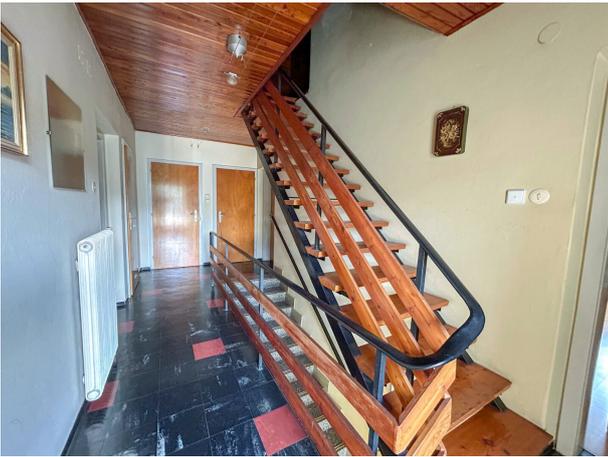
PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz













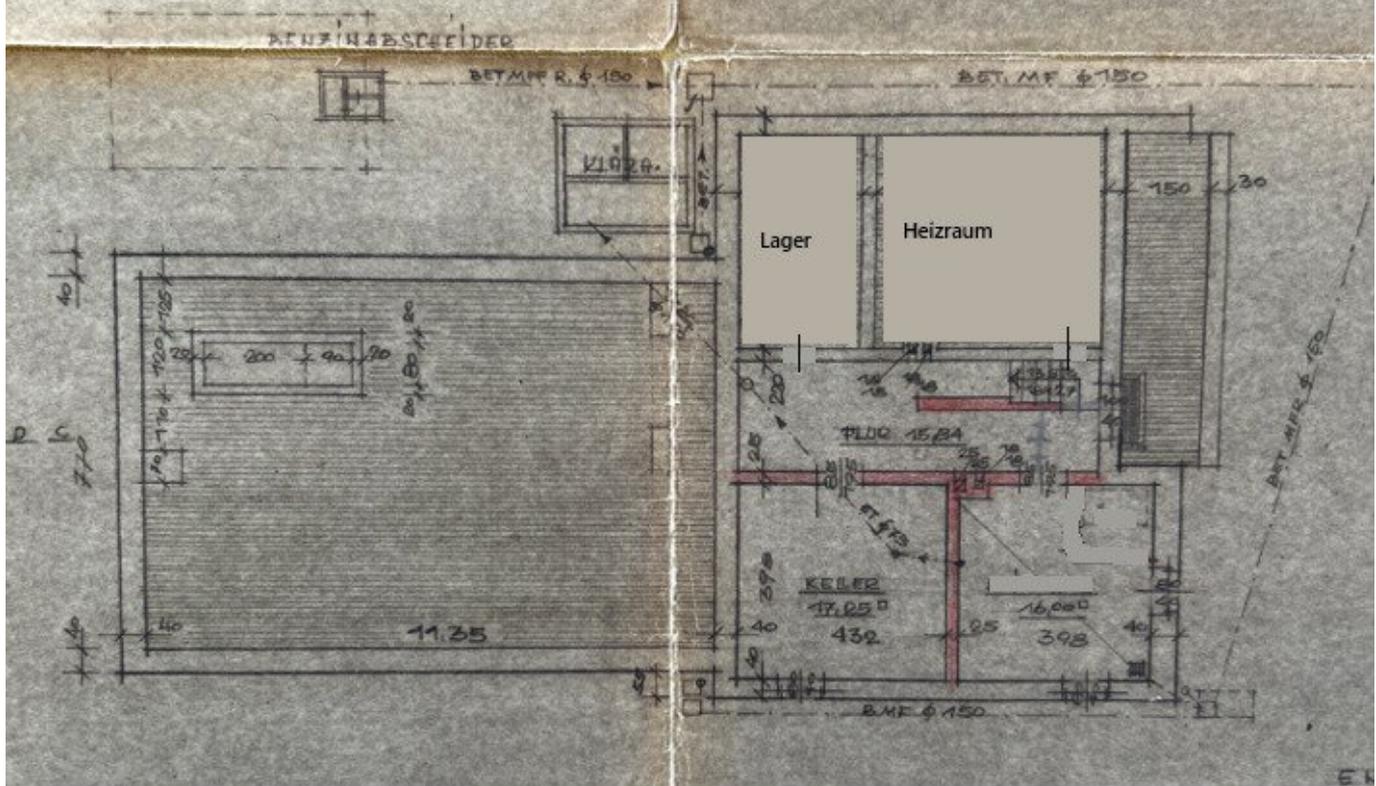




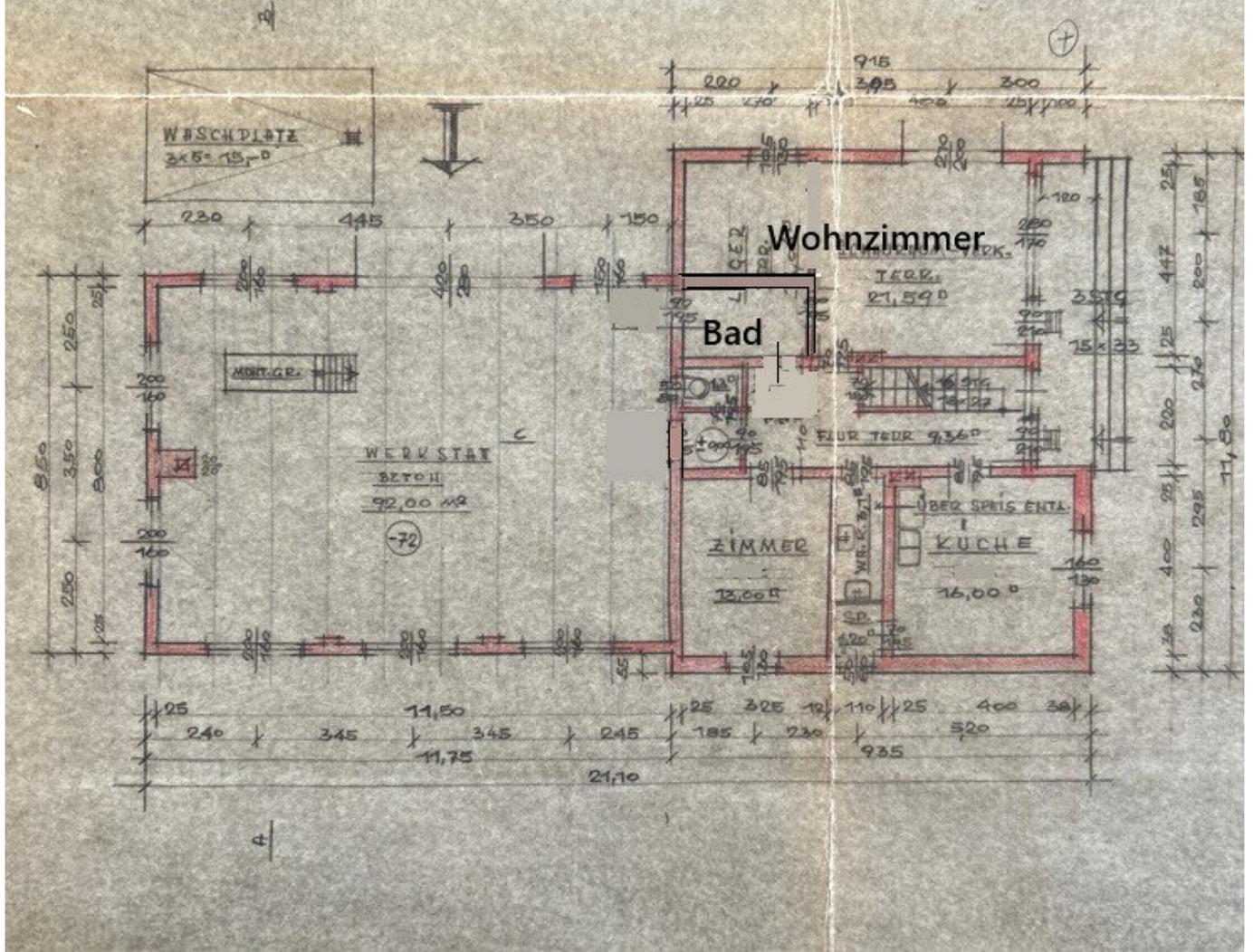


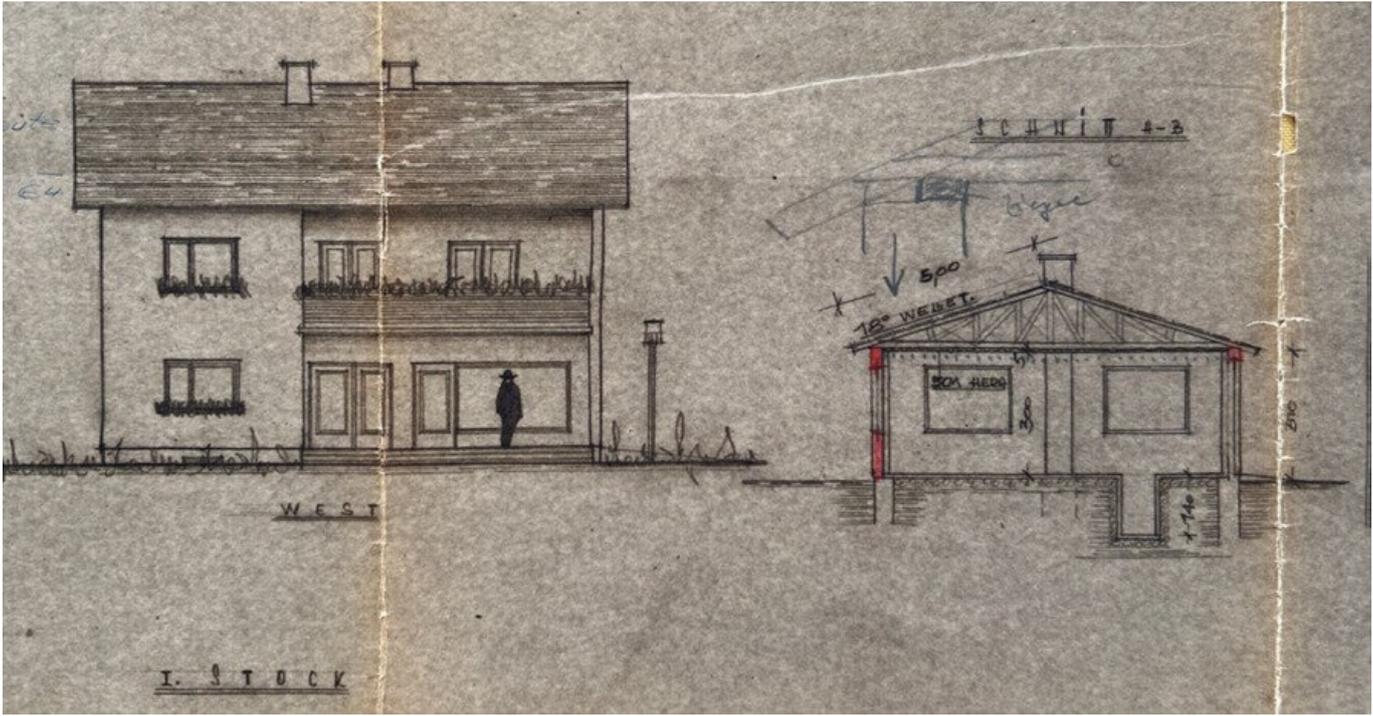


KELLER - GESCHOSS

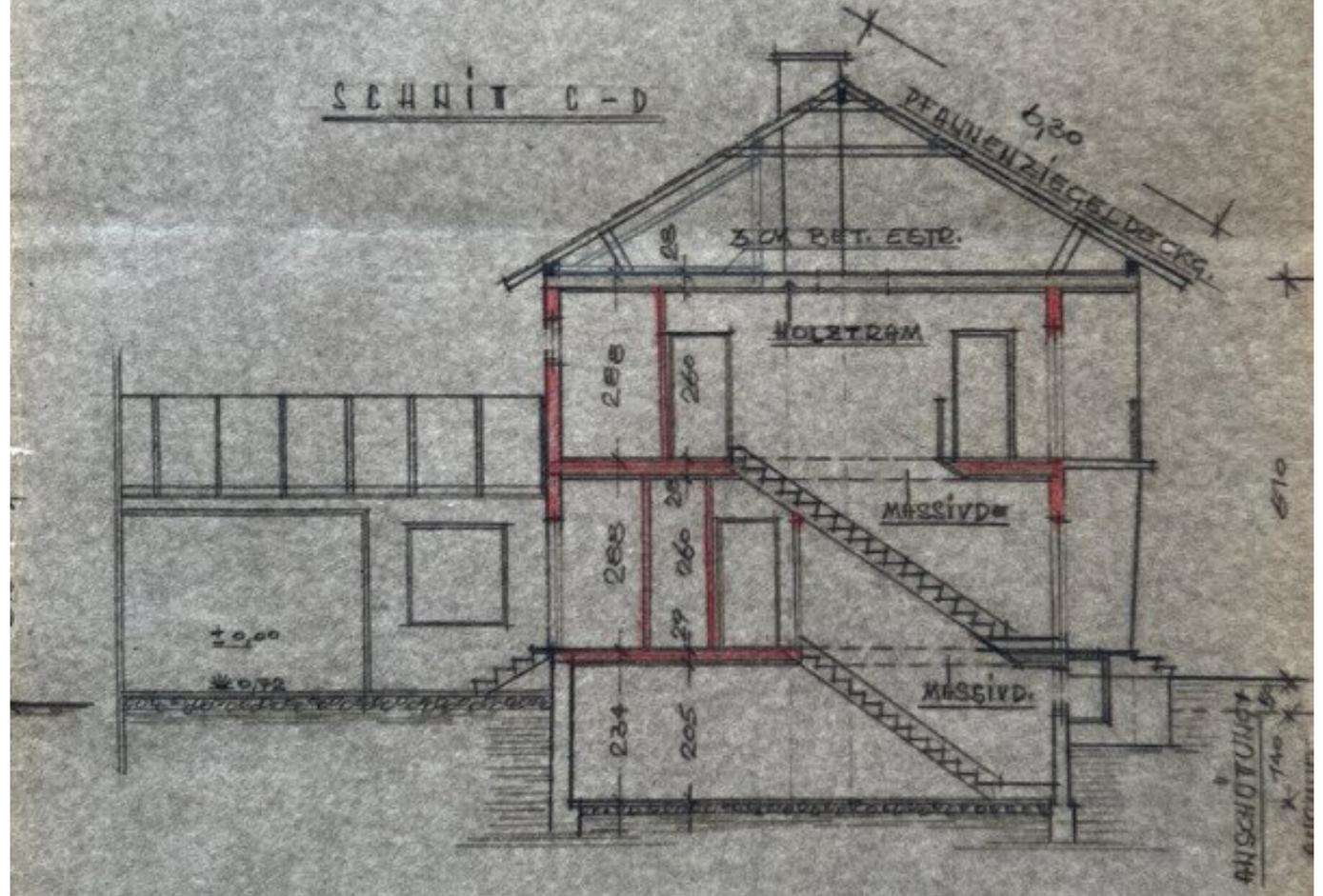


ERDGESCH





SCHNITT C-D





PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Ein-/Zweifamilienhaus mit ca. 163 m² Wohnfläche (ca. je 81 m² Wohnflächen im EG und OG) 1.449 m² Grundstücksfläche, BD **KG 0,5 – 1,0**

Besonderes: wunderschönes ebenes Grundstück im Ortsgebiet in guter besonnener Lage, riesengroßes Potential, entweder für einen einzelnen Umbau des Gebäudes oder als kleines Bauträgerprojekt, Ost-/Westausrichtung, perfekte Infrastruktur und noch sehr vieles mehr...

Zubehör: vollunterkellert, Balkon Werkstatt mit ca. 92 m² und Montagegrube

Heizung: Fernwärme + Kachelofen + Zusatzherd + 2 Sonnenkollektoren zur Warmwasseraufbereitung

Energieausweis: HWB: 247 HWB Energieklasse F

Autoabstellplatz: Doppel-Garage

Gesamtzustand: gepflegt

Kaufpreis: € 390.000,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.