

3 Zimmerwohnung in zentraler sonniger Lage von Bruck an der Glocknerstraße



Objektnummer: 479

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5671 Bruck an der Großglocknerstraße
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	386,00 €
Sonstige Kosten:	86,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096











Stock 1

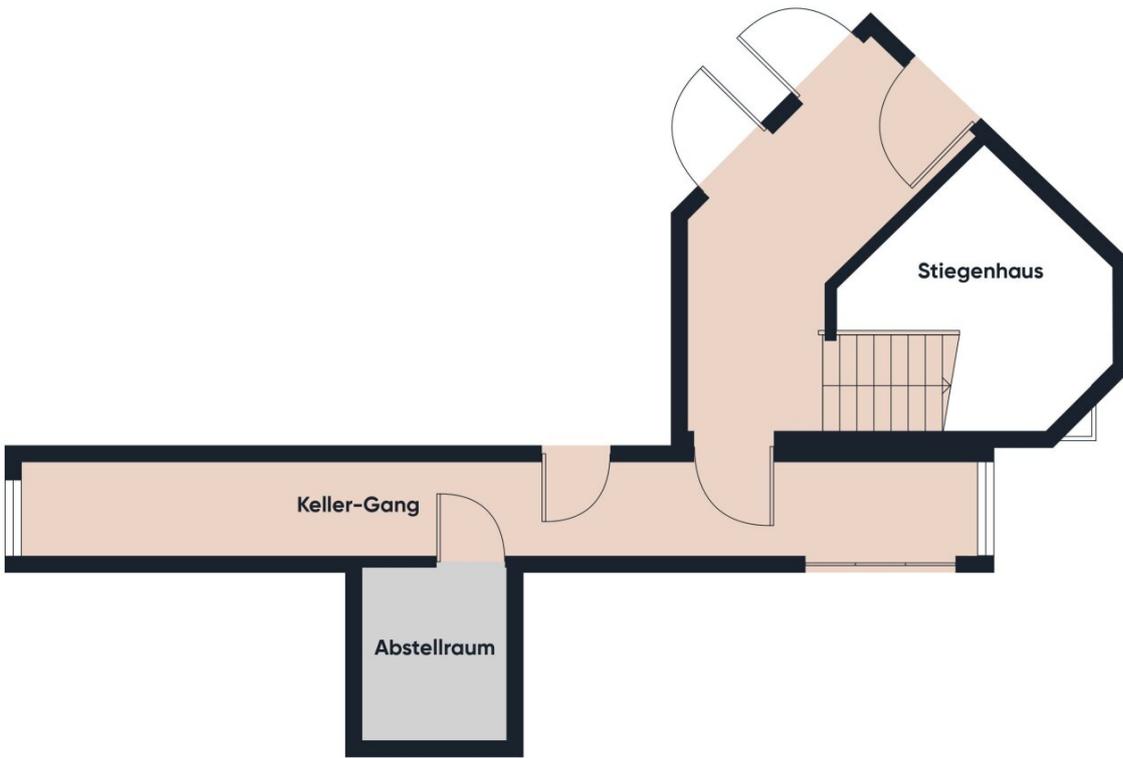
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
98.5 m²

Balkone und Terrassen
5.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Messungen von RICS IPMS 3CS Standard.
GIRAFFE 360



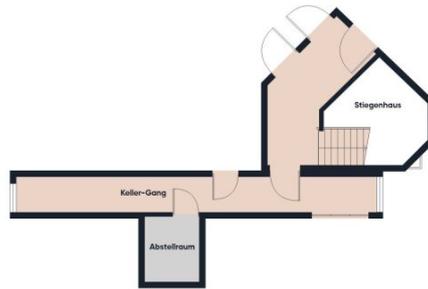
Stock -1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
35,6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3CS Standard.
GIRAFFE 360



Stock -1



Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche[®]
134,1 m²

Balkone und Terrassen
5,6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den RICS IPMS 3CS Standards.
GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in sehr sonniger und zentraler Lage von Bruck an der Glocknerstraße!

Wohnfläche: ca. 73 m²

Betriebskosten: ca. € 386.00,-/ monatlich inkl. Heizung (Abrechnung laut Verbrauch)

Rücklage: € 86,00,-

Kaufpreis: € 319.000,-

Einteilung: Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Wanne und Dusche, WC, Abstellraum, ein weiterer Abstellraum neben der Wohnung vom Stiegenhaus zugänglich; BALKON, KELLERABTEIL, Pkw- Stellplatz im Freien.

- die Zimmer sind mit Laminat, PVC und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil, 1 zweiter Abstellraum im Stiegenhaus 1OG und 1 Pkw- Stellplatz im Freien sind im Kaufpreis inbegriffen;
- Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird inkl. Küche übergeben;

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bruck an der Glocknerstraße - unweit des Ortszentrums! Infrastruktureinrichtungen (Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäcker, Arzt, Poststelle, öffentliche Verkehrsmittel, usw.), sowie Freizeiteinrichtungen (Sportanlagen, Schwimmbad, Spielplatz, Radweg, Restaurant, usw.) sind perfekt erreichbar!

Der beliebte und familienfreundliche Ort Bruck an der Glocknerstraße befindet sich im schönen Bezirk Zell am See. Die bekannten Regionen Zell am See-Kaprun, sowie Mittersill bzw. Kitzbühel, mit diversen Ausflugszielen und Skigebieten, sind unweit entfernt.

Jederzeit gerne anfragen!

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.