

**++Traumwohnung in Weiz++ Wunderschöne  
2-Zimmer-Wohnung**



**Objektnummer: 3170**

**Eine Immobilie von Immo Circle GesBR**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siegfried-Esterl-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	46,11 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Gesamtmiete	625,10 €
Kaltmiete (netto)	391,00 €
Kaltmiete	511,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	64,10 €
Infos zu Preis:	

Im Mietpreis ist ein Parkplatz bereits inkludiert.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

Die schöne **Zwei-Zimmer-Wohnung** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Singles oder Pärchen.

Die **rd. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit einer modernen, hellen Küche
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC

Ein geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

**Weiters kann ein großer Garten für alle Mieter, bis auf Widerruf, mitbenutzt werden!**

**Ein Parkplatz im Freien ist im Mietpreis bereits inkludiert.**

**Wir konnten Ihr Interesse wecken?** Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <250m

Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap