

2 Presshäuser in traumhafter Lage in der idyllischen Kellertrift in Auggenthal



Objektnummer: 1582

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Auggenthal
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
WC:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Greber

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 368 03 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Sie wollen Ihre
Immobilie
verkaufen?

**WIR bewerten
Ihre Immobilie
in NÖ und Wien
kostenlos**

+43 676 317 44 84



Objektbeschreibung

Bei der gegenständlich zum Kauf angebotenen Liegenschaft handelt es sich um zwei nebeneinander liegende, charmante Presshäuser in idyllischer Lage in der wunderschönen Kellertrift von Auggenthal/NÖ.

Bei einem der beiden Presshäuser ist das Obergeschoss bereits ausgebaut und bietet Ihnen somit die Möglichkeit nach ausgiebigem Feiern mit Freunden bei gutem Wein aus der eigenen Kellerröhre da auch mal zu übernachten. Im unteren Geschoss befindet sich charmanter Sitzbereich mit Heurigen-Charakter, ein kleiner Küchenbereich, sowie ein kleines Bad mit WC. Die Kellerröhre selbst ist traumhaft gepflegt und zum großen Teil mit Ziegel gewölbt und mit einem Ziegelboden belegt.

Im daneben liegenden Presshaus haben Sie die Möglichkeit persönliche Dinge zu lagern, hier Ihrem persönlichen Hobby nachzugehen oder es für eine andere Nutzung entsprechend zu adaptieren. Auch von diesem Presshaus gelangen Sie in eine wunderschöne Kellerröhre, welche ebenfalls mit Ziegel gewölbt ist.

Vor den beiden Presshäusern befindet sich abgetrennt vom öffentlichen Kellergassen-Weg ein wunderschöner Sitzplatzbereich, der auf charmante Art und Weise dazu einlädt hier zu chillen, zu grillen, ein Gläschen vom guten Weinviertler Wein zu geniessen und den stressigen Alltag des Lebens ganz einfach einmal zu vergessen.

Insgesamt gesehen handelt es sich um eine wunderschöne, sehr charmante Freizeitimmobilie. Strom, Wasser und WC ist vorhanden.

Für allfällig offene Fragen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Einfach anrufen unter +43 676 3174484 (Herr Greber)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <8.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap