

## Kfz - Stellplatz in Ebreichsdorf



**Objektnummer: 1633/255**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Wr. Neustädter Straße |
| Art:              | Wohnung               |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 2483 Ebreichsdorf     |
| Nutzfläche:       | 13,50 m <sup>2</sup>  |
| Kaufpreis:        | 6.000,00 €            |
| Provisionsangabe: |                       |
|                   | 3% des Kaufpreises    |

## Ihr Ansprechpartner



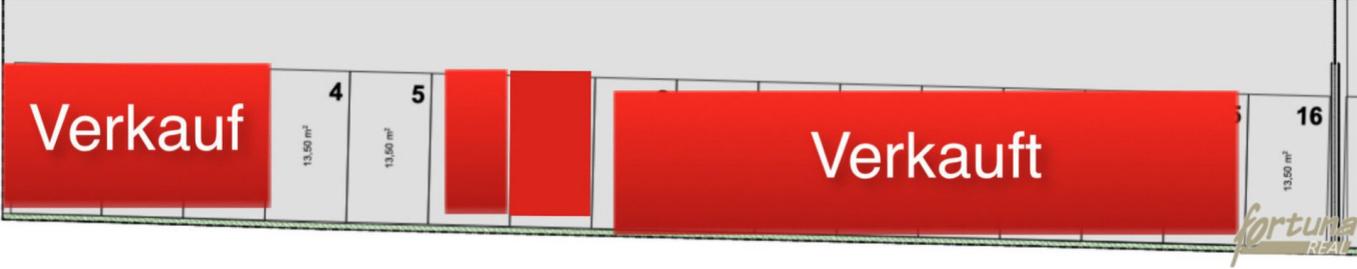
### Daniel Rowies

Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

H +436641476546

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In der Wohnanlage „Fortuna newLiving“ in 2483 Ebreichsdorf, Wr. Neustädter Straße 19–21, stehen aktuell drei PKW-Stellplätze zum Einzelverkauf:

- **Parkplatz Nr. 4, 5, und 16**
- **Kaufpreis je Stellplatz: € 6.000,-**
- **Freiflächenparkplätze, ebenerdig**

Die Zufahrt ist nur mit einem **Anlagenöffner** möglich – ideal für eine sichere und geregelte Nutzung der Anlage.

Die Stellplätze befinden sich im ruhigen Innenhof einer gepflegten Neubauwohnanlage mit idealer Anbindung an das Stadtzentrum, die B60 und A3.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <9.250m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

#### Sonstige

Bank <750m  
Geldautomat <500m  
Post <750m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <750m  
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap