

NEUER PREIS - Terrassenhaus mit Erdwärmeheizung und Einliegerwohnung - Möllersdorf



Objektnummer: 1481

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Möllersdorf
Baujahr:	1906
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	219,82 m ²
Nutzfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	629.000,00 €
Betriebskosten:	114,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN







JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

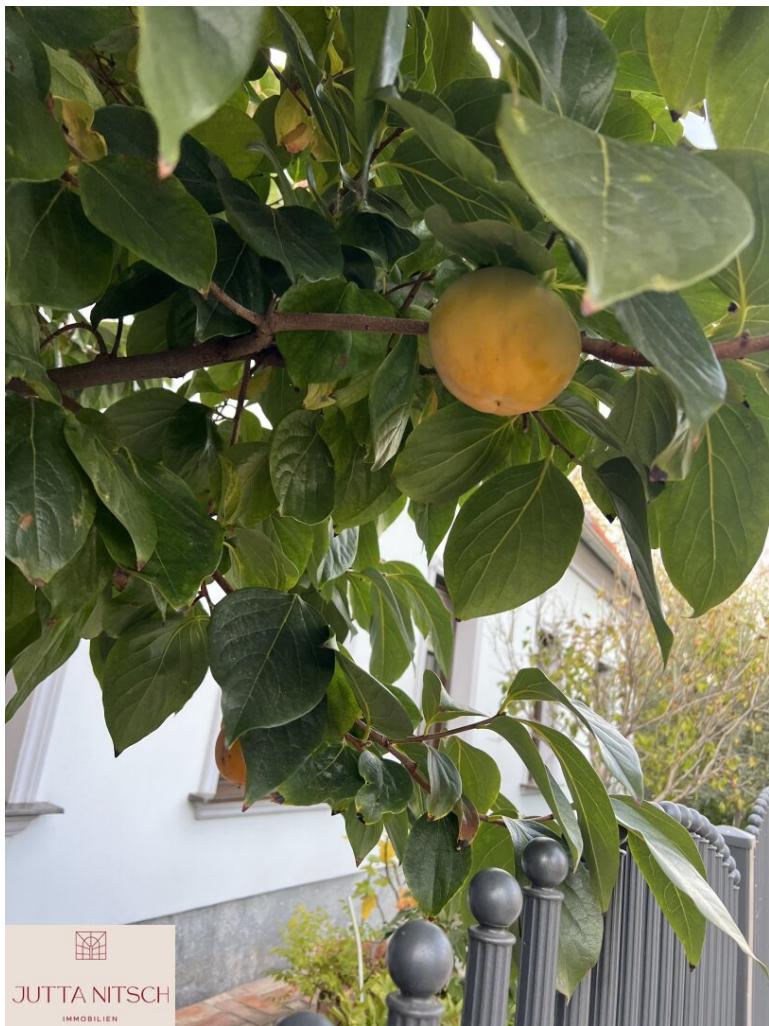


JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Dies Immobilie ist in einem top Zustand.

Das schöne Haus mit einer Einliegerwohnung liegt in einer ruhigen Siedlungslage, es wurde im Jahre 1906 erbaut und sehr aufwendig 2008 totalsaniert. Der Parkettboden stammt aus dem Schloss Laxenburg und wurde liebevoll, Stück für Stück, geputzt und wiederverlegt. Die schönen Innentüren wurden gestrichen, diese vermitteln eine besondere Eleganz. Die Bäder sind im hellen Stil, sehr modern und großzügig.

Das Haus bietet folgenden Schnitt:

Haupthaus-Erdgeschoß:

- zentraler Vorraum
- helles Büro
- moderne Küche mit allen Geräten
- großes, lichtdurchflutetes Wohnesszimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Badewanne, Dusche, Wärmekabine und Waschmaschine
- Holztreppe in den 1. Stock

Haupthaus-Obergeschoß:

- offener Vorraum
- großes, teilbares Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschtisch und Dusche
- separate Toilette
- Heizraum mit Erdwärmestandgerät, Steuerung und Wasserboiler

Einliegerwohnung:

- zentrales Vorzimmer
- offene Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschtisch, Waschmaschinenanschluss und Dusche
- separate Toilette

Der Außenbereich umfasst:

- eine Terrasse
- eine Sommerküche
- einen Lagerraum

- eine Autoabstellplatz mit automatischem Rolltor
- einen schönen Vorgarten

Wenn Sie an der schönen, top gepflegten Immobilie interessiert sind, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap