

## Ein Chalet zum Verlieben -Neusiedlersee-Blick



Balkon Panorama

**Objektnummer: 7939/2300161702**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	674,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	485.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Markus Andreas Windberger**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056





Gestaltungsbeispiel KI generiert



Gestaltungsbeispiel KI generiert



Gestaltungsbeispiel KI generiert



Gestaltungsbeispiel Wohnzimmer KI generiert





Gestaltungsbeispiel KI generiert



Gestaltungsbeispiel KI generiert



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Ein Chalet zum Verlieben -Neusiedlersee-Blick

Dieses romantische, zweigeschoßige Wohnhaus verfügt über rund 150m<sup>2</sup> Wohnfläche in zwei Ebenen und einem weitläufigen Keller. Ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenstern zur Terrasse und zum Garten, ein weitläufiges Wohnzimmer im Obergeschoß mit Balkon und eine Sauna im Keller runden die perfekte Anlage zu einem Idealrefugium der besonderen Art ab. Sowohl von der Terrasse, als auch vom Balkon haben Sie einen wunderbaren Blick über den Neusiedlersee. Zwei gesonderte Garagen mit zwei getrennten Einfahrten bieten breitgefächerte Nutzungsmöglichkeiten. Das ganze Objekt befindet sich in einem technisch guten Gesamtzustand, bedarf aber einiger Zuwendung und Erfrischung in vielen Bereichen, was sich in dem besonders günstigen Preis widerspiegelt.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap