# Ruhe, Ausblick & Potenzial – Ihr Rückzugsort am Schlossplatz in Seefeld-Kadolz

**Objektnummer: 6891/283**

**Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Landhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2062 Seefeld-Kadolz |
| **Baujahr:** | 1900 |
| **Zustand:** | Teil_vollrenovierungsbed |
| **Wohnfläche:** | 76,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 98.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

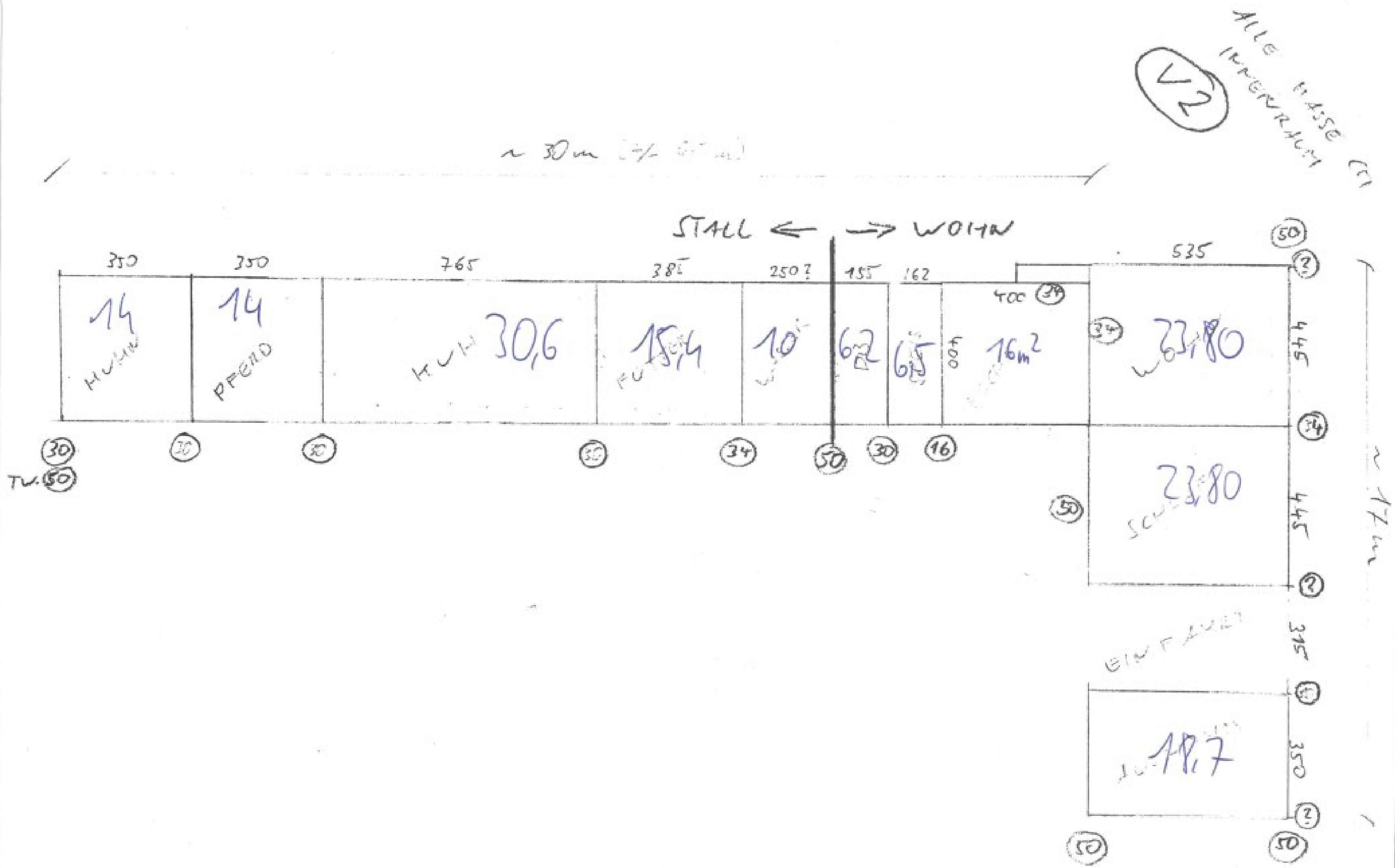
## Ihr Ansprechpartner

**Alexander Ullrich**

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T +43 664 242 20 62
H 0664 2422062

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ALLE MASSE CM
INNENRAUM
V2
~ 30m
~ 17m
STALL ← → WOHN
350
350
765
385
250?
155
162
400
535
445
445
315
350
14
HUHN
14
PFERD
KUH
30,6
15,4
10
6,2
6,5
16m²
23,80
23,80
18,7
EINFAHRT
TW. 50

# Objektbeschreibung

**Einfamilienhaus, 924 m² Grundfläche, Wfl. ca. 76 m², Nebengebäude ca. 250 m², inkl. Weinkeller**

Willkommen am Schlossplatz in Seefeld-Kadolz! Dieses Haus befindet sich in absoluter Ruhelage in einer der charmantesten Lagen des Ortes. Das ca. 924 m² große Grundstück bietet nicht nur ein Wohnhaus, sondern auch zahlreiche Nebengebäude und einen eindrucksvollen Weinkeller – dieser liegt etwa 3 Autominuten entfernt und ist im Kaufpreis inkludiert.

**Eckdaten:**

- **Lage:** Schlossplatz, Seefeld-Kadolz – ruhige Wohngegend
- **Grundstücksfläche:** ca. 924 m²
- **Wohnfläche:** ca. 76 m²
- **Nebengebäude (inkl. Stadel):** ca. 250 m²
- **Zustand:** renovierungsbedürftig
- **Parkplatz:** direkt vor dem Haus
- **Weinkeller:** separat gelegen, ca. 3 Autominuten entfernt, das Dach wurde saniert

**Ausstattung & Highlights:**

- Innenhof mit herrlichem Ausblick auf den historischen Kirchturm
- Viele Nebengebäude – Dachsanierung bei den Nebentrakten bereits erfolgt
- Großer Stadel mit Zufahrt von der Rückseite – ideal für Handwerk, Hobby oder Lagerung
- Parkplatz direkt vor dem Haus
- Separater Weinkeller – ideal für Weinliebhaber oder zur Nutzung als Eventraum
- Ruhige Lage mit hohem Erholungswert und historischem Ambiente

**Lage & Infrastruktur:**

Das Haus liegt am Schlossplatz in **Seefeld-Kadolz** und ist eine idyllische Marktgemeinde im Bezirk Hollabrunn in Niederösterreich. Gelegen im malerischen Pulkautal, zeichnet sich Seefeld-Kadolz durch seine ruhige Lage, die Nähe zur tschechischen Grenze und die umgebende Weinlandschaft aus. Die Gemeinde besteht aus den beiden Ortschaften Seefeld und Großkadolz, die 1967 zusammengelegt wurden. Seefeld-Kadolz bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Nahversorgern und gastronomischen Betrieben. Für Freizeitaktivitäten stehen unter anderem ein Freibad, Tennisplätze, ein Reiterhof sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege zur Verfügung. Kulturell bereichert wird der Ort durch das barocke Schloss Seefeld, die Pfarrkirche hl. Anna und die traditionellen Kellergassen, die das Weinviertel prägen. Die Nähe zur Weinstadt Retz sowie zur Bezirkshauptstadt Hollabrunn sorgt für zusätzliche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

**Kaufpreis: € 98.000,00 (inkl. Weinkeller)**

**Provision:** 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!