

1140 Wien – Chance für Bauträger: Bauplatz mit historischem Herrenhaus für bis zu 6 Wohneinheiten



Objektnummer: 1117

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1932
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	577,00 m²
Keller:	75,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

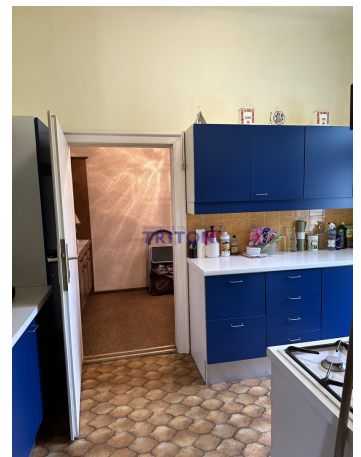
T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

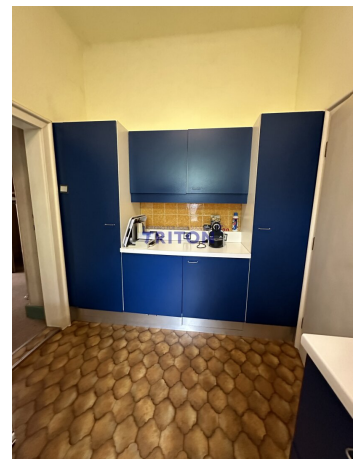
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

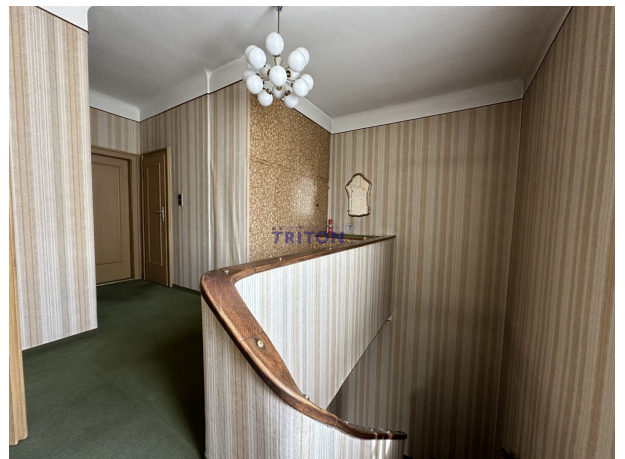






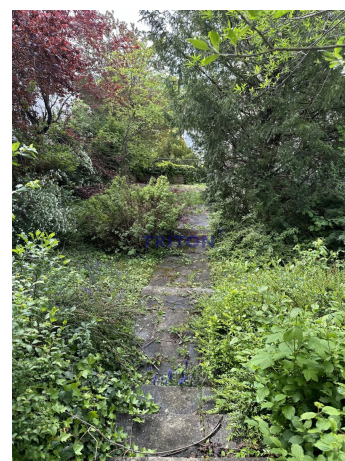




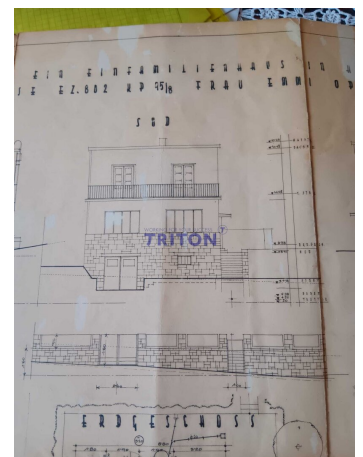
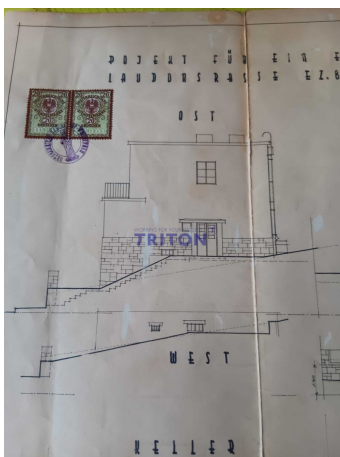


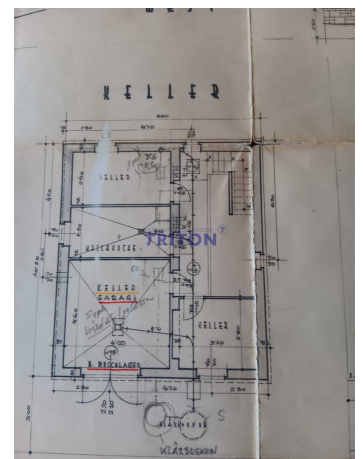
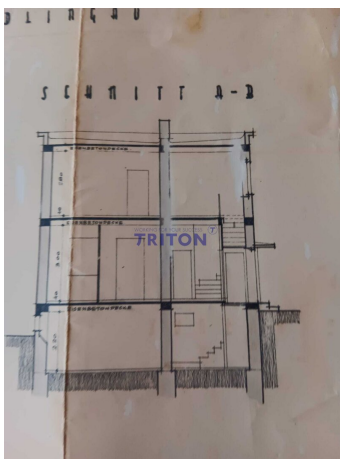
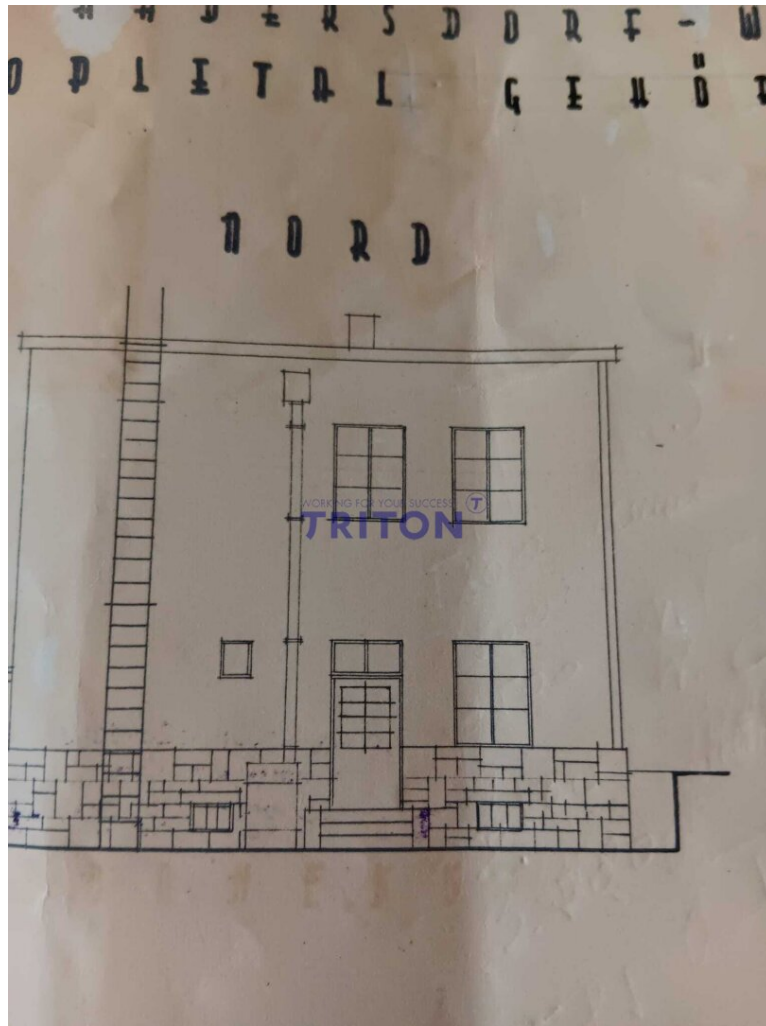


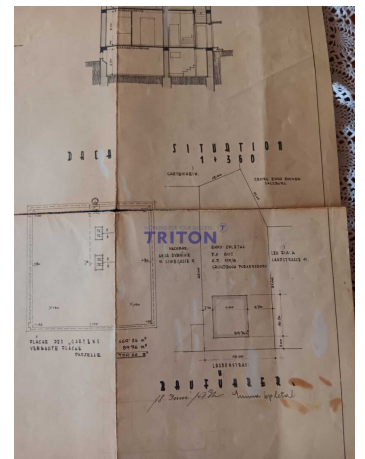
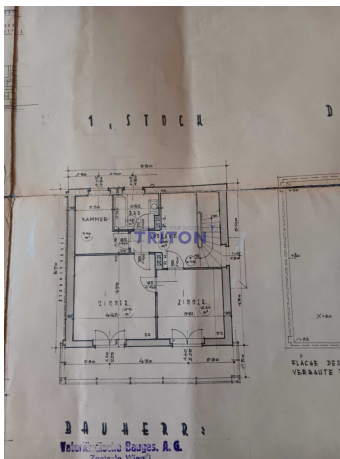
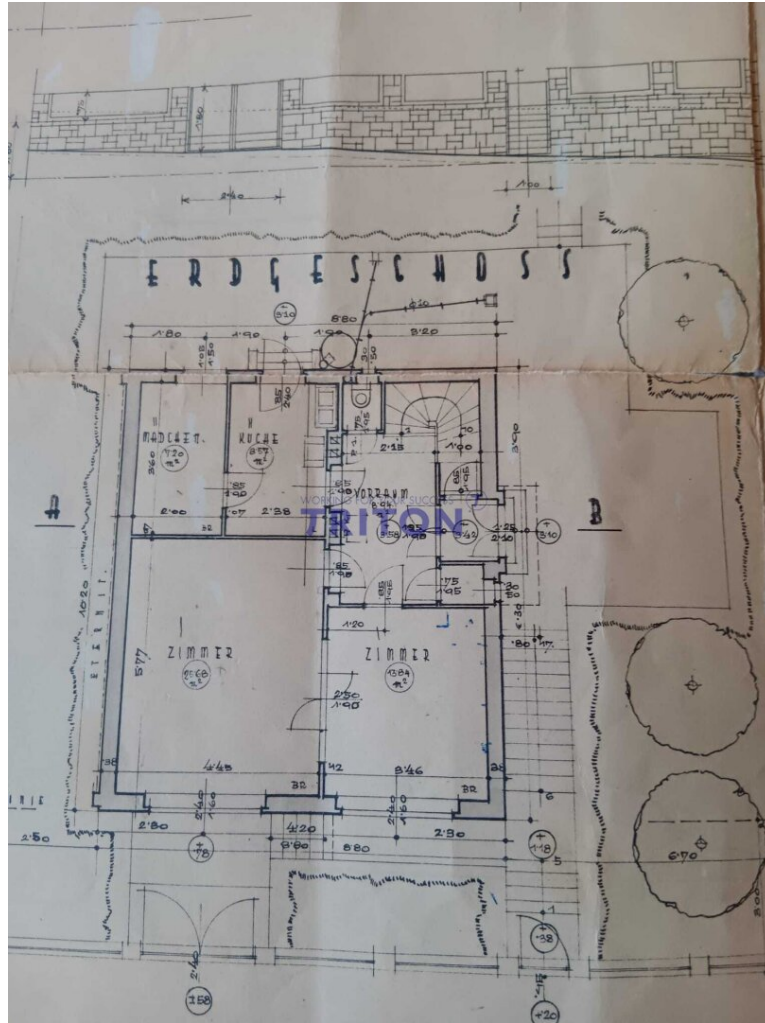




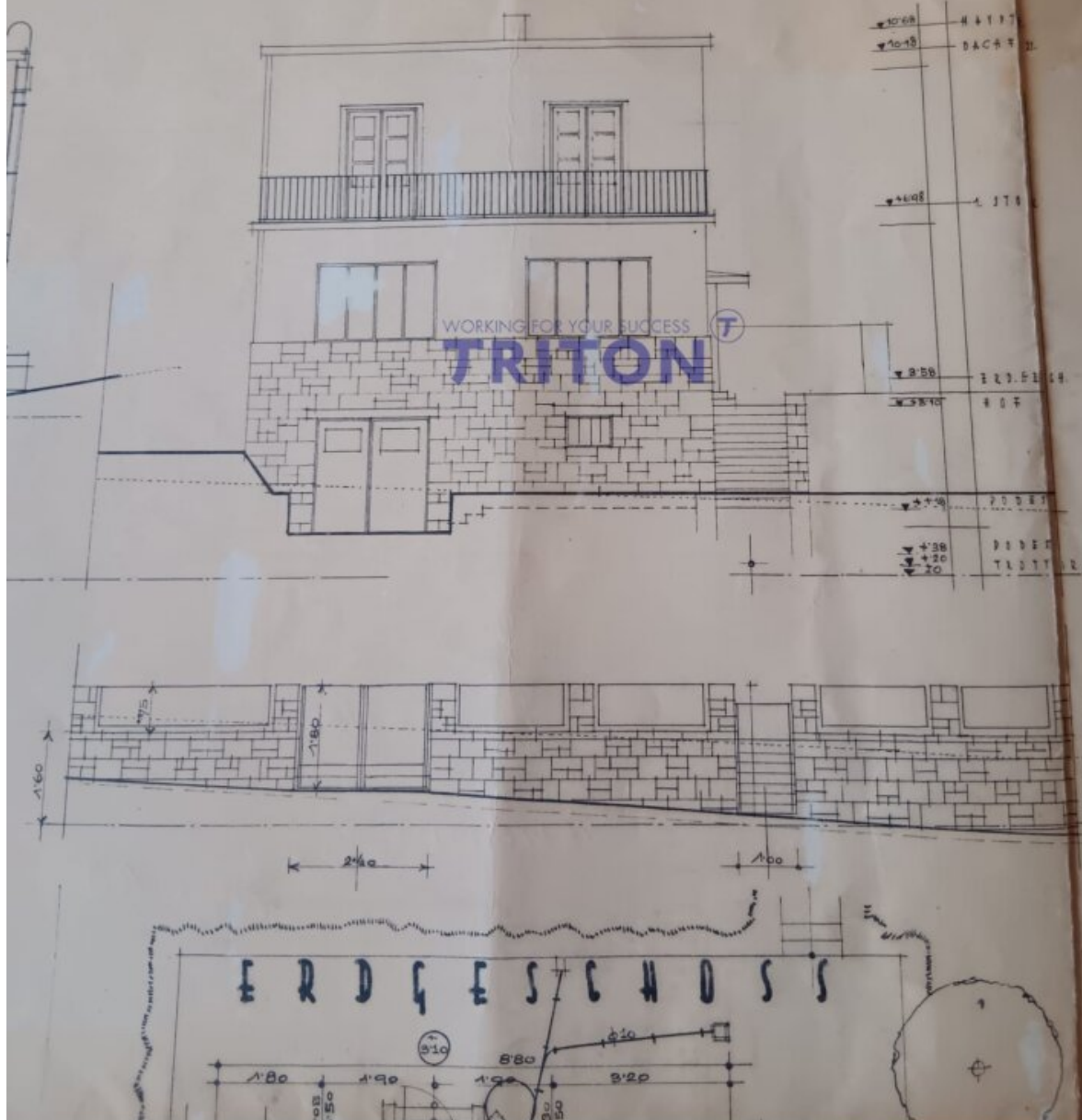






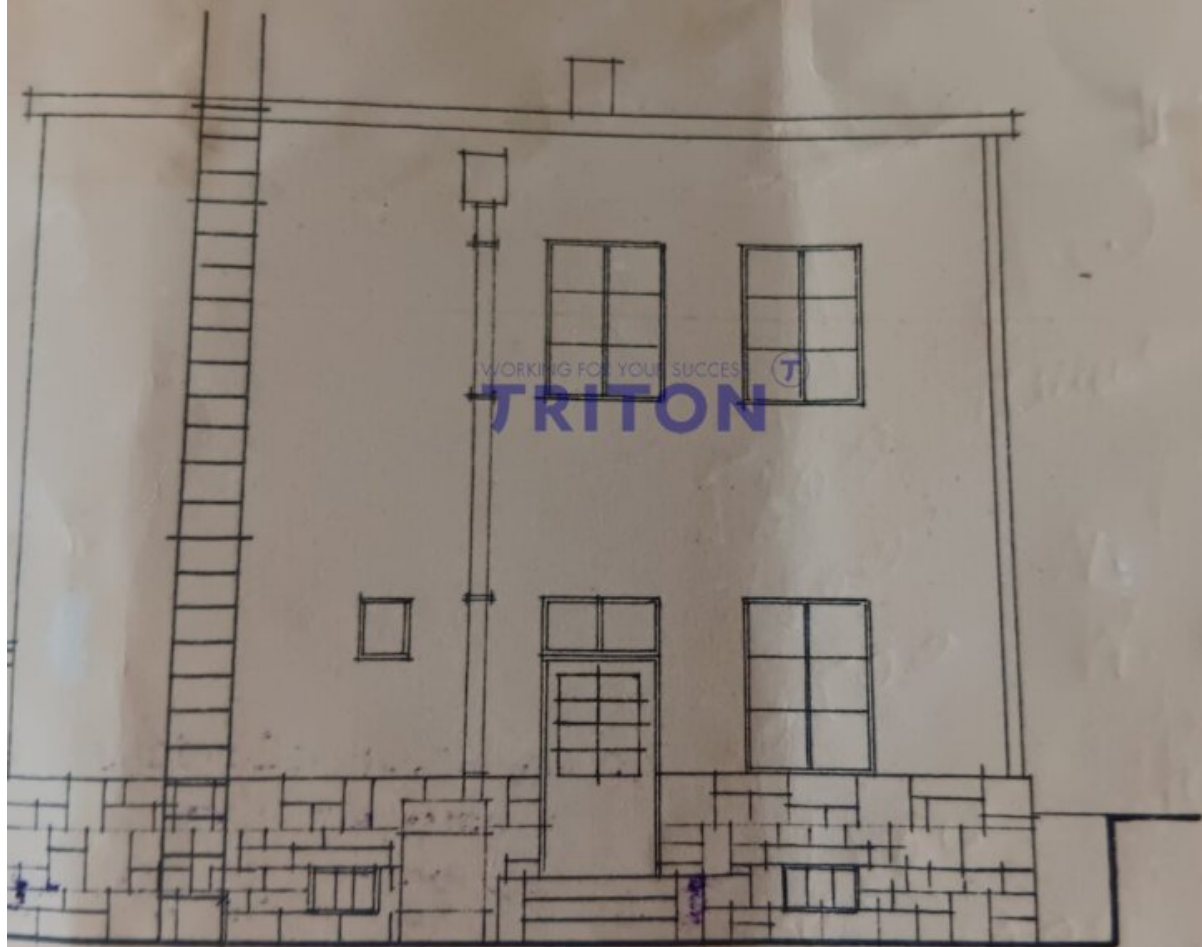


§ 8 D

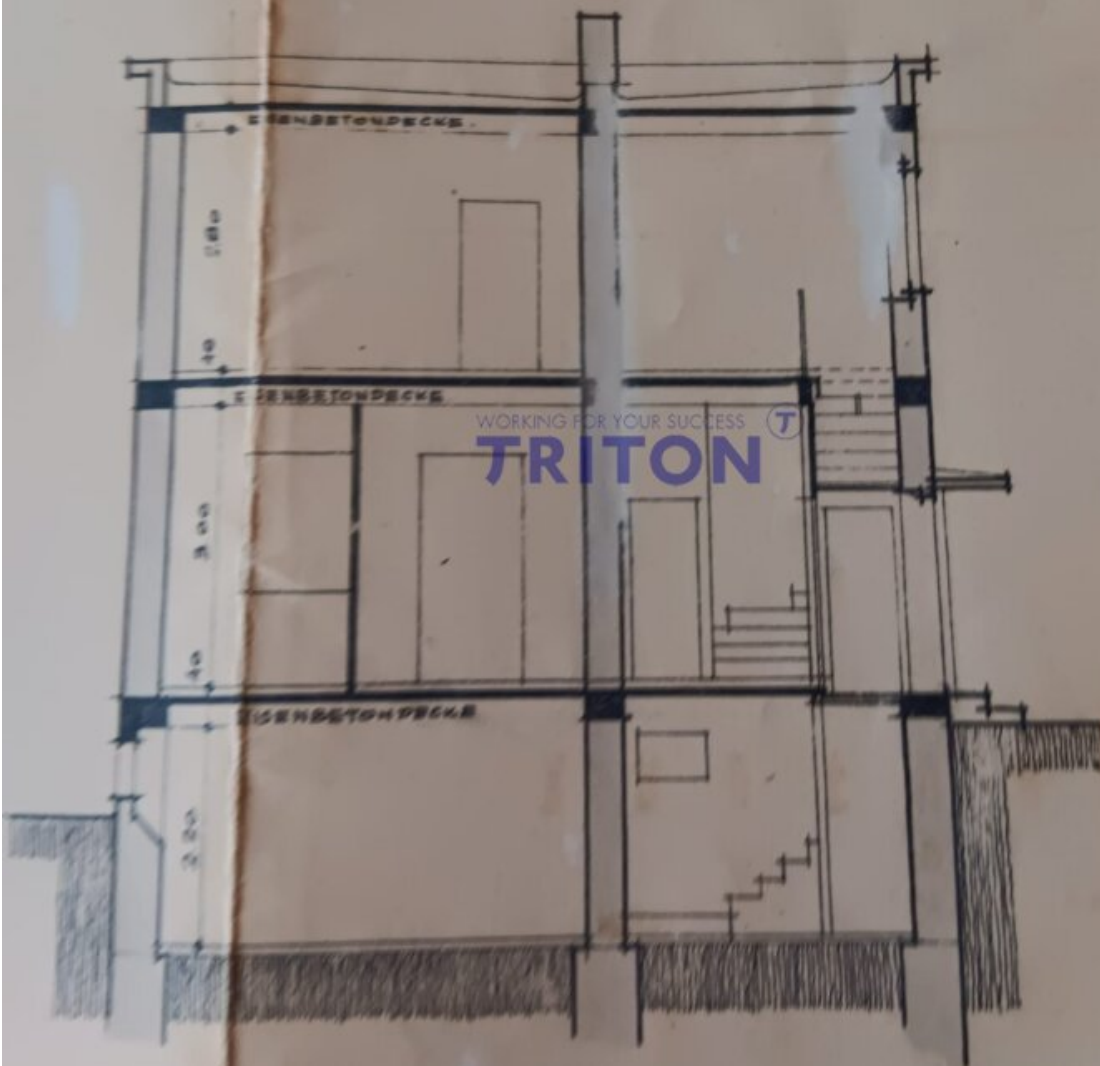


W
D
D
R
F
-
W
D
P
I
T
A
L
G
E
H
D
D

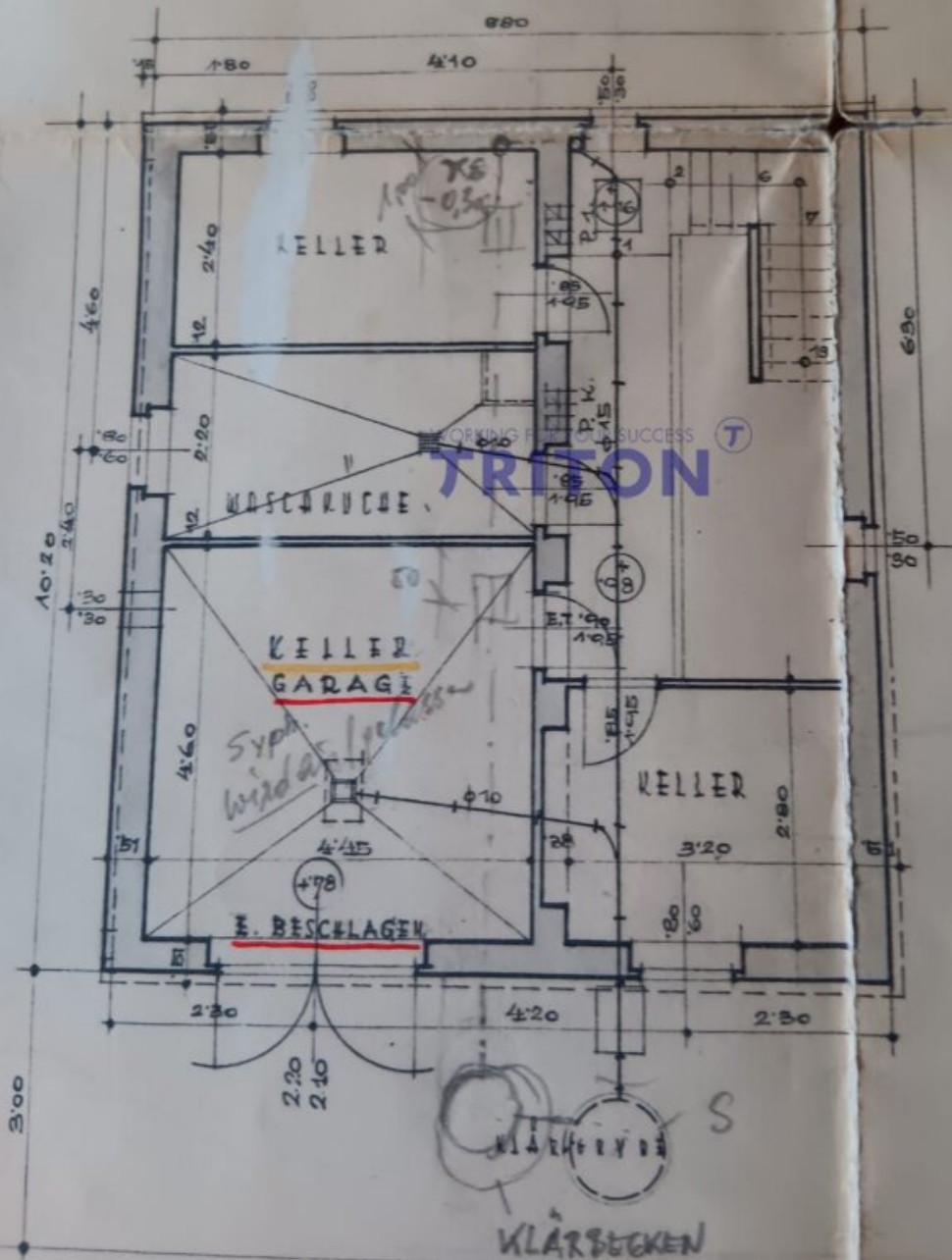
W
O
R
D

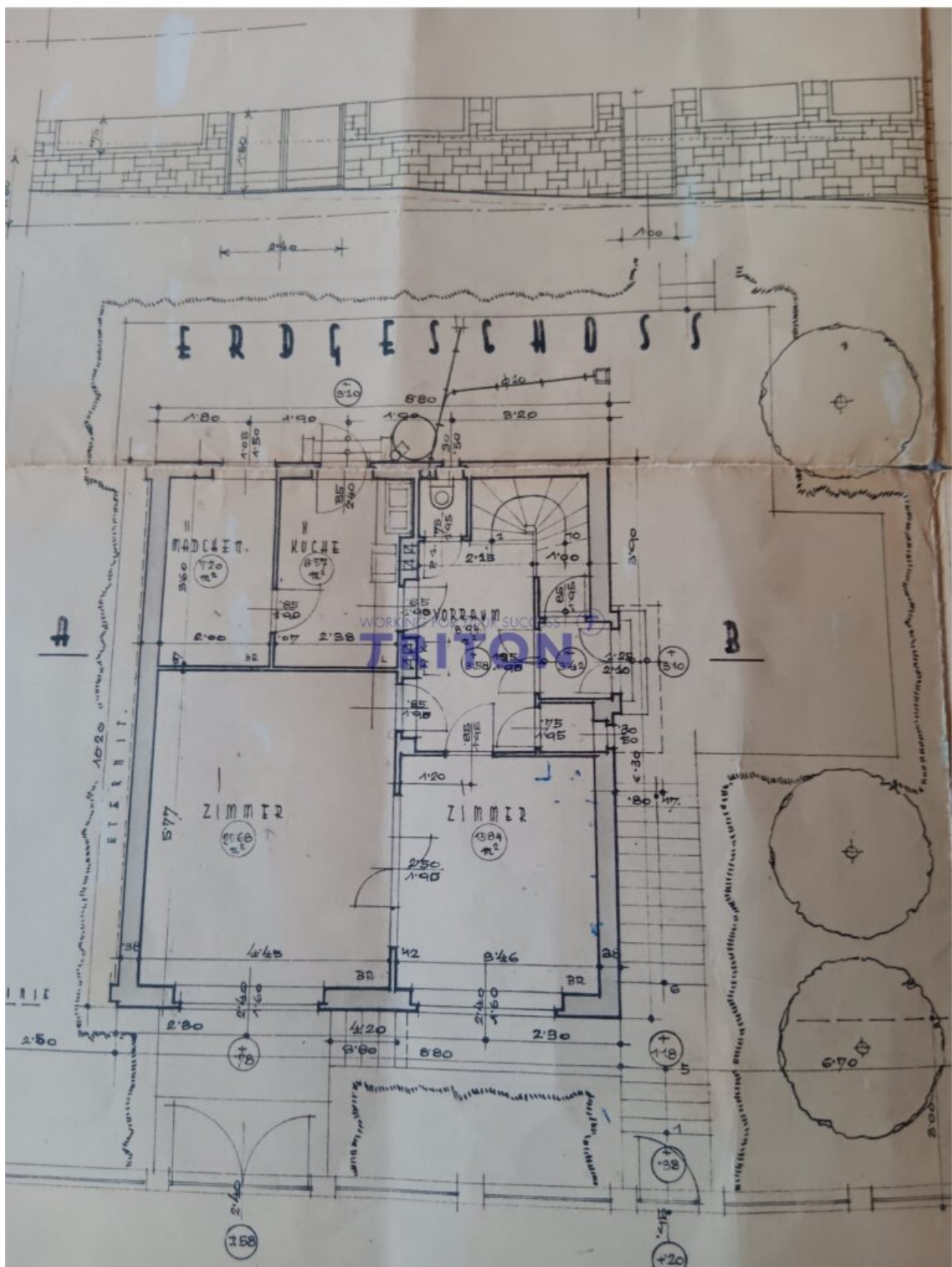


S C H N I T T A - B



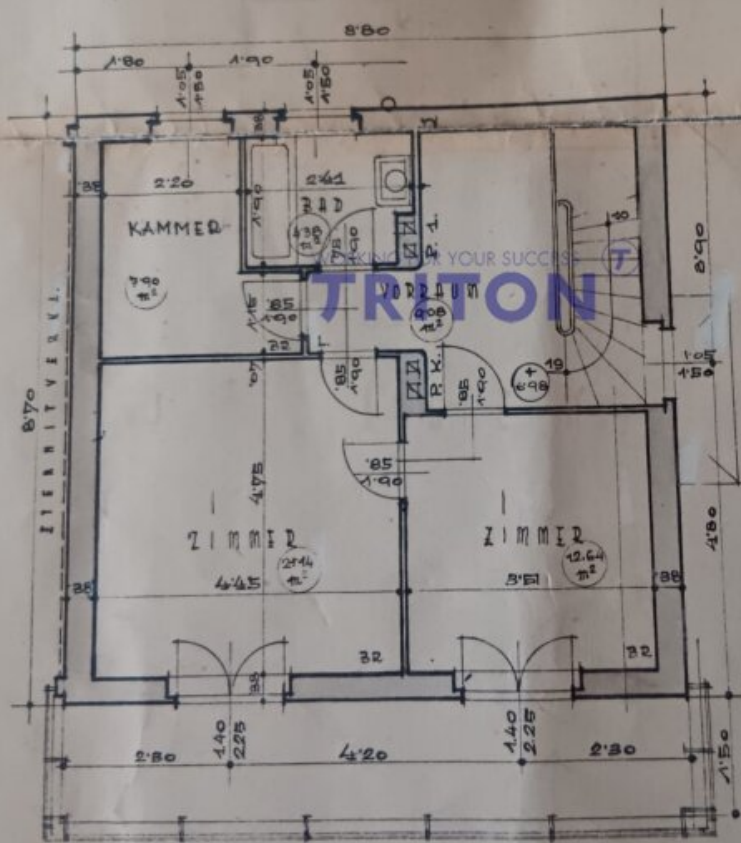
K E L L E R





1. STOCK

D

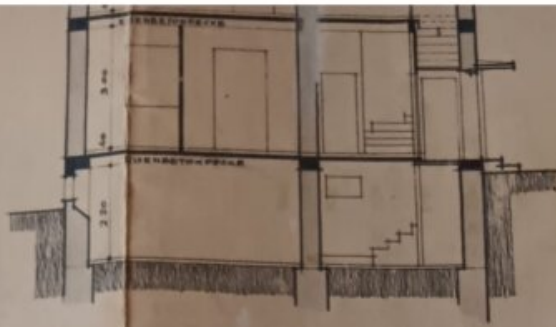


FLÄCHE DES VERBAUTE F

BAUHERR:

Vaterländische Bauges. A. G.

Zentrale Wien/I.

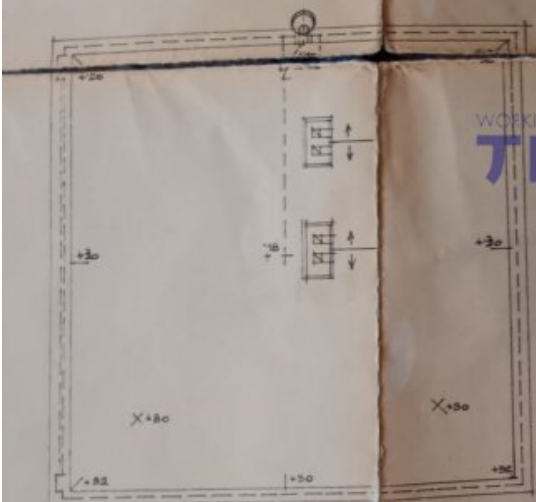


D A C H

S I T U A T I O N
1 3 6 0

GARTENHEIM.

GEORG EMMA ROSNER
SALZBURG.



FLÄCHE DES GARTENS
VERBAUTE FLÄCHE
PARZELLE

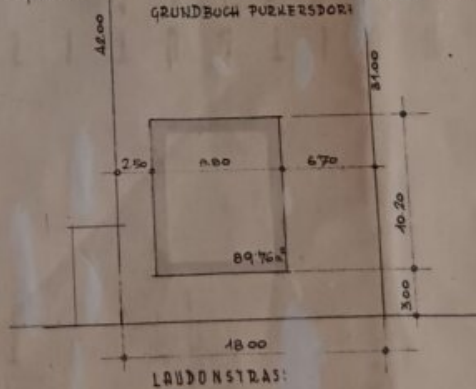
569.24 m²
89.76 m²
750.00 m²

WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON

NACHBAR.
ANNA ZYBNIK
V. LINIE GASSE 9.

EMMY OPLETAL
EZ 802
K.P. 95/8.
GRUNDBUCH PURKERSDORF

LEO FIALA
LANDSTRASSE 11.



LAUDONSTRASSE

B A U F Ü H R E R

18 Juni 1932 Emma Opletal

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einem charmanten, sanierungsbedürftigen Herrenhaus bietet eine seltene Gelegenheit für Bauträger und Projektentwickler in begehrter Lage des 14. Bezirks.

Auf einem rechteckigen, begrünten Grundstück mit Gefälle und herrlichem Altbaumbestand wartet diese Liegenschaft darauf, neu gedacht zu werden. Ob stilvolle Sanierung mit Erweiterung oder Neubau – die Entwicklung zu einem exklusiven Wohnprojekt mit bis zu 6 Wohneinheiten erscheint hier realistisch.

Highlights:

Grundstück mit Altbestand in attraktiver Wohngegend

Potenzial für 6 Wohneinheiten (nach Rücksprache mit Behörde)

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Uneinsehbarer Garten mit altem Strauch- und Baumbestand

Historisches Ambiente, ideal für ein modernes Wohnkonzept mit Charakter

Beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Neubauprojekt oder eine exklusive Revitalisierung!

Für nähere Informationen, Bebauungsbestimmungen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bogumila Daum

zert. Immobilienmaklerin

Triton - Immobilienvermittlungs GmbH

+43660/52 474 23

www.triton-immobilienvermittlung.com

Sie wünschen einen Rückruf oder einen persönlichen Termin?

Kein Problem: office@triton-immobilienvermittlung.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap