

2-Zimmer-Gartenwohnung in Oetz, wohnbaufördert



Objektnummer: 1009

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6433 Oetz
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	28,18 m ²
Keller:	5,39 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,60

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

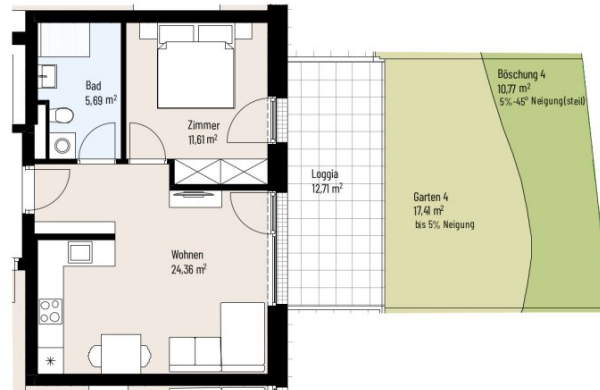
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



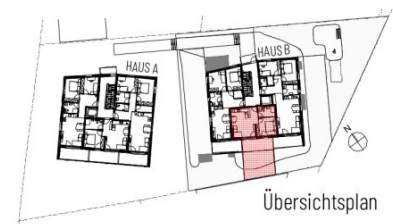




Erdgeschoss 2-Zimmer
Haus B | W10 41,66 m²



Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!



Objektbeschreibung

Wohnen in traumhafter Alpenkulisse

In Oetz entsteht ein hochwertiges Wohnbauprojekt mit **16 modernen Einheiten**, verteilt auf zwei harmonisch ins Ortsbild eingebettete Gebäude. Die Architektur kombiniert **traditionelle Elemente** wie Satteldächer und Holzakzente mit **zeitgemäßem Wohnkomfort**.

Highlights des Projekts:

- **Nachhaltig & energieeffizient:** Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage, dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- **Hochwertige Bauweise:** Massivbauweise durch regionale Betriebe
- **Komfort & Mobilität:** Hauseigene Tiefgarage, Besucherstellplätze, barrierefreie Zugänge per Aufzug
- **Großzügige Außenbereiche:** Private Gärten, Terrassen, Loggien & Balkone
- **Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger**

Attraktive Wohnbauförderung

Die Wohnungen im Haus B sind wohnbaugefördert und bieten somit eine besonders attraktive Möglichkeit für den Erwerb von Wohnraum. Unter bestimmten persönlichen Voraussetzungen kann die Förderung bezogen werden.

Die Wohnbauförderung richtet sich nach der Wohnungsgröße sowie der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen und liegt hier zwischen **€ 80.000,00 und € 175.000,00**. Diese Förderung kann entweder als **Darlehen** oder alternativ als **Wohnbauschek** in Anspruch genommen werden, wobei der Wohnbauschek **35 % des Darlehensbetrags umfasst und nicht zurückgezahlt werden muss**.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen **Zuschuss für Junges Wohnen** zu beantragen, der **bis zu € 18.000,00** betragen kann. Diese Fördermaßnahmen bieten eine erhebliche finanzielle

Unterstützung und erleichtern den Erwerb der geförderten Wohnungen im Haus B.

Wohnung Top W10, Haus B – Ihr neues Zuhause im Erdgeschoss

Die **2-Zimmer-Wohnung** mit ca. **41,66 m²** überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung:

- **Helle Wohnküche** mit Zugang zur **Loggia und Garten**
- **Schlafzimmer** mit Zugang zur **Loggia und Garten**
- **Badezimmer mit Toilette**
- **Eigener Garten mit 17,41 m² + 10,77 m² (Böschung)**

Baustart: Herbst 2025 | **Fertigstellung:** Sommer 2027

1 KFZ-Stellplatz (AAP11) in der hauseigenen Tiefgarage rundet das Angebot ab.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap