

Helle, extravagante 3 Zimmerwohnung im Stadtteil Maxglan



Objektnummer: 536/1951

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,57 m ²
Nutzfläche:	72,41 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	348.000,00 €
Betriebskosten:	157,39 €
Heizkosten:	123,90 €
USt.:	38,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



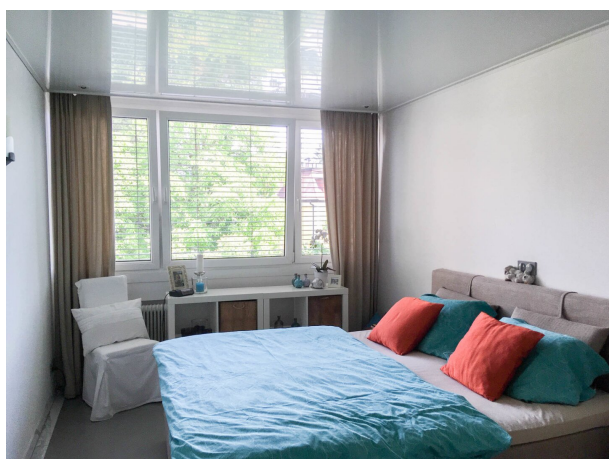
Tom Frenner

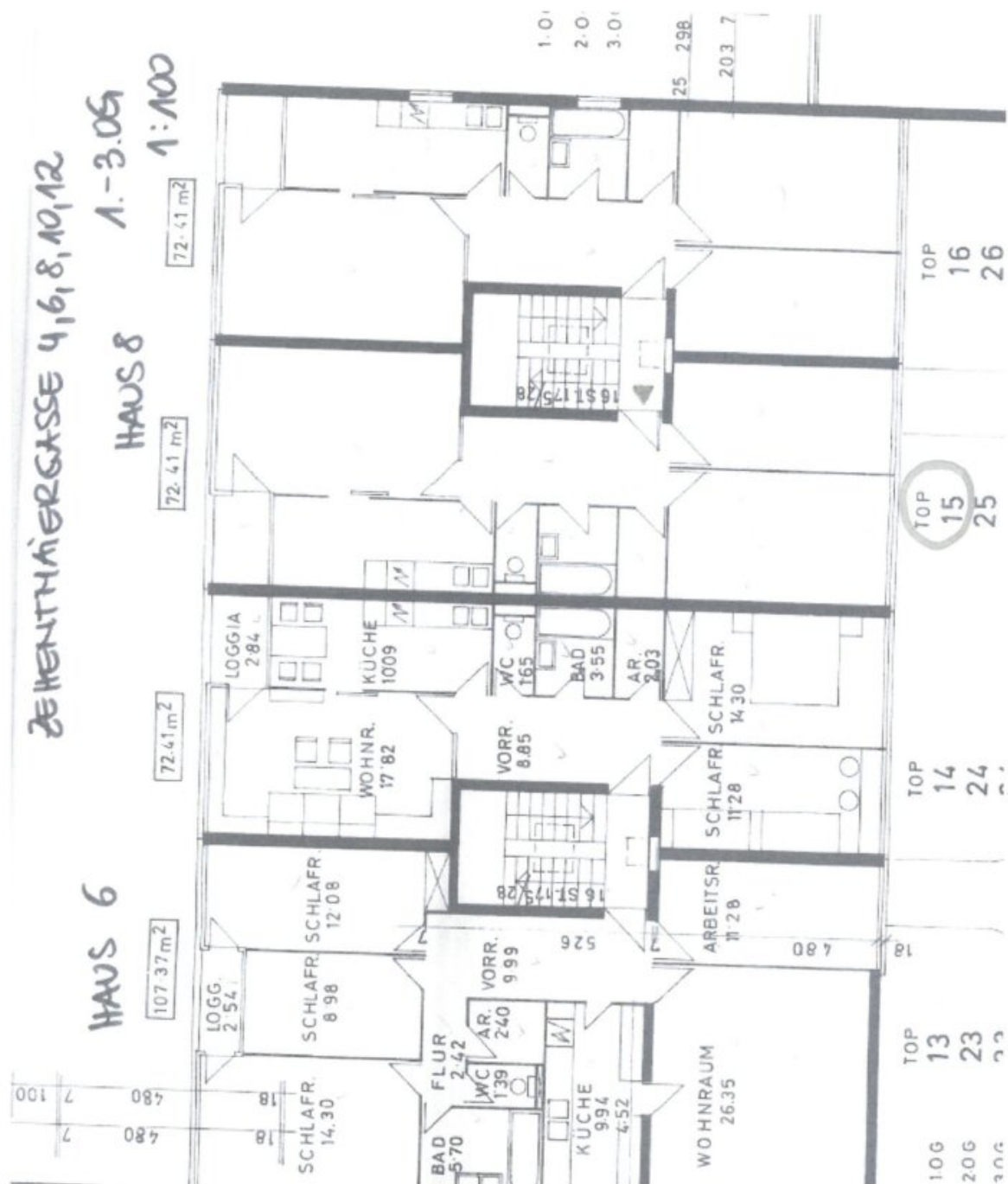
Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne
Verfüg







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und äußerst freundliche 3-Zimmerwohnung in der ruhigen und grünen Zehentmaiergasse. Ursprünglich von einem Architekten eingerichtet und möbliert, besticht die Wohnung durch ihren extravaganten und einzigartigen Charme. Besonders die reflektierende Spanndecken verleihen den Räumen eine moderne Atmosphäre und schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Raumaufteilung und Highlights:

- **Zentraler Vorraum:** Der großzügige Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und schafft einen einladenden ersten Eindruck.
- **Zwei Schlafzimmer:** Diese sind hell und freundlich und nach Nord/Osten ausgerichtet.
- **Wohnzimmer mit Essbereich:** Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen integrierten Essbereich und einen direkten Zugang zur Loggia.
- **Voll ausgestattete Küche:** Die Tischlereinbau-Küche ist komplett ausgestattet und überzeugt durch Funktionalität und Stil.
- **Badezimmer:** Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschtisch und einem Handtuchtrockner hochwertig ausgestattet und mit Marmor ausgeflies.
- **Separates WC:** Das WC ist vom Badezimmer getrennt.

Neben der reflektierenden Spanndecke ist sicherlich auch der Linoleumboden mit Marmorfries ein optisches Highlight.

Ein geräumiges Kellerabteil ist noch zur Wohnung zugehörig. Allgemeine Parkflächen stehen für die Liegenschaft zur Verfügung.

Diese helle und charmante 3-Zimmerwohnung mit architektonischem Flair ist eine perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen mit einer besonderen Note suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.