Spengergasse- großer Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 170545

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spengergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	20,00 m²
Gesamtmiete	199,99 €
Kaltmiete (netto)	142,00 €
Kaltmiete	166,66 €
Betriebskosten:	24,66 €
USt.:	33,33 €

Provisionsangabe:

199,99 € inkl. 20% USt.

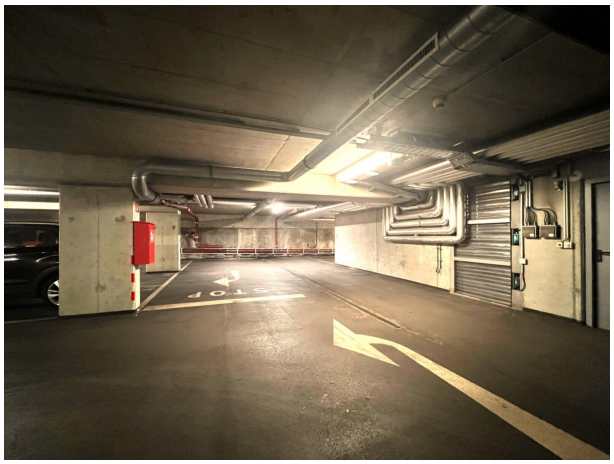
Ihr Ansprechpartner

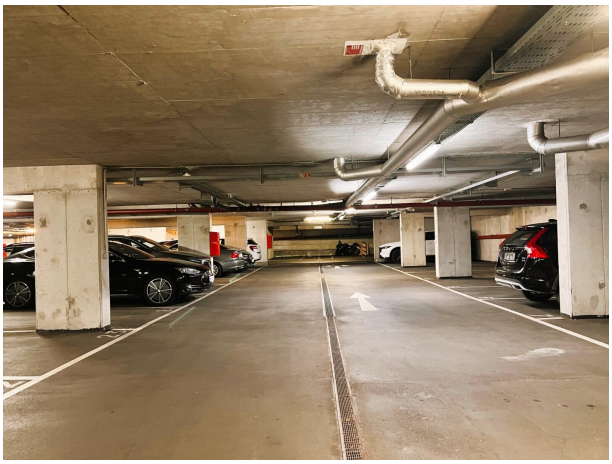
Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
‚Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung steht ein großer Tiefgaragenstellplatz in einer großzügig gebauten Neubaugarage in der Spengergasse (zwischen Stolberggasse und Siebenbrunnengasse) frei.

Einfahrtshöhe 2,10m

Monatliche Gesamtmiete € 200,--

Kaution f. Schlüssel € 50,--

Provision € 200,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap