

## **Günstiges BAUGRUNDSTÜCK in Sarasdorf - aufgeschlossen!**



Symbolfoto

**Objektnummer: 7939/2300161677**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2454 Sarasdorf
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ricarda Blank**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein tolles Baugrundstück in Sarasdorf. Es ist komplett aufgeschlossen.

Bebaubarkeit: 45 %, ca. 300 m<sup>2</sup> Bauland, ca. 135 m<sup>2</sup> können verbaut werden

Bauklasse I, 7 m Gebäudehöhe

Bauart: offen und gekuppelt

Nutzen Sie diese günstige Gelegenheit um sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Ich freue mich auf einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <7.000m

Klinik <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <7.000m  
Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap