

Künstlervilla... Geradlinig und Individuell



Objektnummer: 7935

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Mitterndorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	191,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	979.797,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



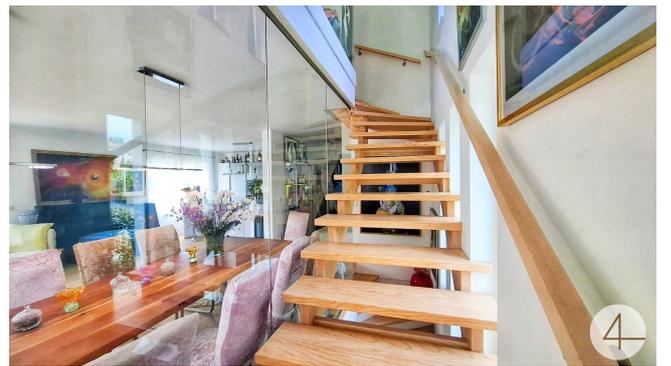
André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25









Objektbeschreibung

Künstlervilla – ein Meisterwerk, das modernes Chalet-Design mit inspirierender Atmosphäre vereint!

Erleben Sie eine Oase der Ruhe und Entspannung, eingebettet in einer schönen gestalteten Siedlung. Ausgestattet mit einer Traumhaften Poolterrasse, welche gleichzeitig Rückzugsort und Quelle der Inspiration ist. Diese außergewöhnliche Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil, der die Herzen höher schlagen lässt.

Die Villa besticht durch ihre innovative Formensprache und durchdachte Planung. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einem eleganten Ambiente und den weiten Blick durch den eindrucksvollen offenen Wohnbereich des Erdgeschosses. Bis hinaus zur Poolterrasse können Sie Ihren Blick schweifen lassen. Große Fensterfronten fluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten ein beeindruckendes Ambiente.

Die im Wohnraum, offen einsehbare Küche ist ein Traum für jeden Hobbykoch. Hier können Sie nicht nur kulinarische Köstlichkeiten zaubern, sondern auch gesellige Abende mit Familie und Freunden verbringen. Der direkte Zugang zur Poolterrasse schafft die perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und lädt zum Entspannen ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei Sonnenuntergang am Pool sitzen, umgeben vom Duft blühender Pflanzen im Garten – ein wahrer Zufluchtsort!

Im Kellergeschoss befindet sich eine kleine, separat zugängliche Wohnung, ideal für Gäste oder auch den eigenen Nachwuchs. Weiteres bietet dieses Geschoss ein Atelier für kreative Projekte. Diese Rückzugsmöglichkeit bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen Raum, in dem Ideen sprießen können. Ein weiterer Raum, welcher als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann, rundet diese Ebene des Hauses ab.

Das Obergeschoss beherbergt zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, die durch ihre Ruhe und Harmonie bestechen. Jedes Zimmer ist individuell gestaltet und bietet viel Platz für persönliche Akzente.

Das Badezimmer ist ein wahres Highlight: Mit einer eben begehbaren Dusche und einer freistehenden Badewanne ausgestattet, lädt es zum entspannen ein.

Die Galerie im Obergeschoss eröffnet einen malerischen Ausblick und fungiert als inspirierender Arbeitsplatz, von dem aus kreative Gedanken fließen. Poolterrasse, Wohnzimmer und Grün kann man durch die nahezu komplett verglaste Front von hier aus

sehen.

Energiewirkung und Wohlbefinden

Diese feine Villa hat nicht nur durch ihre Architektur und Gestaltung, sondern auch durch ihre enorme energetische Wirkung einen besonderen Platz im Herzen ihrer Bewohner/in. Die Verwendung nachhaltiger Materialien kombiniert mit energieeffizienten Elementen schafft ein gesundes Wohnklima, das Körper und Geist belebt. Diese energetische Harmonie beflügelt regelrecht und sorgt dafür, dass Sie sich voller Lebensfreude und Inspiration fühlen.

Ob Sie einfach Geborgenheit suchen oder einfach nur dem Stress des Alltags entfliehen möchten – hier finden Sie den perfekten Ort. Die Villa ist nicht nur ein Haus, sondern ein Refugium, das Ihnen Raum gibt, zu wachsen und sich weiterzuentwickeln.

Gelegen in einer ruhigen, doch gut angebundenen Umgebung, bietet diese Immobilie die ideale Balance zwischen Abgeschlossenheit und Erreichbarkeit. Genießen Sie die Natur und die damit verbundene Ruhe, während städtische Annehmlichkeiten, Geschäfte und kulturelle Angebote mit einer kurzen Autofahrt erreichbar sind. Die nahegelegenen Wälder, laden ein zu inspirierenden Spaziergängen.

Resümee

Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Liegenschaft verzaubern! Wenn Sie auf der Suche nach einem inspirierenden Rückzugsort sind, wo Kreativität und Lebensfreude im Vordergrund stehen, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Zuhause begeistern. Es wartet darauf, Sie willkommen zu heißen und Ihre kreativen Visionen Wirklichkeit werden zu lassen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.