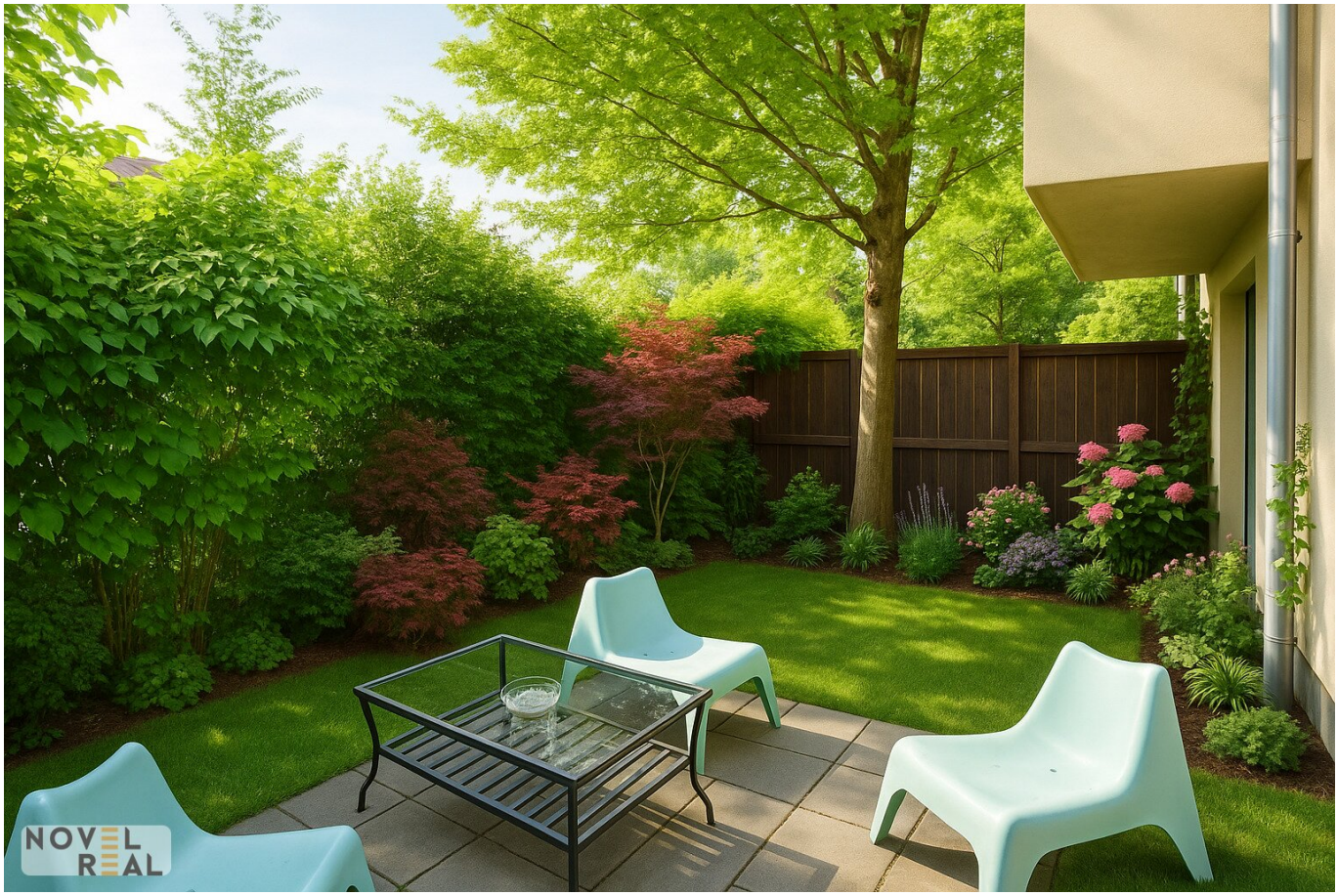
Ruhiges Reihenhaus in ruhiger Lage des 22. Bezirks nähe Seestadt



Objektnummer: 6004

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,35 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.199,00 €
Kaltmiete (netto)	2.199,00 €
Kaltmiete	2.199,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Deniz Canakli

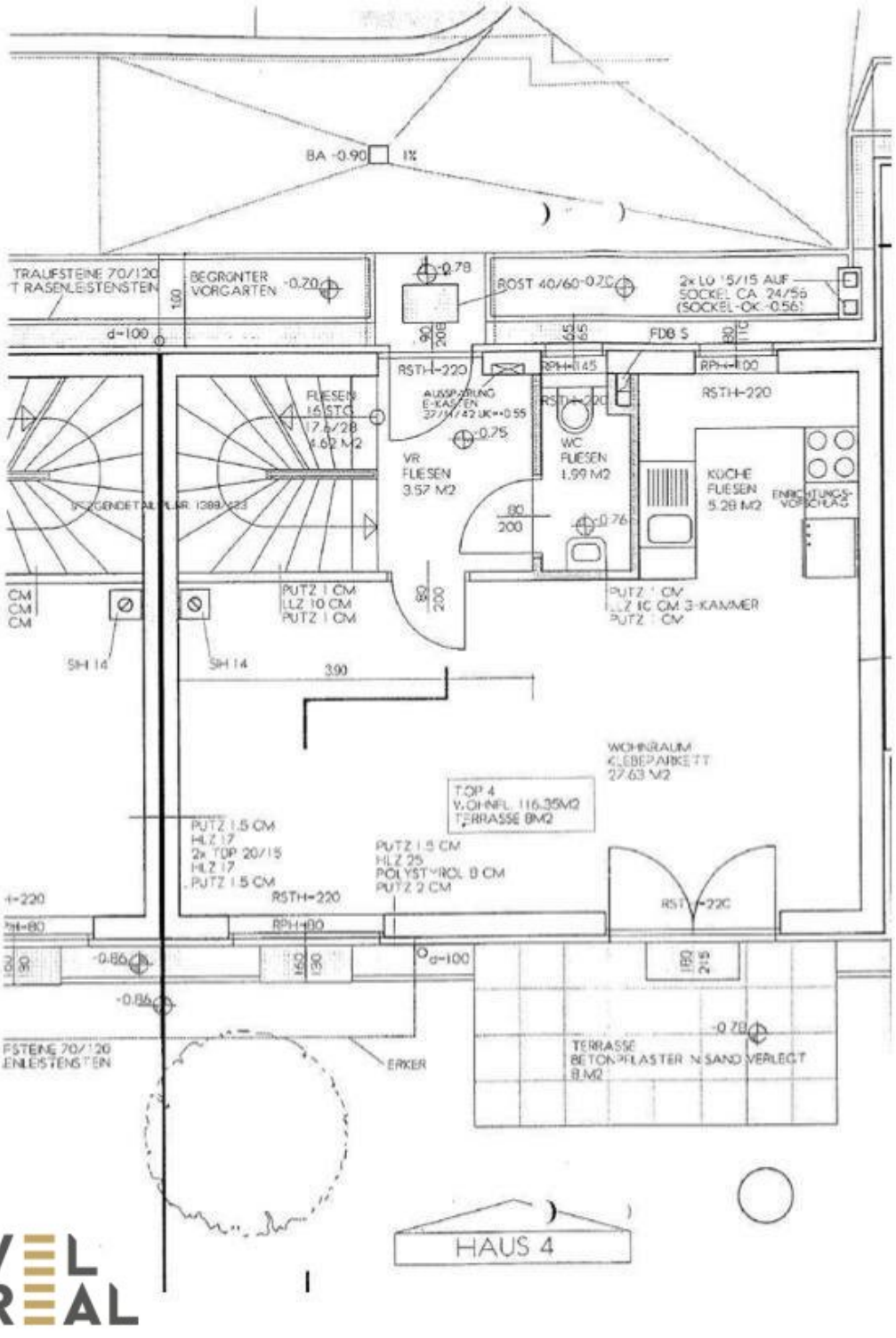
Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/MZ/8-9
1010 Wien

T +43 1 3614014
H +43 660 3285843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

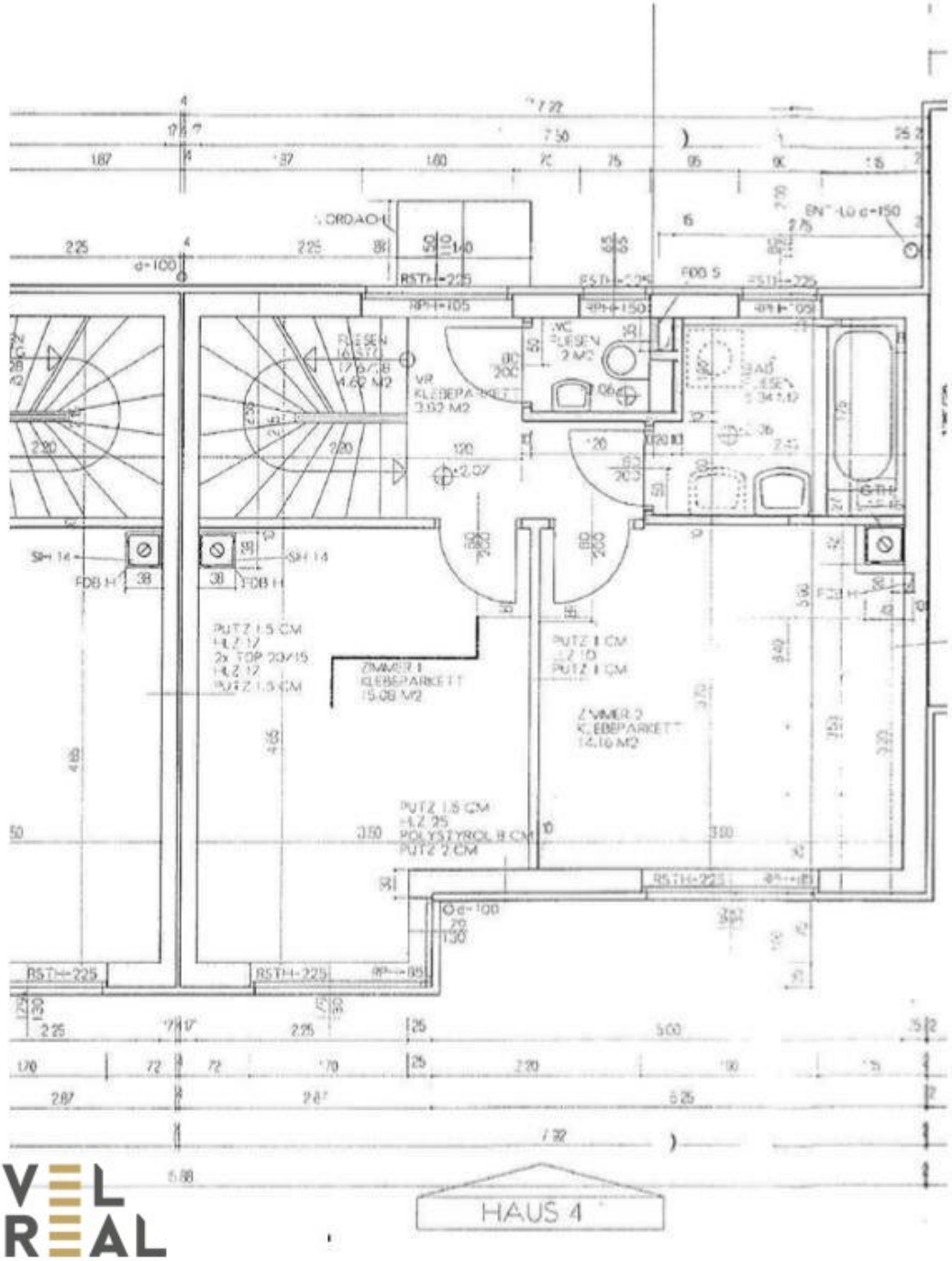
NOVEL REAL

EG



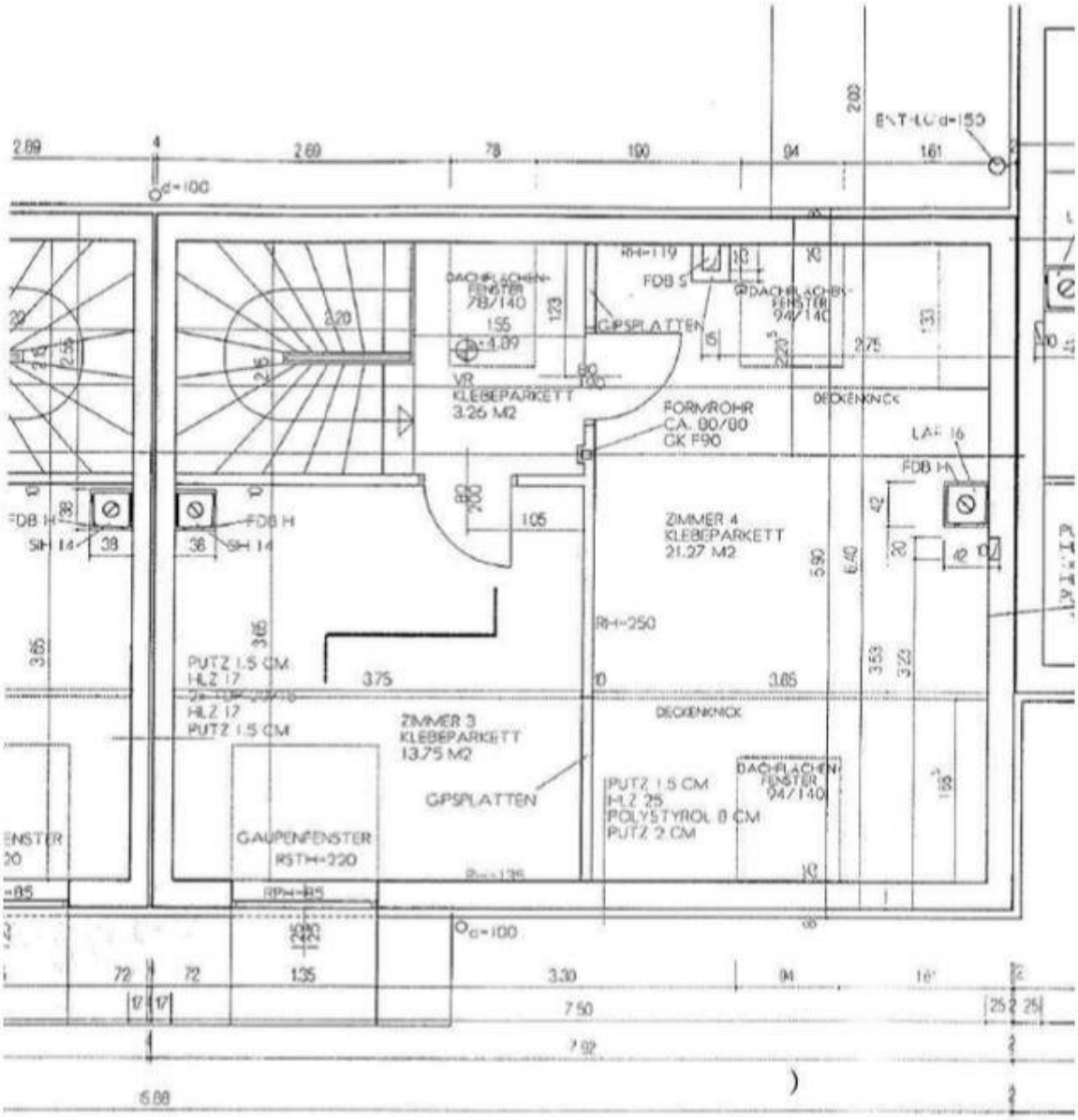
NOVEL REAL

1. OG



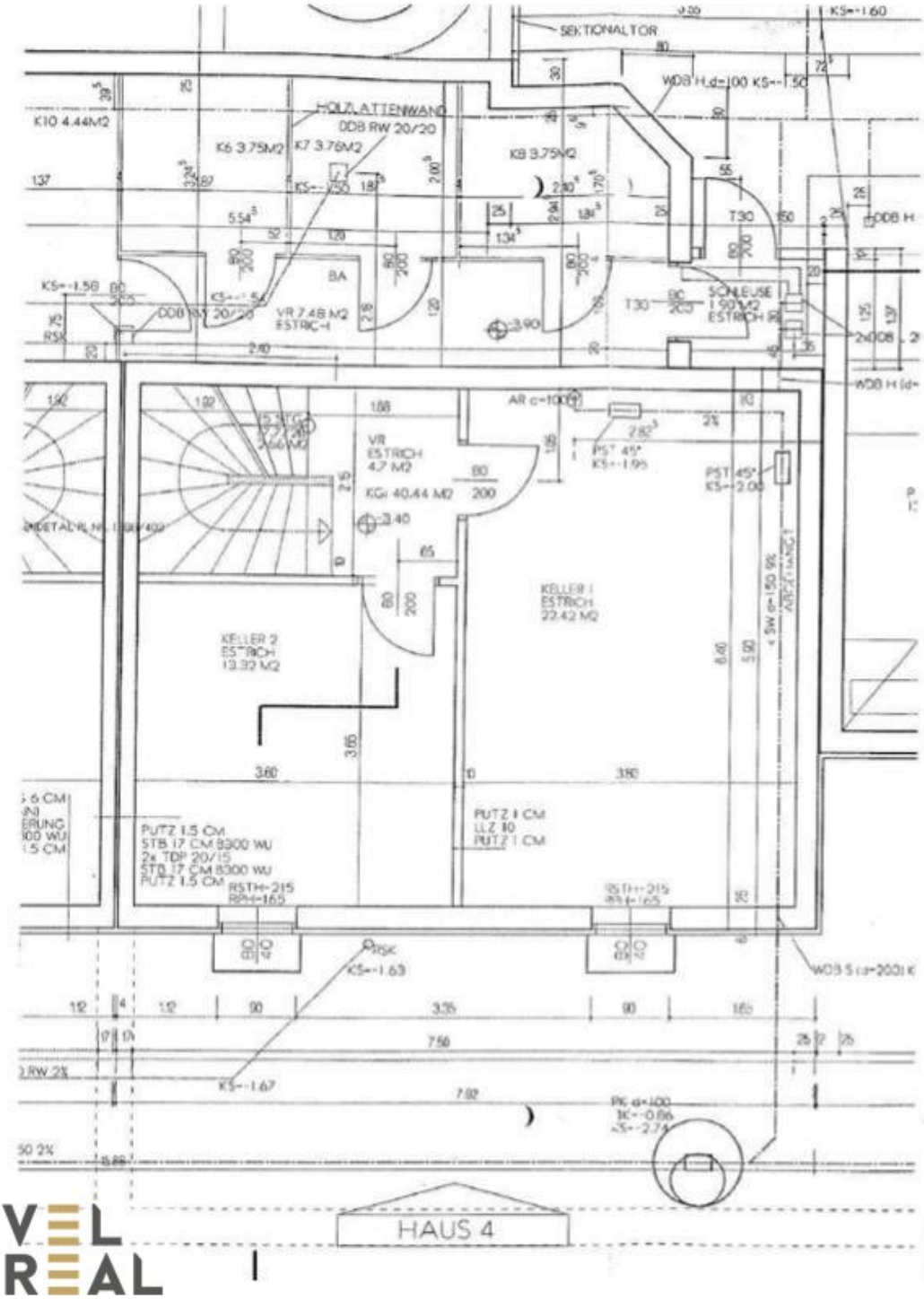
NOVEL REAL

Grundriss: 2. OG



NOVEL REAL

Keller



NOVEL REAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Reihenhaus mit 3 Etagen und einer Wohnfläche von 116,35m². Das Haus verfügt über 4 getrennt begehbare Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn-/Essbereich mit direktem Ausgang auf die 8m² große Terrasse sowie eine hochwertige weiße Einbauküche mit eleganter brauner Arbeitsplatte. Weiters gelangt man über den Stiegenaufgang auf die 1. Ebene, in welcher sich das Badezimmer mit einer Badewanne und Handwaschbecken, ein getrennt begehbares WC und zwei Schlafzimmer befinden. Im Dachgeschoss verfügt das Haus über zwei weitere sehr großzügige Schlafzimmer. Zusätzlich besitzt das Haus einen ca. 35m² großen Wohnkeller.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann gesondert dazu gemietet werden.

UG.

Keller 1: ca. 22,42m²

Keller 2: ca. 13,32m²

EG.

Vorraum

WC

Küche ca. 5,28m²

Wohnraum ca. 27,63m²

Terrasse ca. 8m²

1 OG.

Badezimmer

WC

Zimmer 1: ca. 15,08m²

Zimmer 2: ca. 14,16m²

2. OG

Zimmer 3: ca. 13,75m²

Zimmer 4: ca. 21,27m²

Das Haus ist Gegenwärtig noch bis Ende Februar befristet vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap