Großzügige 6-Zimmer-Wohnung mit 159 m² in Traisen – Viel Platz, kleines Budget – Ihr handwerkliches Geschick ist gefragt!



Aussenansicht

Objektnummer: 6650/28358
Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Linzer Hof

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:3160 TraisenZustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:159,12 m²

Zimmer: 7 **Bäder:** 1 **WC:** 1

Keller: 42,32 m²

Heizwärmebedarf: 172,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,37

 Kaufpreis:
 110.000,00 €

 Betriebskosten:
 233,19 €

 USt.:
 26,39 €

Ihr Ansprechpartner

Team Verkauf 2 Karin Sonntagbauer und Ursula Eder

WAG Wohnungsanlagen GmbH Mörikeweg 6 4025 Linz

T +43 (0)50 338 6013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







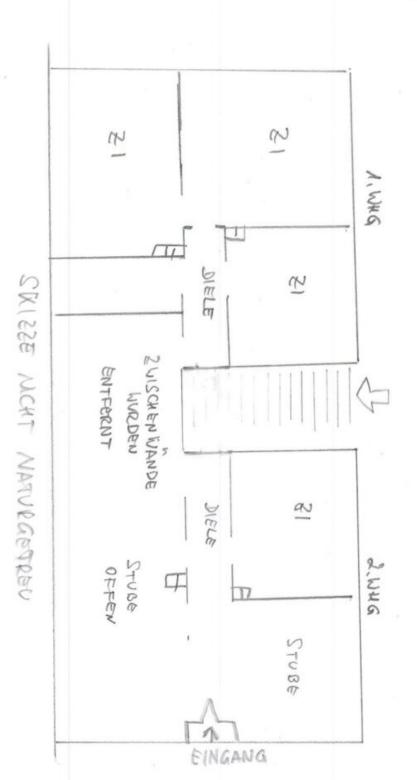












Objektbeschreibung

Linzer Hof / Traisen/ Lilienfeld

Es gibt sie doch noch, die leistbaren Wohnungen!

Auf Grund einer neuen Besiedlungsstrategie, welche unter anderem die leistbare Eigentumsbildung in unseren Siedlungsgebieten in Traisen vorsieht, hat sich die WAG entschlossen, einen ausgewählten Teil des Wohnungsbestandes zum Verkauf anzubieten.

Sie suchen viel Wohnraum zum kleinen Preis und schrecken vor handwerklichen Herausforderungen nicht zurück? Dann ist dieses Wohnjuwel genau das Richtige für Sie!

Im Herzen von Traisen wartet eine großzügige 159,12 m² große Wohnung auf neue Eigentümer mit Visionen. Die derzeit stark renovierungsbedürftige Immobilie bietet jede Menge Potenzial für eine Großfamilie oder begabte Handwerker, die sich den Traum vom Eigenheim selbst verwirklichen wollen.

Ob großzügiger Wohn-/Essbereich, mehrere Schlafzimmer, Platz für ein Home-Office oder Hobbyraum – hier ist genügend Raum für Ihre Lebenspläne.

Besonders geeignet für:

- Großfamilien mit dem Wunsch nach bezahlbarem Wohnraum
- Handwerker mit dem notwendigen Knowhow
- Käufer die durch Eigenleistung sparen können
- Menschen, die den ländlichen Charme und die gute Verkehrsanbindung schätzen
- Dieses Objekt ist ideal, um mit Eigeninitiative beständige Werte zu schaffen

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten:

Monatliche Tilgung: € 401,00

Eigenmitteleinsatz: € 40.000,00

Bankdarlehen: € 70.000,00

Laufzeit 25 Jahren

(hierbei handelt es sich um ein Finanzierungsbeispiel- gerne helfen wir Ihnen dabei eine für Sie maßgeschneiderte Finanzierung zusammenzustellen).

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer <u>Website</u>.

Zur WAG-Immobiliensuche: **SUCHE**

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m Apotheke <4.250m Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m Bäckerei <3.750m Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap