

Traumhaftes Baugrundstück in Unterwaltersdorf – Ihr Eigenheim wartet auf Sie!



Objektnummer: 7191/162

Eine Immobilie von Hillinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Hillinger

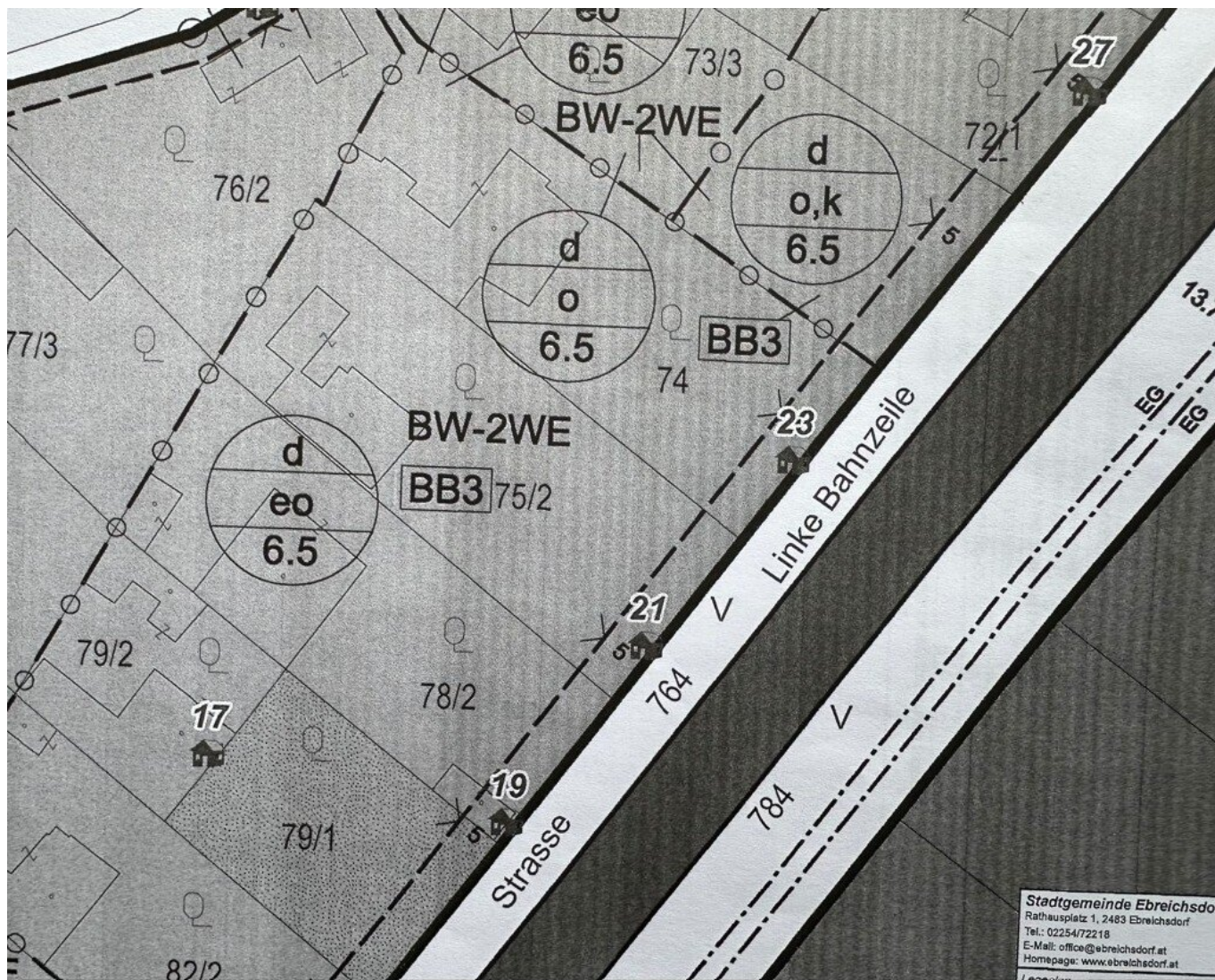
Hillinger Immobilien GmbH
Zelda Kaplanweg 13/7
1100 Wien

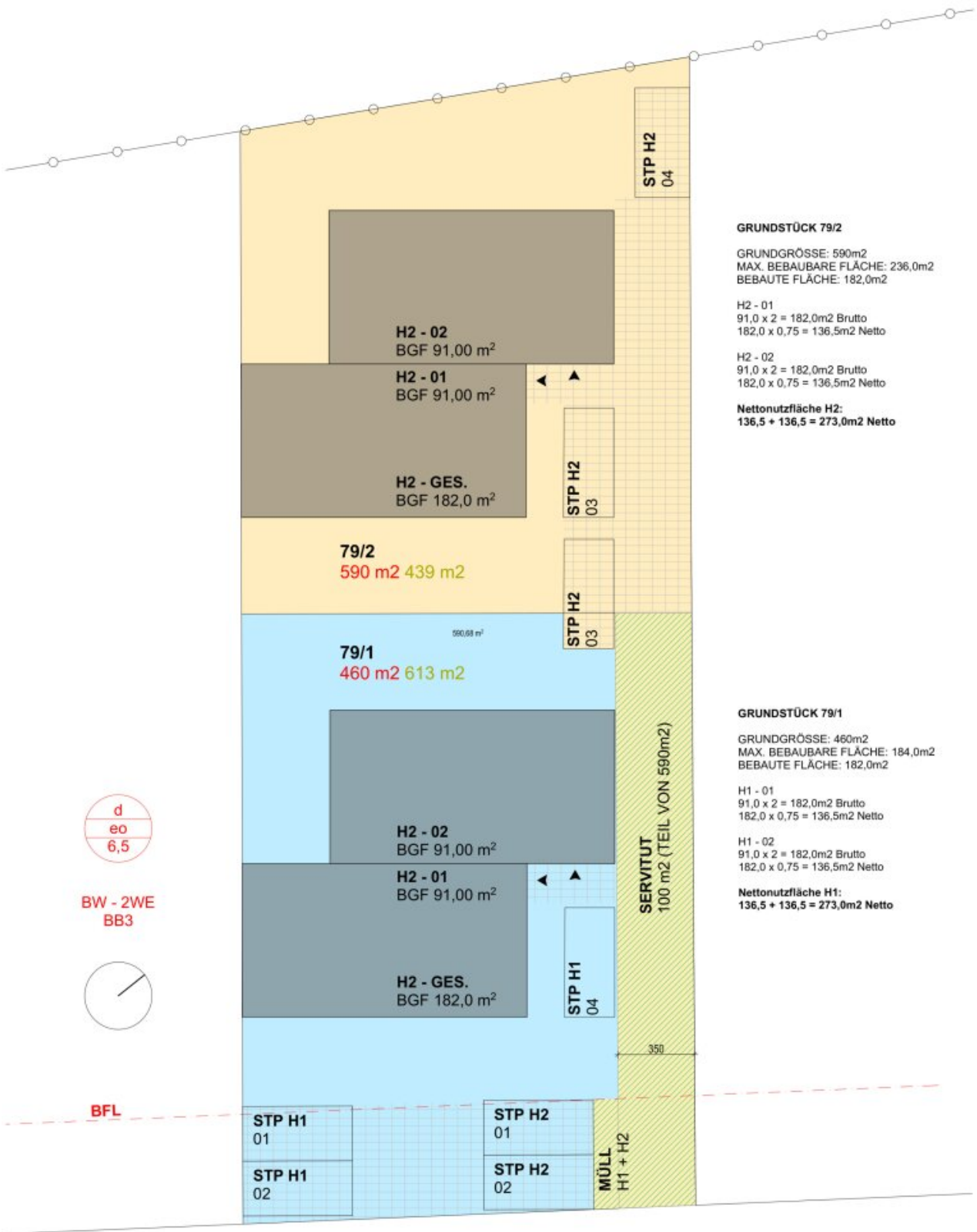
T 066499960996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten:

- toller Grundriss: mit einer Grundstücksbreite von etwa 20 Metern bestehen bautechnisch sehr viele Möglichkeiten (noch nicht vermessen)
- Bauklasse Bauland Wohngebiete, zwei Wohneinheiten (je Grundstück)
- Gebäudehöhe von bis zu 6,5 Metern
- ein Kanalanschluss ist bereits auf dem Grundstück vorhanden
- Die Wasserversorgung findet über einen bestehenden Brunnen statt
- Die öffentlichen Infrastrukturabgaben sind im Zuge einer Baubewilligung noch zu entrichten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap