

Chance für Visionäre im Burgenland



Kompagnon Immobilien Mitteltrakt und Nordtrakt

Objektnummer: 5156/11831

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.311,00 m ²
Zimmer:	45
Kaufpreis:	900.000,00 €
Kaufpreis / m²:	389,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ob Hochzeitsveranstaltungsort, Zweitwohnsitz, bauliche Ausnutzung des Baugrundstückes, Seniorenheim, Seminarräumlichkeit, Burnout- und Erholungsstätte oder was auch immer Sie sich vorstellen können- hier ist nahezu alles möglich!

Diese ehemalige Erholungseinrichtung, mit enormem Potenzial, ruft nach einem Visionär.

Fakten zur Liegenschaft:

- Nettogeschossfläche ca. 2311 Quadratmeter
- Gesamtzimmeranzahl ca. 45

Gliederung:

- Nordtrakt ca. 25 Zimmer
- Mitteltrakt ca. 6 Zimmer
- Südtrakt ca. 14 Zimmer
- Gesamtgrundstücksfläche ca. 25.177 Quadratmeter

Gliederung:

- Bauland ca. 9500 qm
- Grünland ca. 8508 qm
- Wald 6635 qm
- Sonstiges 959 qm
- Der Mitteltrakt wurde ca. 2005 neu erbaut und hochwertig ausgestattet
- Der Südtrakt wurde ca. 2012 im Innenraum saniert sowie renoviert und wurde ca. 1970 erbaut

- Der ca. 1968 erbaute Nordtrakt wurde immer wieder saniert und renoviert, jedoch ist dieser Bereich nun wieder sanierungsbedürftig
- Es sind zwei Personenaufzüge und ein Lieferaufzug vorhanden
- Zwei große Veranstaltungs- oder Seminarräume
- Ein Swimmingpool im Freien und ein Hallenbad
- Eine voll ausgestattete Gastroküche und zwei ausgestattete Gastrotheken
- Der 2005 erbaute Bereich kann ohne großen Aufwand in Wohnungen oder in „Reihenhäuser“ umgebaut werden.

Achtung zum Preis kommt eine Sonderablöse von 75000 Euro. (mehr Informationen nach Anfrage)

Jetzt ist Ihr Interesse geweckt...

Dann rufen Sie am besten gleich jetzt an unter: **+43664 233 89 03**

Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Gerne begleite ich Sie, bei Vorhaben aller Art!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap