

**Garagenplätze im 5., Bezirk! Obere  
Amtshausgasse/Embelgasse**



**Objektnummer: 1760/172**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Embelgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1930
Gesamtmiete	98,40 €
Kaltmiete (netto)	57,00 €
Kaltmiete	82,00 €
Betriebskosten:	25,00 €
USt.:	16,40 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Kleindl

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **PALAIS SIEBENBRUNN**

Parken in der Nähe des Margaretengürtels!

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36**

Praktischer Hebebühnenplatz in der 1050 Oberen Amtshausgasse 4-6 in 1050 Wien.

**Kautions: 3BMM**

**Vergebührung: EUR 35,42**

**Provision: 2BMM**

Das denkmalgeschützte Palais Siebenbrunn befindet sich Nahe der Reinprechtsdorfer Straße sowie der Wiedner Hauptstraße. Ausfahrtsstraßen Richtung Süden, Westen und Osten sind schnell zu erreichen. Das Objekt ist wegen seiner außergewöhnlichen Architektur im Bauhausstil der 30er Jahre mit dem Stadterneuerungspreis 2000 der Stadt Wien ausgezeichnet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.