Einfamilienhaus mit Innenhof und Stadeln in Obernalb bei Retz

Objektnummer: 6891/284

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Obernalb
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	119.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

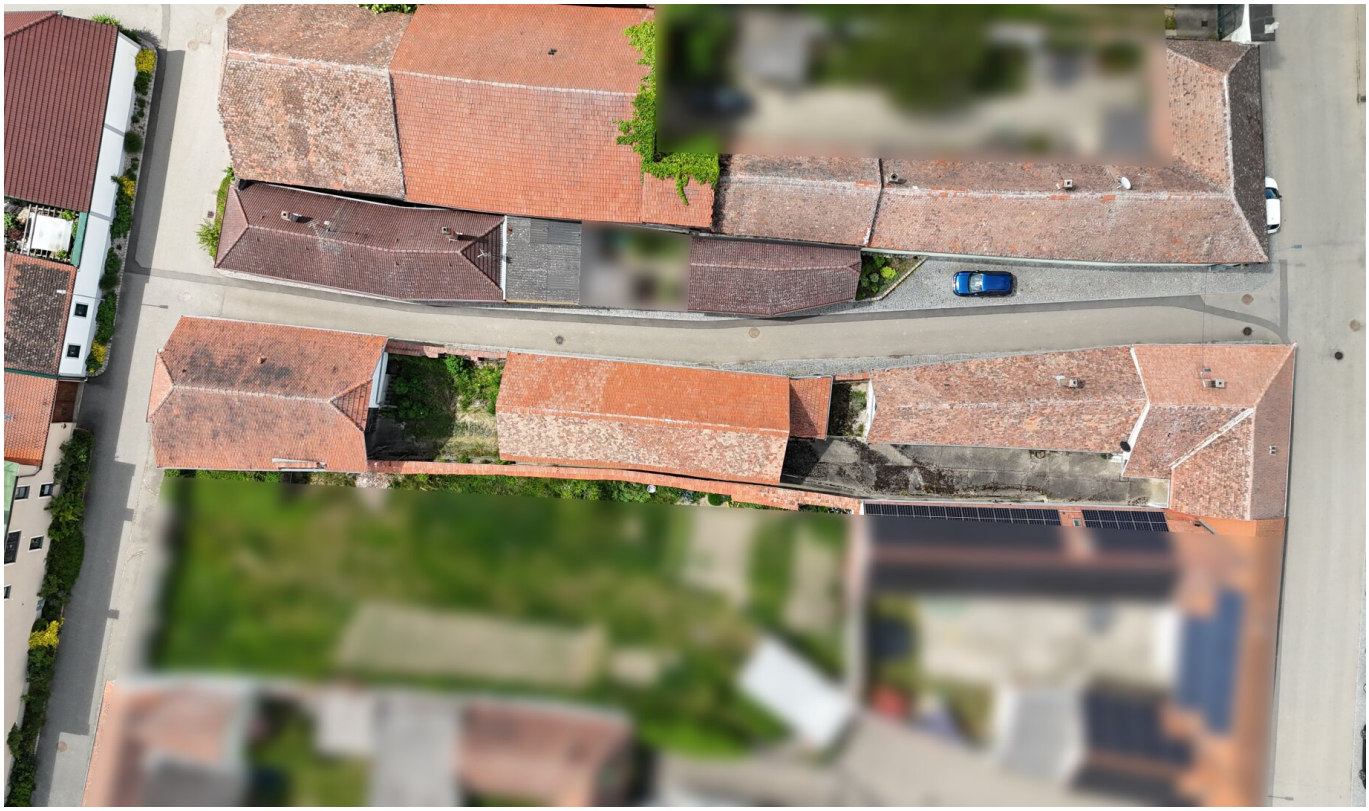
Ihr Ansprechpartner

Michael Ullrich

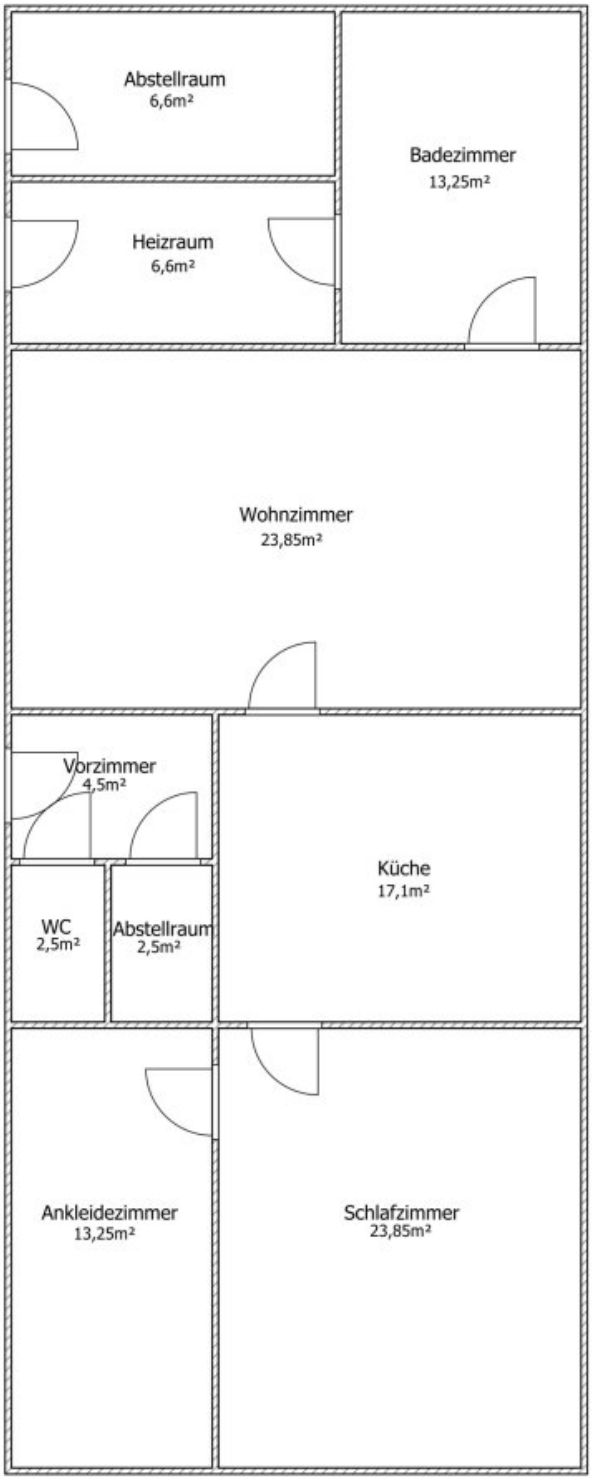
ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T 06644609100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Radion


Abstellraum
6,6m²
Badezimmer
13,25m²
Heizraum
6,6m²
Wohnzimmer
23,85m²
Vorzimmer
4,5m²
Küche
17,1m²
WC
2,5m²
Abstellraum
2,5m²
Ankleidezimmer
13,25m²
Schlafzimmer
23,85m²

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus, 739 m² Grundfläche, Wfl. ca. 94 m², Nebengebäude ca. 250 m²

Willkommen in Obernalb! Dieses Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Ortschaft Obernalb, nur wenige Minuten von der Weinstadt Retz entfernt. Mit einer Wohnfläche von ca. 94 m² und zahlreichen Nebengebäuden auf einem großzügigen Grundstück von ca. 739 m² bietet diese Liegenschaft viel Potenzial für kreative Köpfe, Handwerker oder Ruhesuchende mit Platzbedarf.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 739 m²
- Wohnfläche: ca. 94 m²
- Nebengebäude (inkl. Stadeln): ca. 250 m²
- Kunststofffenster straßenseitig
- Einfahrt, Innenhof, mehrere Nebenräume

Raumaufteilung – Wohnhaus:

- Küchenzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinettzimmer – nutzbar als Büro, Gäste- oder Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

Außenbereich & Nebengebäude:

- Einfahrt mit direktem Zugang zum Innenhof
- Zwei Stadeln mit großzügiger Fläche – ideal für Lagerung, Werkstatt oder Hobbyräume

- Weitere Nebenräume mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Insgesamt ca. 250 m² an Nebengebäuden

Lage & Infrastruktur:

Die Immobilie liegt in der ruhigen Ortschaft Obernalb, nur wenige Autominuten von Retz entfernt. Retz bietet sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen: Schulen, Nahversorger, Gastronomie, Bahnhof mit direkter Verbindung nach Wien sowie zahlreiche Freizeitangebote in einer der schönsten Weinbauregionen Österreichs. Die Lage vereint ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit.

Kaufpreis: € 119.000,00

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!