Attraktive Geschäftsfläche im Zentrum von Mayrhofen (Zillertal) ab sofort zu vermieten

Objektnummer: 1727/95

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	198,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	12

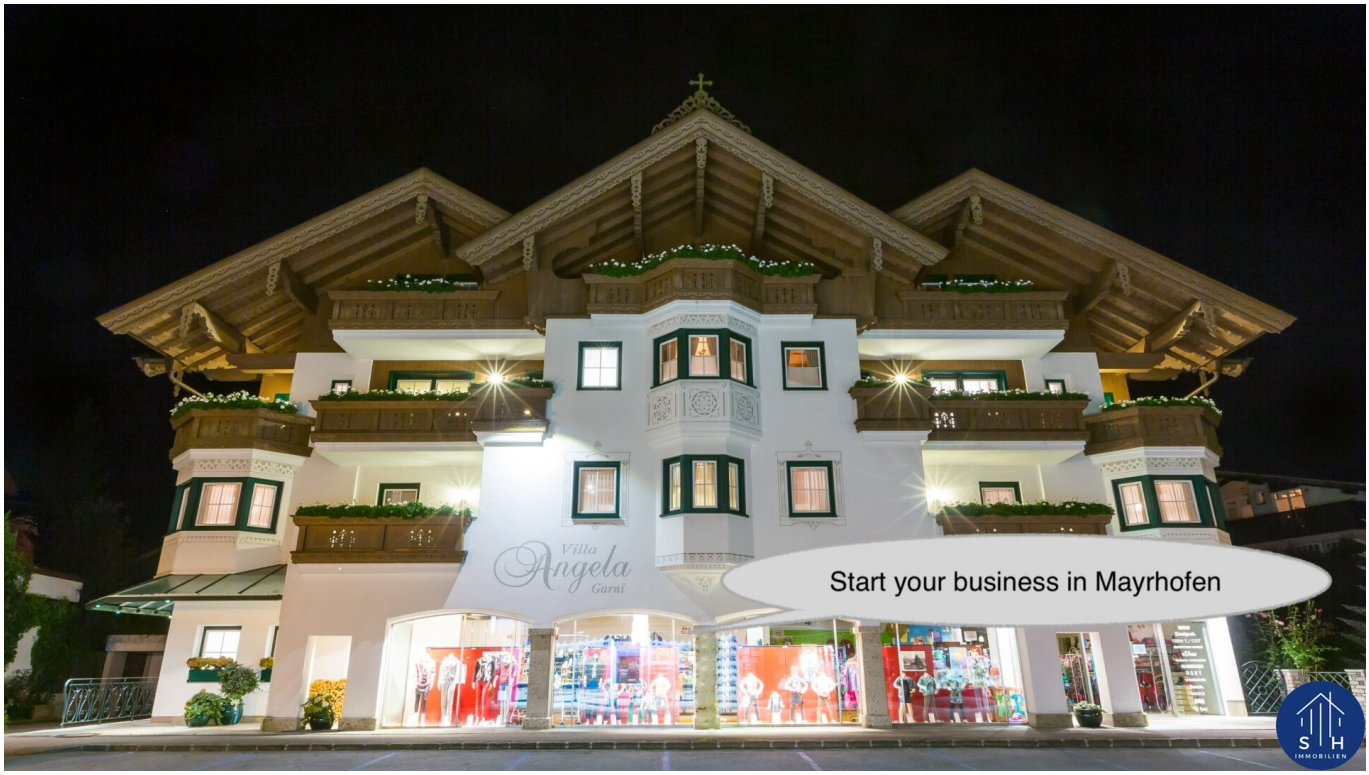
Ihr Ansprechpartner

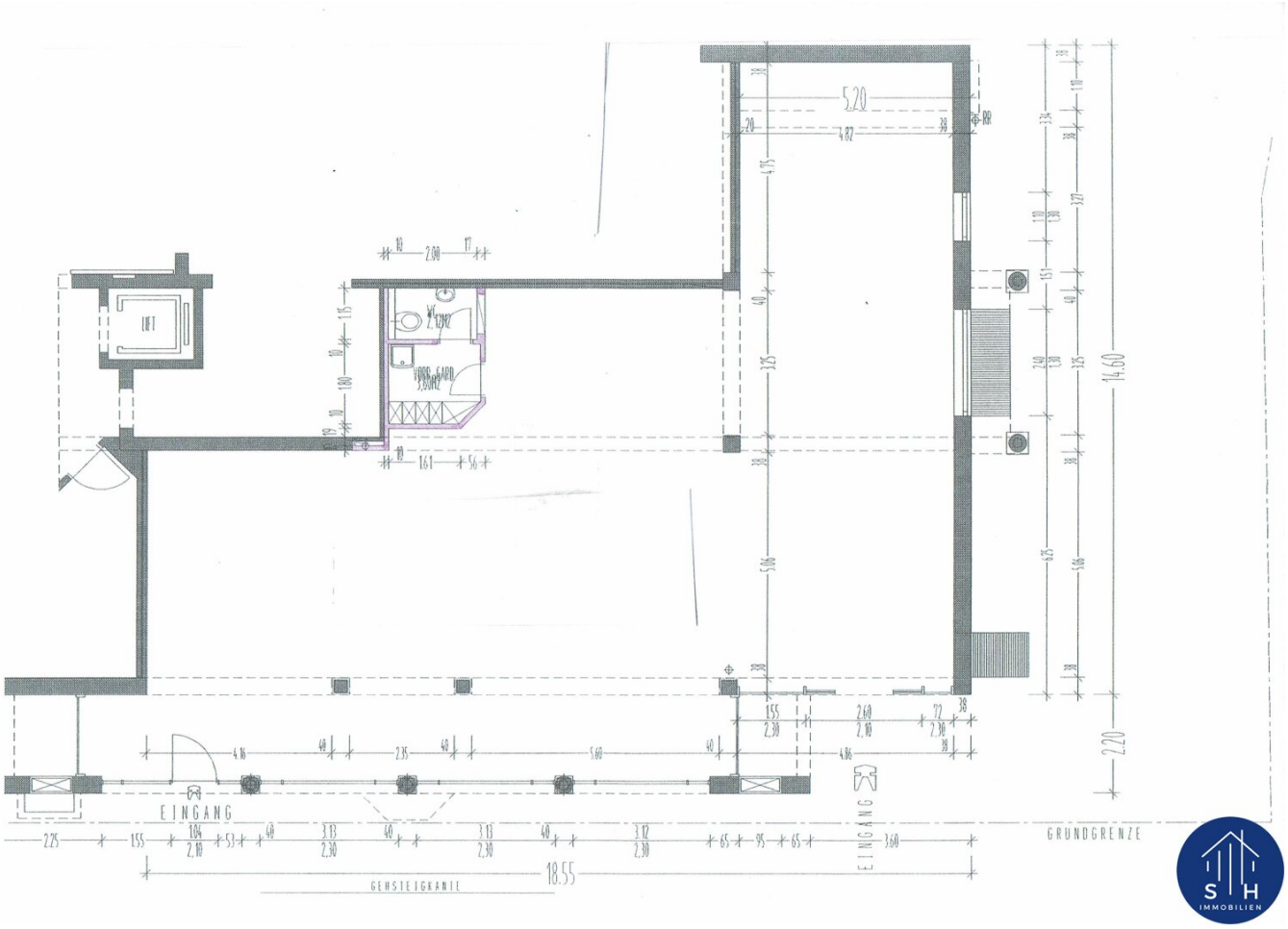
Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Villa
Angela
Garni
Start your business in Mayrhofen


LIFT
WC
DUSCHE
5.20
14.60
2.20
EINGANG
EINGANG
GRUNDGRENZE
GEHSTEIGKANTE
18.55

Objektbeschreibung

Neu und exklusiv bei SH-Immobilien GmbH - Gestalten Sie Ihre Zukunft im Herzen von Mayrhofen

Nutzen Sie die Gelegenheit und starten Sie Ihr Geschäft, Büro, Praxis, Ordination oder Ihre Dienstleistung an einem der gefragtesten Standorte im Zillertal. Direkt im Ortszentrum von Mayrhofen erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Geschäftsfläche mit großzügigen **198 m²** und bester Sichtbarkeit.

Das erwartet Sie:

- **Zentrale Lage** im belebten Ortszentrum
- **12 Parkplätze direkt vor dem Objekt** (Kurzparkzone für Ihre Kunden)
- **Barrierefreier, ebenerdiger Zugang**
- **Großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten** mit bodentiefen Fenstern
- **Offener Grundriss** – flexibel gestaltbar für Ihre individuellen Anforderungen

Ideal geeignet für:

Cafes, Ordinationen, Praxen, Souvenirgeschäfte, Modeboutiquen, Pop-up-Stores, Outlets, Skischulen, Rad- und Sportgeschäfte sowie für Versicherungsagenturen, Dienstleister, Kanzleien, Büros, Verkaufsflächen oder innovative Geschäftskonzepte aller Art.

„Mayrhofen: Wo Gäste das ganze Jahr Urlaub machen – und Ihr Business floriert.“

„Mitten im Tourismus-Hotspot Mayrhofen – perfekte Lage für Ihre Geschäftsidee.“

„1,3 Mio. Nächtigungen pro Jahr – Ihr Erfolgspotenzial im Herzen des Zillertals.“

Mietpreis auf Anfrage.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihren Standort mitten in Mayrhofen!

Kontaktieren Sie uns gerne für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

0043/ 664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.