

AM KLOPSTEINPLATZ - Sanierungsbedürftige 3 Zimmer Altbauwohnung



Zimmer 1

Objektnummer: 6653/732

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	145,29 €
USt.:	17,09 €
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



CONFIDO



CONFIDO



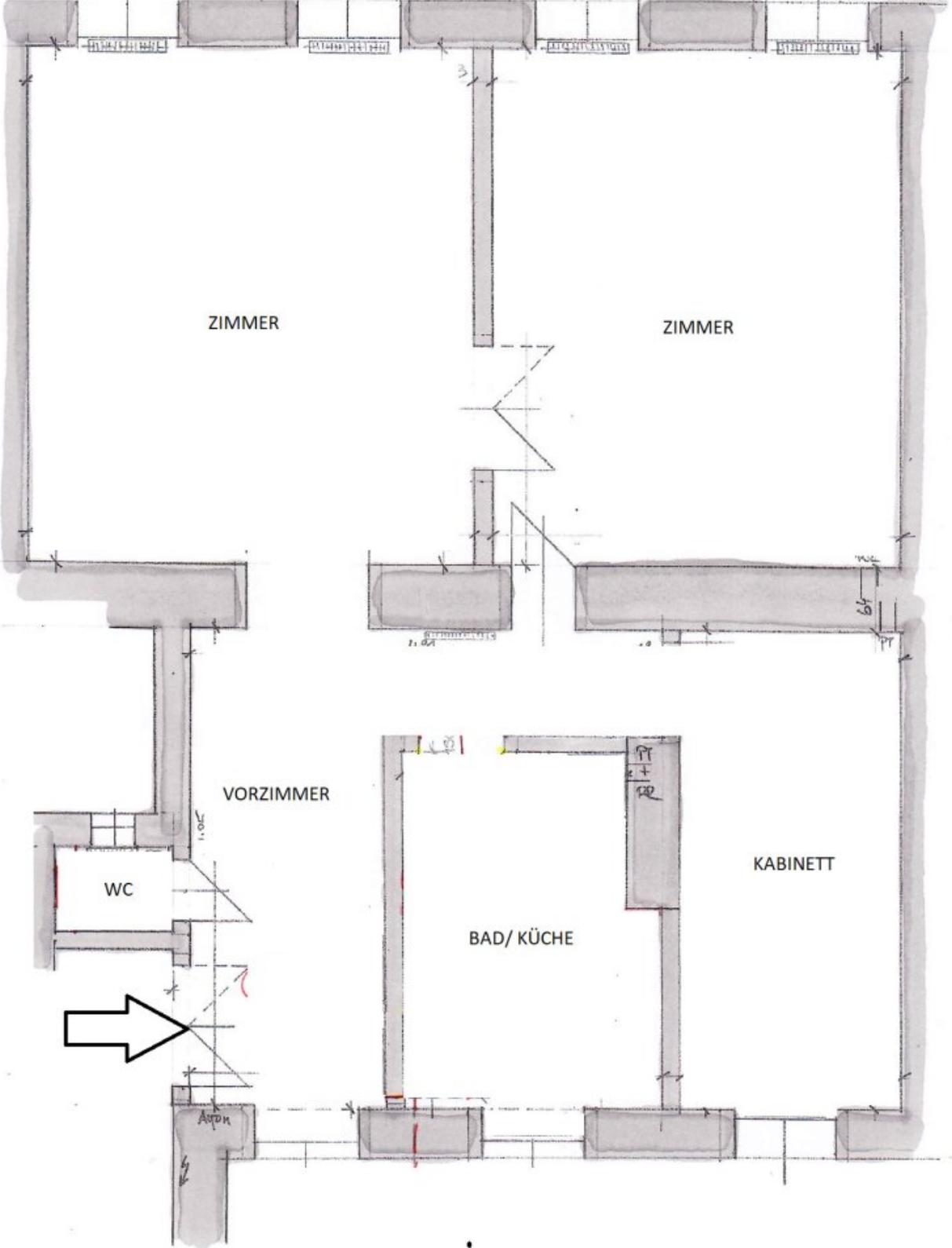
CONFIDO











Objektbeschreibung

Diese **großzügig geschnittene 3 Zimmer Altbauwohnung** im dritten Liftstock eines gepflegten Altbaus bietet mit **rund 80 m² Wohnfläche** jede Menge **Gestaltungsmöglichkeiten**. Zwei **helle, große Zimme**, ein **kleineres, hofseitig ausgerichtetes Schlafzimmer**, eine **separater Küchenraum/ Badezimmer**, ein **großer Vorraum** sowie **eine separate Toilette** eröffnen viel Raum für individuelle Wohnträume. Die Wohnung ist in einem **komplett sanierungsbedürftigen Zustand**, das Ihnen somit die Chance gibt, die Wohnung ganz nach **Ihren Vorstellungen zu sanieren und gestalten**. Dank der Lage in **einer ruhigen Seitengasse** genießen Sie eine entspannte Atmosphäre – und das bei **perfekter öffentlicher Anbindung**.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- 2 große Zimmer
- Kabinett
- Küche/ Bad
- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap