

**Bezugsfertiges Reihenhaus | Erstbezug & Mietfreie
Sommermonate genießen!**



Objektnummer: 5114/364456315

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2462 Wilfleinsdorf
Wohnfläche:	112,80 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	120,70 m ²
Keller:	36,30 m ²
Gesamtmiete	1.526,55 €
Kaltmiete (netto)	1.526,55 €
Kaltmiete	1.526,55 €

Ihr Ansprechpartner



Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43160573505
H +43 664 831 8278

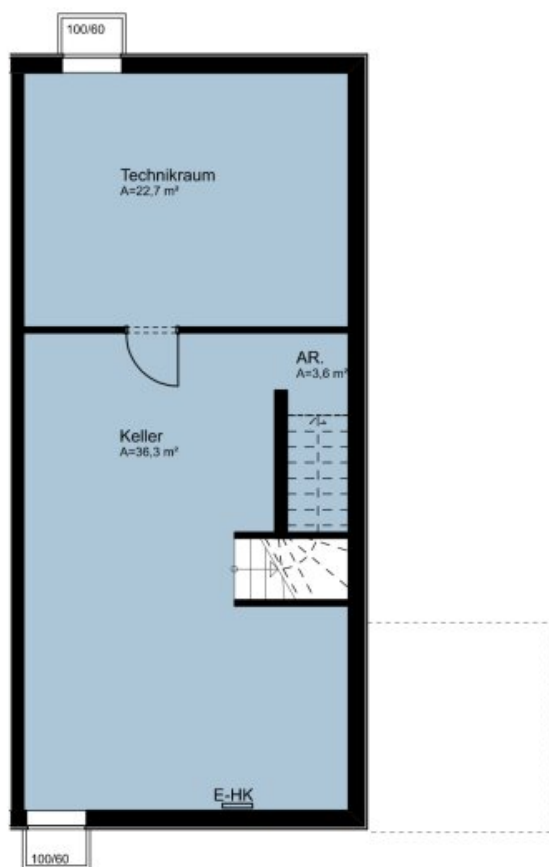
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen.
 Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft.
 Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und ist im Kaufpreis nicht
 inkludiert.
 Masse sind zum Einbau von Einbaumöbel ungeeignet.
 Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa Maße.
 Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich.
 Im Plan dargestellte Schächte sind für Überprüfungen freizuhalten
 und zugänglich zu halten.



Keller

Lebenswert WOHNEN



Landstraße 152
 2462 Wilfleinsdorf

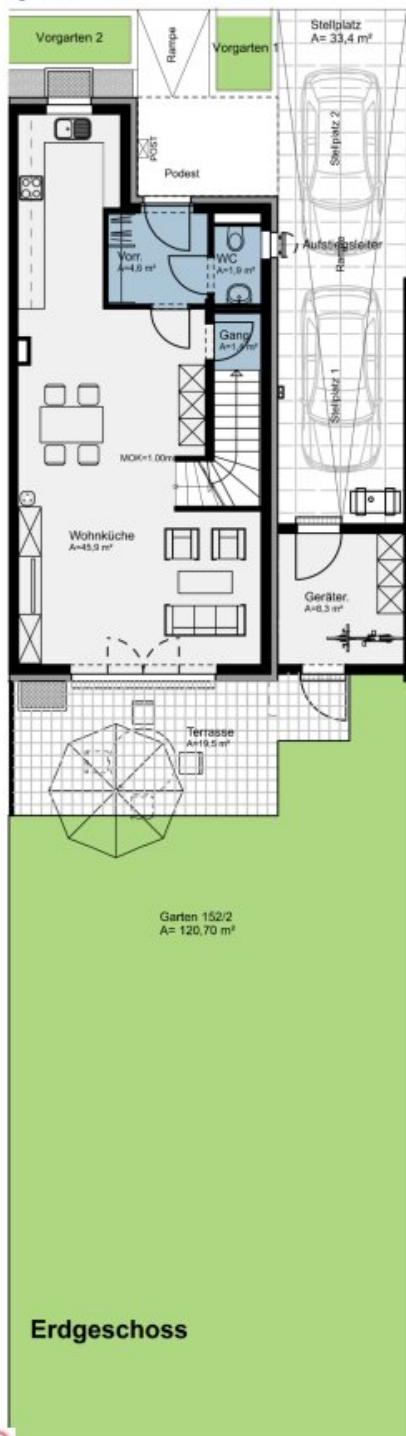
TOP 2 : 112,80 m²

Vorraum	4,60 m²
WC	1,90 m²
Gang	1,40 m²
Wohnküche	45,90 m²
Diele	9,30 m²
WC	1,50 m²
Bad	7,80 m²
Zimmer	18,60 m²
Zimmer	10,80 m²
Zimmer	11,00 m²
Terrasse	19,50 m²
Garten	120,70 m²
Vorplatz (inkl. Vorgärten)	18,70 m²
Vorgarten 1	4,60 m²
Vorgarten 2	5,70 m²
Stellplatz	33,40 m²
Technikraum	22,70 m²
Keller	36,30 m²
Abstellraum	3,60 m²

0M 1M 2M 3M 4M 5M



Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen.
 Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft.
 Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und ist im Kaufpreis nicht inkludiert.
 Masse sind zum Einbau von Einbaumöbel ungeeignet.
 Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa Maße.
 Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich.
 Im Plan dargestellte Schächte sind für Überprüfungen freizuhalten und zugänglich zu halten.



Lebenswert **WOHNEN**



Landstraße 152
 2462 Wilfleinsdorf

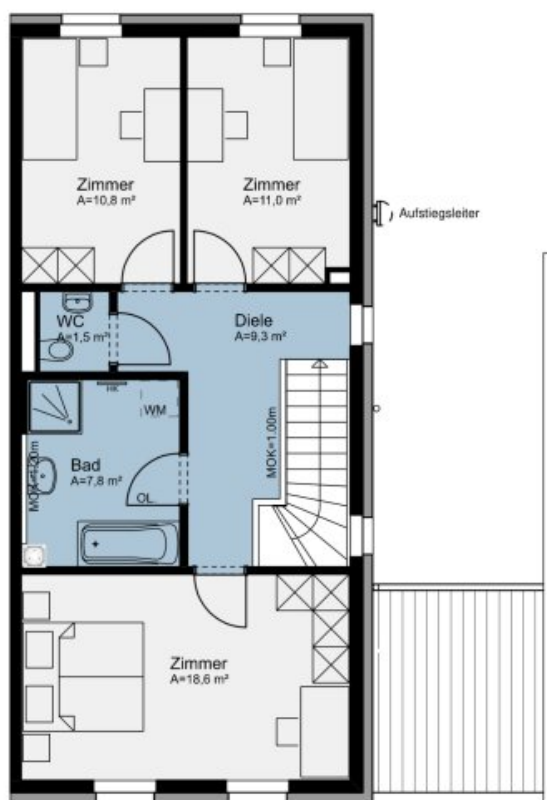
TOP 2 : 112,80 m²

Vorraum	4,60 m²
WC	1,90 m²
Gang	1,40 m²
Wohnküche	45,90 m²
Diele	9,30 m²
WC	1,50 m²
Bad	7,80 m²
Zimmer	18,60 m²
Zimmer	10,80 m²
Zimmer	11,00 m²
Terrasse	19,50 m²
Garten	120,70 m²
Vorplatz (inkl. Vorgärten)	18,70 m²
Vorgarten 1	4,60 m²
Vorgarten 2	5,70 m²
Stellplatz	33,40 m²
Technikraum	22,70 m²
Keller	36,30 m²
Abstellraum	3,60 m²

0M 1M 2M 3M 4M 5M



Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen.
 Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft.
 Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und ist im Kaufpreis nicht
 inkludiert.
 Masse sind zum Einbau von Einbaumöbel ungeeignet.
 Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa Maße.
 Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich.
 Im Plan dargestellte Schächte sind für Überprüfungen freizuhalten
 und zugänglich zu halten.



Obergeschoss

Lebenswert WOHNEN



Landstraße 152
 2462 Wilfleinsdorf

TOP 2 : 112,80 m²

Vorraum	4,60 m²
WC	1,90 m²
Gang	1,40 m²
Wohnküche	45,90 m²
Diele	9,30 m²
WC	1,50 m²
Bad	7,80 m²
Zimmer	18,60 m²
Zimmer	10,80 m²
Zimmer	11,00 m²
Terrasse	19,50 m²
Garten	120,70 m²
Vorplatz (inkl. Vorgärten)	18,70 m²
Vorgarten 1	4,60 m²
Vorgarten 2	5,70 m²
Stellplatz	33,40 m²
Technikraum	22,70 m²
Keller	36,30 m²
Abstellraum	3,60 m²

0M 1M 2M 3M 4M 5M



Objektbeschreibung

Reihenhäuser in Wilfleinsdorf, Hauptstraße 150

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin in unserem Musterhaus: **Hauptstraße 152 Top 4 (in der ersten Reihe)** - Bitte verwenden Sie für eine Besichtigungsanfrage das **Kontaktformular**.

Das neue Projekt in Wilfleinsdorf bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes und komfortables Zuhause zu erwerben. Die Reihenhäuser und Einzelhäuser sind hochwertig ausgestattet und bieten viel Platz für Familien oder Paare.

Jedes Haus verfügt über einen geräumigen Keller, einen Technikraum und eine großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im oberen Stockwerk befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Vorraum in angenehmer Größe. Die Häuser sind in einem zeitgemäßen Stil gestaltet und bieten modernen Komfort für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Autoabstellplätze für zwei Fahrzeuge sind direkt bei den Häusern vorhanden, was den Komfort für die Bewohner zusätzlich erhöht. Der Erstbezug der Häuser ist für das Jahr 2024 geplant.

Das Musterhaus wird in Kürze fertiggestellt sein und steht Interessenten demnächst zur Besichtigung offen. Die detaillierten Pläne der einzelnen Objekte sind im Exposé verfügbar, so dass Sie sich einen genauen Eindruck von den verschiedenen Wohnmöglichkeiten machen können. Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Anpassungen noch möglich sind und betrachten Sie den Plan daher als Orientierung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieses spannenden Projekts in Wilfleinsdorf zu werden und sichern Sie sich Ihr neues Traumhaus in einer attraktiven Umgebung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap